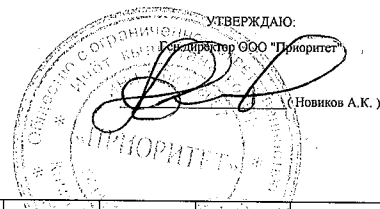


Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. №18
на период с 01 августа 2025 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 16/2025 от 08.07.2025 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	297,80	30 971,20	5,84	180 871,81	5,61
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	297,80	3 573,60	15,08	53 889,89	1,67
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	285,30	285,30	12,53	3 574,81	0,11
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	40,00	40,00	18,63	745,20	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	16,00	192,00	18,21	3 496,32	0,11
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	7,25	87,00	9,02	784,74	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,80	6,80	22,91	155,79	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	23,30	279,60	14,86	4 154,86	0,13
	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,00	36,00	28,35	1 020,60	0,03
	Итого						248 694,01	7,72
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	160,50	8 346,00	0,94	7 845,24	0,24
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	250,00	250,00	12,85	3 212,50	0,10
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	184,50	184,50	12,85	2 370,83	0,07
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	58,00	4 524,00	0,97	4 388,28	0,14
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	4,00	312,00	25,45	7 940,40	0,25
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	245	490,00	9,33	4 571,70	0,14
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2	2,00	1712,8	3 425,60	0,11
	Итого						33 754,55	1,05
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. (МТЗ, ГОН)		руб.				15000,00	0,47
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	17,40	904,80	51,39	46497,67	1,44
	Подметание и сдвигание снега с крылец	100 раз за сезон	м2	58,00	5 800,00	7,38	42804,00	1,33
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	45,45	2 045,25	1,94	3967,79	0,12
	итого:						108269,46	3,36
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 099,70	2 199,40	2,72	5982,37	0,19
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	76,00	152,00	2,92	443,84	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 261,10	4 522,20	2,68	12119,50	0,38
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	87,36	2795,52	0,09
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	3,62	29161,27	0,91
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 685,2	8 055,6	3,62	29161,27	0,91
	Итого:						79 663,77	2,47
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (30% от S кровли)	3 р. за сезон	м2	329,9	989,73	19,59	19388,81	0,60
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
	Итого:						19388,81	0,60
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	4,19	135011,86	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				29402	0,91
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	2685,2	32222,4	4,28	137911,87	4,28
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	6037,1	72445,20	2,25
	Итого:						374770,93	11,63
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 787,00	10 787,00	7,98	86080,26	2,67
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 735,00	1 735,00	15,49	26875,15	0,83
	Итого:						112955,41	3,51
	ВСЕГО:						977 496,93	30,34
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						200000	6,21
	ИТОГО управление и содержание						1 177 496,93	36,54
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						36,54	