

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПРД КОЛЫДЕВОЙ, д.17
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2021 - 31.03.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2021-31.03.2021		Запланировано работ по Договору с 01.04.2021- 31.12.2021		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2021-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.		
п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.												
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	16007,26	76674,79	4001,82	19168,70	16007,26	76674,79	12005,45	57506,10		
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	24010,90	87879,88	6002,72	21969,97	24010,90	87879,88	18008,17	65909,91		
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	4617,48	42111,42	1154,37	10527,85	4617,48	42111,42	3463,11	31583,56		
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2806,02	0,00	0,00	357,00	2806,02	357,00	2806,02		
	Влажная протирка дверей входных	м2	36,23	409,40	0,00	0,00	36,23	409,40	36,23	409,40		
	Влажная протирка подоконников	м2	30,00	339,00	0,00	0,00	30,00	339,00	15,00	169,50		
	Влажная протирка пороговых вставок	м2	6,81	38,82	0,00	0,00	6,81	38,82	6,81	38,82		
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	6,38	89,58	0,00	0,00	6,38	89,58	6,38	89,58		
	Влажная протирка перил	м2	262,80	2436,16	65,70	609,04	262,80	2436,16	197,10	1827,12		
	Мытье окон	м2	34,00	563,04	0,00	0,00	34,00	563,04	34,00	563,04		
	Итого:			213348,10		52275,56		213348,10		160903,04		
II. Уборка земельного участка летняя.												
	Уборка газонов	м2	16411,62	9518,74	0,00	0,00	16411,62	9518,74	16411,62	9518,74		
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	341,60	2715,72	0,00	0,00	341,60	2715,72	341,60	2715,72		
	Подметание территории с усовершенствованной и открытым покрытием: крыльца	м2	7478,64	4487,18	0,00	0,00	7478,64	59455,19	7478,64	59455,19		
	Очистка урн от мусора (грам)	шт.	234,00	8363,16	0,00	0,00	234,00	8363,16	234,00	8363,16		
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	441,00	4815,72	0,00	0,00	441,00	4815,72	0,00	0,00		
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	861,72	0,00	0,00	2,00	861,72	1,00	430,86		
	Полюс травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	600,00	2940,00	798,00	3910,20		
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1403,23	0,00	0,00	1,00	1504,99	0,50	752,50		
	Итого:			32165,47		0,00		90175,24		85146,36		
III. Уборка земельного участка зимняя.												
	Механизированная уборка дворовой территор. Автогазоуличником	м/час	4,00	7600,00	0,00	0,00	4,00	7600,00	0,00	0,00		
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4209,69	3,00	4209,69	3,00	4514,97	2,60	3912,97		
	Механизированная уборка дворовой территор. Самоход.	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00		
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	6146,40	195394,06	3073,20	97697,03	4097,60	130262,70	2048,80	65131,35		
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	м2	9394,45	43120,53	4697,23	21560,26	9394,45	43120,53	4697,23	21560,26		
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	м2	3874,00	17781,66	1937,00	8890,83	3874,00	17781,66	1937,00	8890,83		
	Содержание контейнерной площадки	м2	1095,15	11959,04	365,05	3986,35	1095,15	11959,04	0,00	0,00		
	Очистка урн от мусора (грам)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	8363,16	117,00	4181,58		
	Пакоскопка территории : крыльца и тротуары, лестница	м2	5655,15	52592,90	2827,58	26296,45	5655,15	52592,90	2827,58	26296,45		
	Итого:			340657,86		162640,60		284194,95		129973,45		
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт												
	Осмотр кровли	м2	2277,00	3825,36	0,00	0,00	2277,00	3825,36	2277,00	3825,36		
	Осмотр леревянных заплывших проемов	м2	1113,00	2003,40	0,00	0,00	1113,00	2003,40	1113,00	2003,40		
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	6257,48	15017,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Осмотр каменных конструкций	м2	4001,68	6642,79	0,00	0,00	4001,68	6642,79	4001,68	6642,79		
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудование на лестничных клетках	лест.	30,00	1620,60	0,00	0,00	30,00	1620,60	30,00	1620,60		
	Проверка вентиляции	м2	3425,20	7672,45	0,00	0,00	3425,20	7672,45	5937,01	13298,91		
	Итого:			36782,55		0,00		21764,60		27391,06		
VI. Содержание иных элементов общего имущества												
	Кровля											
	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт	3,00	137,28	0,00	0,00	3,00	137,28	0,00	0,00		
	Очистка водоприемных воронок от мусора	шт	3,00	415,17	0,00	0,00	3,00	415,17	0,00	0,00		
	Лестничная клетка											
	Электрооборудование											
	Вентиляция, дымоходы											
	Итого:			552,45		0,00		552,45		0,00		
VII. Прочие услуги												
	Дворово-двигательское обслуживание	м2	41102,40	139337,14	10275,60	34834,28	41102,40	151256,83	30826,80	113442,62		
	Обслуживание внутридомового и фидального газопровода в квартирах, обслуживании			14000,00		1 211,10		0,00		4244,60		
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	41102,40	105633,17	10275,60	26408,29	41102,40	115497,74	30826,80	86623,31		
	Итого:			258970,30		62453,68		266754,58		204310,53		
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.												
