

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

19 апреля 2021 г.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 7 по ул.Совхозная, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника  $\frac{1}{4}$  доли квартиры № 4 Леканова Алексея Юрьевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-41/2002-580 от 11.12.2002 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Очная часть собрания проведена «03» апреля 2021 г. в 14.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Совхозная, д.7, во дворе дома.

Заочная часть собрания проведена в период с «04» апреля 2021 г. по «19» апреля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» апреля 2021 г. в 17.00 час. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Совхозная, д.7, кв.4.

Дата и место подсчета голосов: «19» апреля 2021 г., по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Совхозная, д.7, кв.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 2615,9 кв. м.

Получено 48 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 1855,21 кв. м., что составляет 70,92 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Ухтинская управляющая компания».
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».
  - 6.1 Утверждение состава общего имущества.
  - 6.2 Утверждение Минимального перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
  - 6.3 Утверждение остальных условий Договора управления.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды
9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.
13. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

<i>Проект решения</i>	<i>Результат голосования</i>			<i>Принято решение</i>
	<i>Подано голосов «за», голосов %</i>	<i>Подано голосов «против» голосов %</i>	<i>Подано голосов «воздержался», голосов %</i>	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1. Избрать председателем общего собрания: 1.1.1 Леканова А.Ю., кв.4	1855,21м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: 1.1.1 Леканова А.Ю., кв.4
1.1.2 <i>Ваша кандидатура:</i>				1.1.2 Предложения отсутствуют.
1.2 Избрать секретарем общего собрания: 1.2.1 Майского Н.Г., кв.33	1855,21м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.2 Избрать секретарем общего собрания: 1.2.1 Майского Н.Г., кв.33
1.2.2 <i>Ваша кандидатура:</i>				1.2.2 Предложения отсутствуют.
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии: Леканова А.Ю., кв.4	1802,41м2 97,15 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1. Избрать членом счетной комиссии: Леканова А.Ю., кв.4
2.2. Избрать членом счетной комиссии: Майского Н.Г., кв.33	1802,41м2 97,15 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.2. Избрать членом счетной комиссии: Майского Н.Г., кв.33
2.3. Избрать членом счетной комиссии: Шеховцову В.А., кв.34	1046,06м2 56,38 %	591,26 м2 31,87 %	116,19 м2 6,26 %	2.3. Избрать членом счетной комиссии: Шеховцову В.А., кв.34
2.4. <i>Ваша кандидатура:</i> Глухих Т.Д, кв.42	693,25 м2 37,37 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.4. Решение не принято.
<b>3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Ухтинская управляющая компания».</b>				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.08.2016 года с ООО «Ухтинская управляющая компания» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.	1385,01м2 74,66 %	156,3 м2 8,42 %	313,9 м2 16,92 %	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.08.2016 года с ООО «Ухтинская управляющая компания» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.
<b>4. О выборе способа управления.</b>				
Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	1541,31м2 83,08 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
<b>5. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.</b>				
5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»	1331,61м2 71,78 %	156,3 м2 8,42 %	367,3 м2 19,8 %	5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»
5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»	1295,71м2 69,84 %	156,3 м2 8,42 %	367,3 м2 19,8 %	5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».</b>				
6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	1408,96м2 75,95 %	52,8 м2 2,85 %	313,9 м2 16,92 %	6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>760 246,40</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,22</b> руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)	1331,61м2 71,78 %	209,7 м2 11,3 %	313,9 м2 16,92 %	6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 7 по ул. Совхозная, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме <b>760 246,40</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>24,22</b> руб/м2 в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
6.3 Утвердить остальные условия Договора управления.	1262,71м2 68,06 %	0 м2 0 %	382,8 м2 20,63 %	6.3 Утвердить остальные условия Договора управления.
<b>7. О предоставлении коммунальных ресурсов.</b>				
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	1785,86м2 96,26 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
<b>8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды</b>				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей	120,05 м2 6,47 %	1588,77м2 85,64 %	103,05м2 5,55 %	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.				
<b>9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.</b>				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	1437,81м2 77,5 %	417,4 м2 22,5 %	0 м2 0 %	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
<b>10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.</b>				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.	1541,31м2 83,08 %	313,9 м2 16,92 %	0 м2 0 %	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.
<b>11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.</b>				
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	1515,16м2 81,67 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.
<b>12. О выборе Совета многоквартирного дома.</b>				
12.1 Избрать Совет дома в следующем составе:			12.1 Избрать Совет дома в следующем составе:	
12.1.1 Леканов А.Ю., кв.4	1541,31м2 83,08 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	12.1.1 Леканов А.Ю., кв.4
12.1.2 Майский Н.Г., кв.33	1541,31м2 83,08 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	12.1.2 Майский Н.Г., кв.33
12.1.3 Ворона Л.Л., кв.9	1401,31м2 75,53 %	88,7 м2 4,78 %	313,9 м2 16,92 %	12.1.3 Ворона Л.Л., кв.9
12.1.4 Рочев О.А., кв.40	1490,01м2 80,31 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	12.1.4 Рочев О.А., кв.40
12.1.5 Предлагаемая Вами кандидатура: Ожог В.М., кв.41	35,9 м2 1,94 %			12.1.5 Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
12.2 Избрать председателем Совета дома:				12.2 Избрать председателем Совета дома:
12.2.1 Леканова А.Ю., кв.4	1490,91м2 80,36 %	0 м2 0 %	313,9 м2 16,92 %	12.2.1 Леканова А.Ю., кв.4
12.2.2 Предлагаемая Вами кандидатура:				12.2.2 Предложения отсутствуют.
<b>13. О полномочиях Совета многоквартирного дома.</b>				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	1489,61м2 56,94 % от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	365,6 м2 13,98 % от общей площади МКД	0 м2 0 %	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.
<b>14. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных	1855,21м2 70,92 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 – документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – 4А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; 4Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Секанов А.Ю. / 19.04.21  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Майский / Майский Н.Г. / 19.04.2021  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Секанов А.Ю. / 19.04.21  
подпись, расшифровка, дата

Майский / Майский Н.Г. / 19.04.21  
подпись, расшифровка, дата

Щахов / Щаповежва / 19 04 21 г.  
подпись, расшифровка, дата