

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕР.БОЛЬНИЧНЫЙ, д.5
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров, тамбуров	100 м2	142,58	32791,97	142,56	32787,36	
	Мытье л/клеток и маршей	100 м2	16,45	10885,79	16,44	10877,88	
	Влажная протирка дверей входных (с 2-х сторон)	100 м2	0,60	34,85	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	0,32	92,59	0,36	102,84	
	Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.)	10м2	0,75	167,38	0,75	167,38	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	102,04	0,36	102,00	
	Итого:			44074,62		44037,46	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, вход. площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	2998,62	8,82	2991,84	
	Уборка газонов, в т.ч. спортивной площадки	1000 м2	31,20	6378,22	31,20	6378,24	
	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,11	0,00	0,00	
	Итого:			9458,95		9370,08	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	4066,58	8,82	4057,38	
	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000 м2	3,40	9376,45	3,42	9431,58	
	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000 м2	1,04	7915,61	1,02	7763,40	
	Пескопосыпка территории (асфальт и прочие замощения)	1000 м2	3,40	1911,65	3,42	1922,88	
	песок	м3	0,40	368,06	0,42	386,46	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,68	5,42	6995,44	
	Итого:			28801,03		30557,14	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТБО	м3	183,00	79310,37	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —К ГО	м3	36,00	15602,04	0,00	0,00	
	Итого:			94912,41		0,00	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,92	1098,21	0,92	1098,21	
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	0,99	752,39	0,99	752,39	
	Осмотр деревянных конструкций строил	100 м3	0,71	67,80	0,71	67,80	
	Осмотр оконных и дверных заполнений (прям)	1000 м2	0,02	17,10	0,02	15,20	
	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000 м2	1,46	2323,74	1,46	2323,74	
	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100 лест	0,08	286,44	0,08	286,44	
	Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,02	148,26	0,02	148,26	
	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	68,00	5340,68	41,00	3531,74	
	Итого:			10034,62		8223,78	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Электроснабжение						
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	641,04	12,00	641,04	
	Итого:			641,04		641,04	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийное обслуживание	1 м2	11984,40	37271,48	11984,40	37271,52	
	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС		12,00	14570,52	12,00	14570,52	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.	11984,40	27324,43	11984,40	27324,48	
	Итого:			79166,43		79166,52	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	46,97	13069,40	46,97	13069,40	
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	269,46	4,10	184,13	
	отвод воды	м3	6,00	279,96	4,10	191,31	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,20	11427,95	4,20	11427,95	
	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	4,70	1018,40	0,00	0,00	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	2,00	583,36	0,00	0,00	
	Итого:			26648,53		24872,79	

IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом						
Затраты управления МКД	1 м2	11984,40	44941,50	11984,40	44941,56	
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
ИТОГО управление и содержание на текущий период (без НДС)			338679,13		241810,37	
Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
замена лампы ЛОИ	шт			6	558,78	
малый ремонт дверного полотна, тамбурная дверь	шт			1	437,89	
<i>ремонтные работы на ГВС в р/у</i>						
стоимость материала						
вентиль шаровый 20 мм	шт			1	316,72	
вентиль шаровый 16 мм	шт			2	477,22	
сгон в сборе 20 мм	шт			1	40,66	
установка хомута на ГВС	шт			1	220,15	
замена лампы ЛОИ	шт			3	279,39	
очистка козырьков от снега	м2			6	166,20	
<i>замена участка трубопровода (магистраль ГВС)</i>						
замена трубопровода 57 мм	м			2,6	2951,08	
замена трубопровода 20 мм	м			1	1135,03	
стоимость материала						
вентиль шаровый 20мм	шт			1	316,72	
вентиль шаровый 15 мм	шт			1	238,61	
нипель 20 мм	шт			1	88,81	
нипель 15 мм	шт			1	73,62	
крестовина 20*15	шт			1	315,65	
заглушка 15 мм	шт			1	56,71	
соединитель обж. 20*3,4 НР	шт			1	291,79	
соединитель обж. 20*3,4 ВР	шт			1	280,23	
<i>работа спецтехники ГОН Строитель</i>	м/час			1,5	2728,50	
замена вентиля ХВС кв 13	шт			1	0,00	
очистка кровли от снега Высота					10700,00	
замена лампы ЛОИ	шт			3	279,39	
очистка козырьков от снега	м2			6	166,20	
<i>устройство запорных механизмов на чердак</i>						
установка навесного замка	шт			2	541,72	
стоимость материала						
замок навесной	шт			2	770,00	
цепь сварная	м			1,5	417,30	
гайка шестигранная	шт			4	15,84	
петля винт	шт			2	171,20	
болт	шт			4	10,72	
расчистка дорог Архонт	м/час			1,484	2620,00	
уборка урн от мусора	шт			6,5	192,99	
очистка козырьков от снега	м2			12	332,40	
расчистка дорог ГОН Архонт	м/час			0,59	1041,65	
замена лампы ЛОИ	шт			4	372,52	
ремонт скамейки	шт			2	1116,90	
<i>замена уличных фонарей 1 и 2 под</i>	шт			2	1690,06	
уборка урн от мусора	шт			26	771,94	
<i>смена вентиля ХВС кв 3</i>	шт			1	0,00	
стоимость материала						
бочонок 15 мм	шт			1	21,40	
демонтаж мет.столбиков	шт			1	382,45	
уборка урн от мусора	шт			26	771,94	
<i>покос травы</i>	м2			556	4220,04	
вывоз травы МТЗ-82	м/час			0,5	770,85	
уборка урн от мусора	шт			26	771,94	
<i>замена ламп ЛОИ</i>	шт			1	93,13	
<i>м/окраска скамеек</i>	м2			2,92	989,88	
<i>м/окраска метал.стоек (входная площадка)</i>	м2			6,97	2388,76	
малый ремонт входной двери. 2 под	шт			1,00	1095,13	
уборка урн от мусора	шт			26	771,94	
кладка дымовых кирпичных труб	м3			0,24	4950,60	
разборка кирпичной кладки вручную	м3			0,24	278,55	
работа спецтехники автовышка	м/час			8,50	13642,50	
смена обделок из листовой стали, примыканий	м			0,92	389,68	
<i>покос травы</i>	м2			556	4220,04	
вывоз травы МТЗ-82	м/час			0,5	770,85	
уборка урн от мусора	шт			26,00	771,94	
<i>ремонтные работы ливневка (решетка)</i>						
ручная сварка стыковых соединений	м			1	473,29	
подключение/отключение сварочного аппарата	раз			1	262,72	
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			0,5	770,85	
дератизация подвальных помещений	м2			483,3	671,79	
очистка козырьков от снега	м2			6	166,20	
установка пружин 2 под	шт			1	442,80	
<i>дератизация подвального помещения</i>					13949,06	
Влажная протирка почтовых ящиков	100м2			0,03	11,76	
Влажная протирка перил	100м2			0,03	11,85	
очистка козырьков от снега	м2			6	166,20	
Итого:					86412,73	
Всего затрат за отчетный период					328223,10	

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	328223,1	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	253829,88	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-74393,22	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1893022,12	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1525734,83	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-367287,29	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	8825,18	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	262655,06	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	245366,38	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	17288,68	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	117850,74	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.