

Протокол № 4

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по проезду Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт.Шудаяг

28 сентября 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта по инициативе собственника квартиры №38 Шкет Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП №11-11-20/067/2006-352 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 сентября 2018 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 05 сентября 2018 г. по 27 сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27 сентября 2018 г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено 48 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 1731,72 кв. м. (из них 301,8 м² – муниципальные помещения), что составляет 57,47 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
4. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.
5. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

Результат голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования				Принято решение
	Кол-во действительных бюллетеней, шт.	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания					
1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38	48	1731,72 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38
1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	48	1597,92 м ² 92,27 %	0 м ² 0 %	63,8 м ² 3,68 %	1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания.					
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Шкет М.М., кв.38	48	1731,72 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Шкет М.М., кв.38
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «Приоритет»	48	1597,92 м ² 92,27 %	0 м ² 0 %	63,8 м ² 3,68 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Нестерову В.В., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	48	1573,57 м ² 90,87 %	0 м ² 0 %	63,8 м ² 3,68 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
2.4. Кондратюк Н.М., кв.46	48	24,35 м ² 1,41 %			2.4. Решение не принято.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.					
3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 882830,06 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,41 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый	48	1475,02 м ² 85,18 %	242,6 м ² 14,01 %	0 м ² 0 %	3.1. Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 882830,06 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,41 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый

<p>период (Приложение № 3.1 к ДУ). Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 5,82 руб./м² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>						<p>период (Приложение № 3.1 к ДУ). Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 5,82 руб./м² в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>
<p>3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ):</p>						
<p>3.2.1. Ремонт отмостки на сумму 184928,17 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 5,11 руб./м² в месяц.</p>	48	0 м ² 0 %	1429,92 м ² 82,57 %	0 м ² 0 %	3.2.1. Решение не принято.	
<p>3.2.2. Окраска цоколя битумной мастикой на сумму 21084,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,58 руб./м² в месяц.</p>	48	1126,92 м ² 65,08 %	189,8 м ² 10,96 %	49,4 м ² 2,85 %	3.2.2. Окраска цоколя битумной мастикой на сумму 21084,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,58 руб./м ² в месяц.	
<p>3.2.3. Замена стояка ГВС кв.32.35 на сумму 34330 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,95 руб./м² в месяц.</p>	48	1110,3 м ² 64,12 %	235,42 м ² 13,59 %	84,2 м ² 4,86 %	3.2.3. Замена стояка ГВС кв.32.35 на сумму 34330 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,95 руб./м ² в месяц.	
<p>3.2.4. Установка светодиодного светильника уличного освещения на торец дома (4 под.) на сумму 14205,51 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,39 руб./м² в месяц.</p>	48	1275,62 м ² 73,66 %	119,5 м ² 6,9 %	34,8 м ² 2,01 %	3.2.4. Установка светодиодного светильника уличного освещения на торец дома (4 под.) на сумму 14205,51 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,39 руб./м ² в месяц.	
<p>3.2.5. Смена трубопровода ГВС на сумму 39797,11 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,1 руб./м² в месяц.</p>	48	1215,77 м ² 70,21 %	214,15 м ² 12,37 %	0 м ² 0 %	3.2.5. Смена трубопровода ГВС на сумму 39797,11 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,1 руб./м ² в месяц.	
<p>4. О распределении денежных средств, неиспользованных за предыдущий период.</p>						
<p>4.1 За счет неиспользованных средств за предыдущий период выполнить следующие работы:</p>	48	1541,92 м ² 89,04 %	189,8 м ² 10,96 %	0 м ² 0 %	4.1 За счет неиспользованных средств за предыдущий период выполнить следующие работы:	

<p>- Смена светильников уличного освещения на светодиодные (1-4 под.) на сумму 44920,15 руб.</p> <p>- Установка светодиодного светильника уличного освещения на торец дома (1 под.) на сумму 14205,51 руб.</p>						<p>- Смена светильников уличного освещения на светодиодные (1-4 под.) на сумму 44920,15 руб.</p> <p>- Установка светодиодного светильника уличного освещения на торец дома (1 под.) на сумму 14205,51 руб.</p>
<p>4.2 Перенести сумму неиспользованных средств за предыдущий период в размере 6387 руб. в резерв на непредвиденные расходы.</p>	48	1503,87 м ² 86,84 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	6387 руб.	<p>4.2 Перенести сумму неиспользованных средств за предыдущий период в размере 6387 руб. в резерв на непредвиденные расходы.</p>

5. О порядке оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

<p>5.1 Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение).</p>	48	1429,92 м ² 82,57 %	0 м ² 0 %	301,8 м ² 17,43 %	5.1 Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, тепловую энергию, газоснабжение).
<p>5.2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором.</p>	48	1517,57 м ² 87,63 %	189,8 м ² 10,96 %	24,35 м ² 1,41 %	5.2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором.
<p>5.3 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.</p>	48	1667,92 м ² 96,32 %	0 м ² 0 %	63,8 м ² 3,68 %	5.3 Плата за потребление холодной воды в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ холодной воды, по тарифам, установленным субъектом РФ.
<p>5.4 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам,</p>	48	1667,92 м ² 96,32 %	0 м ² 0 %	63,8 м ² 3,68 %	5.4 Плата за потребление электрической энергии в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема, определяемого по показаниям ОДПУ электрической энергии, по тарифам,


установленным субъектом РФ.						установленным субъектом РФ.	
5.5	Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	48	1707,37 м ² 98,59 %	0 м ² 0 %	24,35 м ² 1,41 %	Плата за водоотведение в целях использования и содержания общего имущества определяется из объема холодной воды, потребляемой на содержание, по тарифам, установленным субъектом РФ.	
6. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений							
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»		48	1731,72 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.							
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.		48	1429,92 м ² 82,57 %	0 м ² 0 %	301,8 м ² 17,43 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	

Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;


4. Приложение № 4 –

- А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Швет М.М. / 28.09.2018г.
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Бурдаковская А.А. / 28.09.2018г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Швет М.М. / 28.09.2018г.
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова В.В. / 28.09.18
подпись, расшифровка, дата

 / Бурдаковская А.А. / 28.09.2018г.
подпись, расшифровка, дата