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14273,00	70365,89	0,00	0,00	14273,00	70365,89	14273,00	70365,89		
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2270,00	21655,80	0,00	0,00	2270,00	21655,80	2270,00	21655,80		
	вода для промывки системы отопления	м3	6,00	294,60	0,00	0,00	6,00	313,50	5,20	271,70		
	отвод воды	м3	6,00	317,82	0,00	0,00	6,00	338,10	5,20	293,02		
	Итого:			92634,41		0,00		92673,29		92586,41		
ИТОГО управление и содержание (без НДС)												
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)			975110,85		277369,84		969463,20		700310,84		
Работы по результатам осмотров и завкам населения												
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	1шт			8,00	689,19						
	регулировка доводчика 2 под	шт			1,00	739,83						
	очистка козырьков от снега	100м2			9,00	230,60						
	замена светильника в тамбуре 2 под											
	демонтаж светильника	10шт			1,00	125,01						
	установка светодиодного светильника Актел	шт			1,00	1834,19						
	стоимость светильника Актел	шт			1,00	900,00						
	Очистка края кровли от скопившегося снега со обрешетным сосунок (10% от 8 кровли)	100м2			96,00	2459,70						
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)				1,00	86,15						
	расчетка дорог Арком	м/час			4,00	6848,00						
	установка хомута на ГВС ка 35	шт			1,00	0,00						
	стоимость хомута	шт			1,00	41,73						
	замена участка трубопровода кв 58, 110 мм											
	разборка трубопровода из стальных канализационных труб диаметром: 100 мм	100м			3,50	666,46						
	прокладка внутренних трубопровода канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (со стоимостью труб)	100м			3,50	2171,00						
	стоимость материала											
	манжета 110	шт			3,00	101,10						
	отвод 110x45	шт			2,00	377,60						
	спуск и выполнение	1000м3			4757,67	1319,35						
	деревянная	м2			975,30	1461,00						
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)								4,00	344,59		
	ремонтные работы на стояке ГВС кв 10	шт							1,00	0,00		
	установка хомута	шт							1,00	0,00		
	стоимость хомута	шт							1,00	238,61		
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт							10,00	861,48		
	замена участка магистрала (труба 57 мм)	м							0,70	1526,21		
	установка навесного замка 2 под	шт							1,00	0,00		
	стоимость замка	шт							1,00	347,75		
	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10 шт							2,00	172,30		
	замена участка стояка канализации кв 37, 50 мм (со стоимостью труб, без стоимости крепления)	м							3,00	2777,70		
	стоимость материала											
	тройник	шт							1,00	62,06		
	парочка муфта	шт							1,00	155,15		

мелоча	шт					1,00	28,89	
замена участка стояка канализации кв 57 км, 110 мм (со стоимостью труб без стоимости крепления)	м					3,50	3799,16	
стоимость материалов								
тройник 110 мм	шт					1,00	109,14	
переход чугунный	шт					1,00	202,02	
манжета	шт					1,00	36,06	
ремонт штукатурки тамбура 1 под	10м2					1,80	1805,57	
перетирка штукатурки	10м2					1,98	347,55	
м/о тамбура 1 под	10м2					1,98	355,96	
замена жидкого вентиля кв 43 ГВС	шт					1,00	0,00	
стоимость вентиля 15 мм	шт					1,00	203,30	
установка ручек 2 под, тамбура дверь	шт					2,00	424,61	
ремонт межпанельных швов Высота кв 1,5,6	м					99,00	87921,90	
установка замка на псуше кв 13	шт					1,00	0,00	
стоимость замка	шт					1,00	41,73	
покос травы	м					798,00	5617,92	
работы спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час					1,00	1610,34	
В/Д/О диагностика Эвта								12390,00
ремонтные работы на ГВС кв 37								
стоимость материалов								
