

Протокол № 9

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудая, г. Ухта в очно-заочной форме.

г. Ухта, пгт. Шудая

26 декабря 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по ул. Павлова, пгт. Шудая, г. Ухта по инициативе собственника квартиры № 59 Чайкиной Надежды Николаевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП № 11-11/020-11/020/002/2015-833/2 от 03.04.2015 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 03 декабря 2018 г. в 16 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудая ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 04 декабря 2018 г. по 17 декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 декабря 2018 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудая ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5922,3 кв. м.

Получено 102 бюллетеня. Действительных - 4 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники 3516,23 кв. м. (из них 258,8 м² – муниципальные помещения), что составляет 59,37 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
3.4. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД.
3.5. Перечень по текущему ремонту общего имущества МКД.
4. О выполнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
6. О доизбрании Совета многоквартирного дома.

7. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. О полномочиях Совета многоквартирного дома

Результат голосования по вопросам повестки дня

| Проект решения | Результат голосования | | | | Принято решение |
|---|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | Кол-во действующих бюллетеней, шт. | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 1.1 Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | | | |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Чайкину Н.Н., кв.59 | 98 | 3315,58 м2 94,29 % | 67,8 м2 1,93 % | 81,1 м2 2,31 % | 1.1.1 Избрать председателем общего собрания: Чайкину Н.Н., кв.59 |
| 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» | 98 | 3064,38 м2 87,15 % | 67,8 м2 1,93 % | 280,65 м2 7,98 % | 1.2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» |
| 2. Избрание счѐтной комиссии общего собрания. | | | | | |
| 2.1. Избрать членом счѐтной комиссии: Васькину Е.В., кв.59 | 98 | 3345,83 м2 95,15 % | 0 м2 0 % | 51,7 м2 1,47 % | 2.1. Избрать членом счѐтной комиссии: Васькину Е.В., кв.59 |
| 2.2. Избрать членом счѐтной комиссии: Дуркину С.А., кв.78 | 98 | 3345,23 м2 95,14 % | 0 м2 0 % | 51,7 м2 1,47 % | 2.2. Избрать членом счѐтной комиссии: Дуркину С.А., кв.78 |
| 2.3. Избрать членом счѐтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» | 98 | 3025,18 м2 86,03 % | 0 м2 0 % | 251,25 м2 7,15 % | 2.3. Избрать членом счѐтной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет» |
| 3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. | | | | | |
| 3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 885 532,07 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества | 98 | 2280,76 м2 64,86 % | 650,02 м2 18,49 % | 443,2 м2 12,60 % | 3.1. Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1 885 532,07 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества |

| | | | | | | |
|---|----|-----------------------|-----------------------|----------------------|--|--|
| собственников помещений в МКД в сумме 26,53 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). | | | | | | собственников помещений в МКД в сумме 26,53 руб./м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.1 к ДУ). |
| 3.2. Утвердить Перечень по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (Приложение № 3.2 к ДУ): | | | | | | |
| 3.2.1. Ремонт подъезда на сумму 100 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,41 руб./м ² в месяц. | 98 | 2349,11 м2 66,81 % | 623,07 м2 17,72 % | 364,25 м2 10,36 % | | 3.2.1. Ремонт подъезда на сумму 100 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,41 руб./м ² в месяц. |
| 3.2.2. Ремонт кровли 160 м2 на сумму 180 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 2,53 руб./м ² в месяц. | 98 | 236,05 м2 6,71 % | 3106,93 м2 88,36 % | 0 м2 0 % | | 3.2.2. Решение не принято. |
| 3.2.3. Ремонт отмостки на сумму 25 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,35 руб./м2 в месяц. | 98 | 2443,16 м2 69,48 % | 605,57 м2 17,22 % | 291,3 м2 8,28 % | | 3.2.3. Ремонт отмостки на сумму 25 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,35 руб./м2 в месяц. |
| 3.2.4. Герметизация межпанельных швов 30м на сумму 15 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,21 руб./м2 в месяц. | 98 | 2704,06 м2 76,9 % | 580,92 м2 16,52 % | 128,85 м2 3,66 % | | 3.2.4. Герметизация межпанельных швов 30м на сумму 15 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,21 руб./м2 в месяц. |
| 3.2.5. Установка светодиодных светильников уличного освещения 5 шт. на сумму 45 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,63 руб./м2 в месяц. | 98 | 2669,48 м2 75,92 % | 529,22 м2 15,05 % | 215,13 м2 6,12 % | | 3.2.5. Установка светодиодных светильников уличного освещения 5 шт. на сумму 45 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,63 руб./м2 в месяц. |
| 3.2.6. Изготовление тех.паспорта на сумму 30 000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,42 руб./м2 в месяц. | 98 | 990,61 м2 28,17 % | 2088,52 м2 59,4 % | 320,4 м2 9,11 % | | 3.2.6. Решение не принято. |

