

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | Шудаяг, ул.Тимирязева, д.4 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Ухта | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Комитеплоэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 1968 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | | |
| 1.7 | Количество подъездов | 4 | |
| 1.8 | Материал стен | кирпич | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | отсутствует | |
| 1.10 | Наличие чердака | отсутствует | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 70 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 0 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 3419,8 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 3116,5 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 0 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 12514 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>в налчие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>в наличие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>нет</u> (есть/нет) | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>в наличие</u> | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>в наличие, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | <u>в наличие</u> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--------------------------------------|---|------------------------|
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь (ВГП)</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | <u>в наличии</u> | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | <u>в наличии</u> | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>в наличии, 1</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | <u>отсутствует</u> | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>отсутствует</u> | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | <u>отсутствуют</u> | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 г. | факт. 06.09.2022 г. |
| | 2023-2024 г.г. | 04.09.2023 г. | факт. 08.09.2023 г. |
| | 2024-2025 г.г. | 11.09.2024 г. | факт. 16.09.2024 г. |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2022-2023 г.г. | 19.05.2023 г. | |
| | 2023-2024 г.г. | 05.06.2024 г. | |
| | 2024-2025 г.г. | 28.05.2025 г. | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь (1 д.), апрель (3 д.), май (3 д.)</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> (месяц, количество дней) | |
| | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>февраль (1 д.), март (2 д.), май (2 д.)</u> (месяц, количество дней) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| | 2024-2025 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь (2 д.), декабрь (1 д.), январь (4 д.), февраль (1 д.), март (1 д.);</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>нет</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>нет</u> <i>(месяц, количество дней)</i> | |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 667.788 | |
| | 2023-2024 г.г. | 699.006 | |
| | 2024-2025 г.г. | 512.967 | |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| | | разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u> | |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|-----------------|---|------------|
| | | <p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p> | |
| | 2024-2025 г.г. | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p> | |
| 5.8 | Схемные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>D 89</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели,</p> | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
| | | теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>D 89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|--|------------|
| | | <p>обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>D 89</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствует</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствует</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u></p> | |
| 5.9 | Режимные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя | |
| | 2023-2024 г.г. | -- | |
| | 2024-2025 г.г. | -- | |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | отсутствуют | |
| | 2023-2024 г.г. | отсутствуют | |
| | 2024-2025 г.г. | отсутствуют | |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u> | |
| | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| | | трубопроводов и т.п.: <u>нет</u> | |
| | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u> | |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | Срок выполнения: с 01.05.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.10 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 20.08.2026 г. | |
| 6.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, | Срок выполнения: с 01.06.2026 г. | |

| №, n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|---|------------|
| 8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.3 | Ремонт кровли | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. | |

Ответственный руководитель

ООО «Приоритет»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор
(подпись)

Новиков А.К.
(фамилия, инициалы)

(Handwritten signature)
(подпись)

Место печати

« 30 » апреля 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Короталва Татьяна Михайловна ТММ
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)