стор 20 мм	шт					1,00	25,29	
контрабас 20мм	шт					1,00	27,39	
муфта 20мм	шт					1,00	28,25	
экспортная кровля								63986,00
м/о газопровода	10м					11,20	3596,81	
замена вентиля ГВС и ХВС кв 47	шт					2,00	0,00	
спуск и наполнение ХВС	1000м3					4757,67	1319,35	
спуск и наполнение ГВС	1000м3					4757,67	1319,35	
работы спецтехники автополивка	м/час					1,00	1712,00	
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)	м2					25,00	25423,50	
замена ямы основания ЛОН (со стоимостью ямы)	10 шт					4,00	344,59	
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизоляция)	м2					25,00	25423,50	
установка бочки (чердак)	шт					1,00	0,00	
стоимость материалов								
штучер	шт					1,00	115,56	
прокладка	шт					1,00	5,35	
клямку	шт					1,00	1166,30	
планка подвальный 5 м	шт					1,00	139,10	
цементная стяжка балконной плиты кв 39	м2					0,26	954,27	
обработка герметиком балконной плиты	10м2					0,30	37,90	
ремонт козырька балкона (гидроизоляция)	м2					2,00	2033,88	
работы спецтехники автополивка	м/час					1,00	1712,00	
работы спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час					0,10	161,03	
замена вентиля (подвал) кв 26	шт					1,00	0,00	
стоимость вентиля 15 мм	шт					1,00	238,61	
устранение дыры на псуше кв 54 (без стоимости материалов)	м					1,50	1040,97	
стоимость материалов								
фитинг 20*20	шт					4,00	1266,04	
труба м/квост 26 мм	м					1,50	285,69	
смена входного вентиля на ГВС 16 мм кв 5	шт					2,00	0,00	
вентиль 16 мм	шт					2,00	477,22	
ниппель 16 мм	шт					2,00	111,28	
смена полотенцесушителя кв 57	шт					1,00	435,44	
устранение течи на псуше кв 54	шт					1,00	0,00	
спуск и наполнение стояка СО	1000м3					4757,67	1319,35	
частичный ремонт трубопровода 1 под								
кран шаровый 16 мм	шт					1,00	238,61	
штучер 16 мм	шт					1,00	80,25	
ниппель 16 мм	шт					1,00	55,64	
шланг 16 мм	шт					1,00	57,78	
ремонт кровельного покрытия балконов кв 20,37 (гидроизоляция)	м2					1,30	131,78	
дератизация подвальных помещений								2087,14
замена уличного фонаря 3 под								
смена светильника	шт					1,00	1686,01	
стоимость светодиодного прожектора	шт					1,00	1950,00	
ремонт козырька балкона кв 39 (гидроизоляция)	м2					2,00	202,74	
устранение завора стояка канализации кв 25	шт					1,00	0,00	
смена сброшенного вентиля ГВС	шт					2,00	0,00	
стоимость материала								
вентиль 16 мм	шт					1,00	238,61	
вентиль 20 мм	шт					1,00	316,72	
замена доводчика 3 под	шт					1,00	2210,24	
Итого:					20050,91		265341,54	
ИТОГО затрат за отчетный период:					297420,75		965652,38	
ВСЕГО								1263073,13

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечню, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, исполнению заказов, стоимости на выполнение текущих работ), руб.	1263073,13	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1207417,21	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-55655,92	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечню, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4934118,03	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4619772,71	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-314345,32	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	56138,46	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1263555,67	
4,2	Начислено Собственникам всего за отчетный период, руб.	1156110,55	
4,3	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за отчетный период, руб.	107445,12	
4,4	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	297255,89	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.