4.0 дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений

| | | | | | | |
|--|----|----------------------|-------------|--------------------|--|--|
| Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет» | 98 | 3280,73 м2 93,3 % | 0 м2 0 % | 172,5 м2 4,91 % | | Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет» |
|--|----|----------------------|-------------|--------------------|--|--|

5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.

| | | | | | |
|--|----|-----------------------|--------------------|-------------|--|
| <p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p> | 98 | 3143,13 м2 89,39 % | 258,8 м2 7,36 % | 0 м2 0 % | <p>Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогах голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома.</p> |
|--|----|-----------------------|--------------------|-------------|--|

6. О доизбрании Совета многоквартирного дома

| | | | | | |
|--|----|-----------------------|-------------------|-------------------|--|
| Ввести в Совет дома следующих собственников: | | | | | |
| 6.1 Чайкину Н.Н., кв.59 | 98 | 3344,73 м2 95,12 % | 22,6 м2 0,64 % | 81,1 м2 2,31 % | Ввести в Совет дома следующих собственников: |
| 6.2 Дуркину Н.А., кв.78 | 98 | 3288,93 м2 93,54 % | 56,9 м2 1,62 % | 51,7 м2 1,47 % | 6.1 Чайкину Н.Н., кв.59 |
| 6.3 Быстров В.Л. | 2 | 74 м2 2,10 % | | | 6.2 Дуркину Н.А., кв.78 |

7. О прекращении полномочий председателя Совета многоквартирного дома

| | | | | | |
|---|----|-----------------------|---------------------|----------------------|---|
| Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Мезенцевой Ольги Сергеевны, кв.95 | 98 | 2442,78 м2 69,47 % | 263,45 м2 7,49 % | 712,25 м2 20,26 % | Прекратить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Мезенцевой Ольги Сергеевны, кв.95 |
|---|----|-----------------------|---------------------|----------------------|---|

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

| | | | | | |
|--|----|----------------------|-------------------|----------------------|---|
| Избрать председателем Совета многоквартирного дома: | | | | | |
| 8.1. Чайкину Надежду Николаевну, собственника кв.59. | 98 | 2971,28 м2 84,5 % | 67,8 м2 1,93 % | 391,65 м2 11,14 % | Избрать председателем Совета многоквартирного дома: |
| | | | | | 8.1 Чайкину Надежду Николаевну, собственника кв.59. |

9. О полномочиях Совета многоквартирного дома

| | | | | | |
|---|----|-----------------------|-------------------|---------------------|---|
| В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного | 98 | 2977,02 м2 84,67 % | 69,1 м2 1,97 % | 292,15 м2 8,31 % | В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного |
|---|----|-----------------------|-------------------|---------------------|---|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|---|
| дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома. | | | | | дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола заседания Совета дома. |
|---|--|--|--|--|---|

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Сайкина Н.М. / 26.12.2018г.
подпись, / расшифровка, / дата

Секретарь собрания Барановская Л.А. / 26.12.2018г.
подпись, / расшифровка, / дата

Счетная комиссия: Дуркина С.А. / 26.12.18
подпись, / расшифровка, / дата

[Подпись] / Васкина СВ / 26.12.2018г.
подпись, / расшифровка, / дата

[Подпись] / Барановская Л.А. / 26.12.2018г.
подпись, / расшифровка, / дата