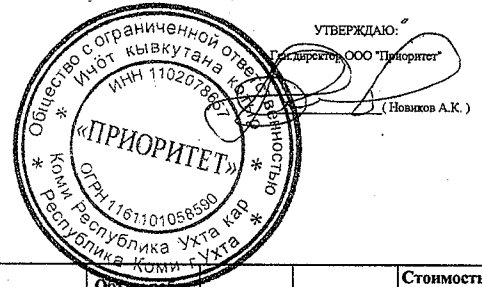


**ПЕРЕЧЕНЬ**

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, проезд Кольцевой, д.15  
на период с 01 апреля 2026 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 20260200106569 от 11.03.2026 г.



№ пп	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом едн. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	380,60	39 582,40	8,00	316 659,20	8,76
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	380,60	4 567,20	19,96	91 161,31	2,52
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	17,20	6 140,40	0,17
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	24,73	1 194,46	0,03
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	24,73	5 935,20	0,16
6	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	12,47	1 358,73	0,04
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	30,73	261,21	0,01
8	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	20,29	7 109,62	0,20
9	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	36,25	1 631,25	0,05
	<b>Итого:</b>						<b>431 451,37</b>	<b>11,93</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
10	Уборка пригорка	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	602,00	3 612,00	1,27	4 587,24	0,13
11	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	217,67	16 978,26	1,27	21 562,39	0,60
12	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	435,34	435,34	17,39	7 570,56	0,21
13	Уборка газонов от опадающих листьев	1 раз в год	м2	281,34	281,34	17,39	4 892,50	0,14
14	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	142,00	11 076,00	1,31	14 509,56	0,40
15	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд	1 раз в месяц - 6 раз за сезон	м2	450,00	2 700,00	1,31	3 537,00	0,10
16	Очистка урн от мусора (прям)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	49,63	15 484,56	0,43
17	Поиск травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	2 раза за сезон	м2	1254,30	2508,60	15,41	38 657,53	1,07
18	Вывоз травы после покоса	по мере необходимости	м/час		1	2 151,76	2 151,76	0,06
	<b>Итого:</b>						<b>112 953,10</b>	<b>3,12</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
19	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	руб.				20 000,00	0,55
20	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	52,00	1 352,00	69,58	94 072,16	2,60
21	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	142,00	7 384,00	10,05	74 209,20	2,05
22	Очистка урн от мусора (прям)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	4	312	49,63	15 484,56	0,43
23	Пескососялка территории: крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	14,20	639,00	3,78	2 415,42	0,07
	<b>Итого:</b>						<b>206 181,34</b>	<b>5,70</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.</b>								
24	Осмотр рулонной кровли	2 раза в год	м2	960,00	1 920,00	3,68	7 065,60	0,20
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	502,00	1 004,00	3,93	3 945,72	0,11
26	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 808,00	3 616,00	3,63	13 126,08	0,36
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	118,22	4 728,80	0,13
28	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 013,50	9 040,50	4,90	44 298,45	1,23
	<b>Итого:</b>						<b>73 164,65</b>	<b>2,02</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества.</b>								
29	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 раза за сезон	м2	96,00	192,00	38,30	7 353,60	0,20
	<b>Итого:</b>						<b>7 353,60</b>	<b>0,20</b>
<b>VI. Прочие услуги.</b>								
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	3013,50	36162,00	4,50	162 729,00	4,50
31	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год	руб.				32 000,00	0,88
32	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отстояния и ГВС	ежемесячно	м2	3013,50	36162,00	4,61	166 706,82	4,61
33	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1,00	12,00	6794,45	81 533,40	2,25
34	Снятие показаний электросчетчика	ежемесячно	шт.	1	12	186,23	2 234,76	0,06
35	Дератизация	1 раз в квартал - 4 раза в год	шт.	843,71	3374,84	3,30	11 136,97	0,31
	<b>Итого:</b>						<b>456 340,95</b>	<b>12,62</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
36	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 зд.	11 413,00	11 413,00	7,25	82 744,25	2,29
37	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1 815,00	1 815,00	14,08	25 555,20	0,71
	<b>Итого:</b>						<b>108 299,45</b>	<b>2,99</b>
	<b>ВСЕГО:</b>						<b>1 395 744,47</b>	<b>38,60</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						80 000,00	2,21
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>1 475 744,47</b>	<b>40,81</b>
	<b>ИТОГО управление и содержание с НДС 5%</b>						<b>1 549 531,69</b>	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						42,85	

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

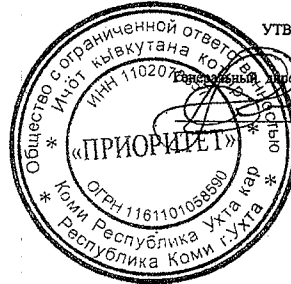
работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, проезд Кольцевой, д.15  
на период с 01 апреля 2026 г. по 31.03.2027 г.  
**(Перечень текущего ремонта)**

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 20260200106569 от 11.03.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО "Приоритет"  
Новиков А.К.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Замена участков системы водоотведения в подвале в районе 3 под.	97948,99	2,71		
2.	Ремонт кровли	52734	1,46		
3.	Покраска потолка	44916,8	1,24		
4.	Ремонт стен в 3 и 4 под.	7010,92	0,19		
	Итого	202610,71	5,60		