

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская д. № 1
на период с 01.08.2021 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №9/2021 от 29.07.2021 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Ген. директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	118,60	18 501,60	4,79	88 622,66	1,83
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	177,90	18 501,60	3,66	67 715,86	1,40
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	296,50	5 337,00	9,12	48 673,44	1,01
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,06
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	11,3	545,79	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	20,00	40,00	11,3	452,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,7	51,76	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	9,27	3 248,21	0,07
Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	16,56	745,20	0,02	
Итого							212 980,27	4,40
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	286,22	14 883,44	0,58	8 632,40	0,18
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	7,95	8 593,95	0,18
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	7,95	8 593,95	0,18
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	51,70	4 032,60	0,6	2 419,56	0,05
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	3	3	430,86	1 292,58	0,03
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,03
Итого							28 239,86	0,58
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	5	5	1900	9500,00	0,20
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1504,99	4514,97	0,09
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	2000	10000,00	0,21
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	51,70	2 688,40	31,79	85464,24	1,76
	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	149 раз за сезон	м2	107,70	16 047,30	4,59	73657,11	1,52
	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	45 раз за сезон	м2	73,30	3 298,50	9,3	30676,05	0,63
	Итого:							213812,36
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 261,90	2 523,80	1,68	4239,98	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	743,00	1 486,00	1,8	2674,80	0,06
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 120,00	6 240,00	1,66	10358,40	0,21
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	54,02	1728,64	0,04
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	4 035,6	8 071,2	2,24	18079,49	0,37
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	4 035,6	12 106,8	2,24	27119,23	0,56
Итого:							64 200,54	1,33
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровли							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	126,2	252,38	17,5	4416,65	0,09
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Итого:							4416,65	0,09
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	3,68	178212,10	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					36899,5	0,76
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	2,81	136080,43	2,81
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1436,93	17243,16	0,36

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.1
на период с 01.08.2021 г. по 31.07.2022 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №9/2021 от 29.07.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Проведение экспертизы крыши	65000	1,34		
2	Ремонт кровли 180 м2	181132,85	3,74		
	Итого	246132,85	5,08		