

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества

в Многоквартирном доме,

расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. № 15

на весь период действия Договора управления

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
общим собранием
собственников помещений МК
Протокол от 31 января 2017 г. №



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор ООО «УК «Партнёр»
Куканова И.Ю.
31.01.2017 г.

№ расч.	Перечень работ	Ед.изм. объемов	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом един. изм.	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площ. (руб./месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	3 раза в неделю 156 раз в год	76,10	11 871,60	229,99	27303,79	0,755
ТЭР 51-001	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	2 раза в неделю 104 раза в год	304,50	31 668,00	229,99	72834,04	2,014
ТЭР 51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	1 раза в месяц 12 раз в год	380,60	4 567,20	661,67	30219,77	0,836
ТЭР 51-018	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	357,00	357,00	353,14	1260,71	0,035
ТЭР 51-019	Влажная протирка дверей входных	100 м2	1 раз в год	48,30	48,30	58,08	28,05	0,001
ТЭР 51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1р. в месяц -12 р	20,00	240,00	511,12	1226,70	0,034
ТЭР 51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1р. в месяц -12 р	9,08	108,96	283,44	308,83	0,009
ТЭР 51-024	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	1 раз в год	8,50	8,50	683,05	58,06	0,007
ТЭР 51-025	Влажная протирка перил	100 м2	1р. в месяц -12 р	29,20	350,40	285,76	1001,29	0,028
ТЭР 51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	45,00	45,00	285,76	1285,90	0,036
	Итого						135527,15	
II. Уборка земельного участка летняя.								
ТЭР 53-020	Уборка газонов	1000 м2	1 р. в неделю - 26 р. за сезон	1 633,86	42 480,36	204,44	8684,70	0,240
ТЭР 53-001	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	3 раза в неделю 78 раз за сезон	36,00	2 808,00	339,20	952,47	0,026
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	5 раз в неделю 130 раз за сезон		520,00	1707,64	8879,71	0,246
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	155 раз	0,33	51,15	74,35	3841,43	0,106
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	182 р. за сезон	0,10	18,20	74,35	1353,18	0,037
	Итого						23711,49	
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Калькул.	Механизированная уборка дворовой территор.	м/час			8,00	1 290,67	10 325,36	0,286

ТЭР 54-022	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные пл.	1000 м2	25 р. за сезон	50,00	1 250,00	7 611,15	9 513,94	0,263
ТЭР 52-033	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	156 раз	0,33	51,48	74,35	3841,43	0,106
ТЭР 55-003	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	5 раз в неделю 130 раз за сезон		520	1 707,64	8879,71	0,246
пр.ТЭР 52-003	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	183 раза за сезон	0,10	18,30	77,01	1409,36	0,039
ТЭР 54-025	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	45 раз за сезон	50,00	2 250,00	562,25	1 265,07	0,035
	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3			1,20	979,04	1 174,85	0,032
	итого:						36 409,72	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов								
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов ТБО	м3	летний период - 183 р., зимний период - 61 р.	1,219	297,38	433,39	128882,79	3,56
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов КГО	м3	26 раз в год	1,50	39,00	433,39	16902,38	0,47
							145785,16	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
ТЭР 42-002	Осмотр рулонной кровли	1000 м2	2 раза в год	960,00	1 920,00	1114,13	2139,12	0,059
ТЭР 42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2 раза в год	502,00	1 004,00	759,98	763,02	0,021
ТЭР 42-009	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	2 раза в год	3 014,60	6 029,20	759,98	4582,08	0,127
ТЭР 42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 808,00	3 616,00	795,82	2877,68	0,080
ТЭР 42-011	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	1 р. в месяц (5 раз за год)	940,00	4 700,00	1591,60	7480,53	0,207
ТЭР 42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках, подвалах и техэтажах	1000 м2	2 раза в год	940,00	1 880,00	1591,60	2992,21	0,083
ТЭР 42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.	2 раза в год	20,00	40,00	3581,13	1432,45	0,040
ТЭР 42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.	2 раза в год	1,00	2,00	7412,92	148,26	0,004
2-1-16	Проверка вентканалов	шт	1 раз в год	120	120	86,15	10337,56	0,286
							32752,91	
VI. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							
ТЭР 17-071	Очистка внутреннего водостока	водосток	2 раза в год	4	8	237,10	1896,76	0,052
ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2	2 р. за сезон	96,0	192	2029,30	3896,25	0,108
ТЭР 54-041 пр.	Очистка водостоков от наледи	100 м2	8 раз в год	4	32	2029,30	649,38	0,018
	Лестничная клетка							
ТЭР 15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1 раз в год	0	0	986,57	0,00	0,000
	Электроснабжение							
ТЭР 33-049	Замена ламп ДРЛ	шт	по необходимости	1	1	470,21	470,21	0,013
ТЭР 33-032	Ремонт групповых щитков на л/клетке со сменой автоматов	шт		1,00	1	3107,36	3107,36	0,086
	Вентканалы, дымоходы							
ГЭСН 60-16	Прочистка вентканалов	100 м		0,10	0,1	3244,58	3,24	0,0001
							10023,21	
VII. Прочие услуги								
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	12 месяцев	3013,3	36159,6	3,11	112575,87	3,113
Газопровод	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 м2	12 месяцев	3013,3	36159,6	0,318	11512,30	0,318

	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	руб.	12 месяцев		3013,3	2,28	82322,39	2,277
							206410,56	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	1 раз в год	11 413,00	11 413,00	278,25	31756,53	0,878
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	1 р. в год	1 815,00	1 815,00	2720,94	49385,00	1,366
	вода для промывки системы отопления	м3	1р. в год	5,0	5,0	42,61	213,05	0,006
	отвод воды	м3	1р. в год	5,0	5,0	44,27	221,35	0,006
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	1 р. в год	11 413,00	11 413,00	216,67	2472,91	0,068
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	по необходимости	15	15	291,68	4375,23	0,121
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1шт	по необходимости	8	8	100,02	800,14	0,022
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 р. в год	2	2	65,43	130,85	0,004
							89355,06	
							679975,26	
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом								
	Затраты управления МКД	1 м2			3013,3	3,75	135598,50	3,7
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						65 000,00	1,80
	ИТОГО управление и содержанию на период с 01.01.17 по 31.12.17 (без НДС)						880 573,76	24,35
	Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)						24,35	

Часть II

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. 15
на период с 01.04.2017 по 31.03.2018 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
собственников помещений
Протокол №1 от 31 января 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК "Партнер"
(Иванова И.Ю.)
2017 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Гидроизоляция балкона кв. № 14	3343,39	0,09		
2.	Установка почтовых ящиков в 1 п.	898,77	0,02		
	стоимость 3 блоков почтовых ящиков	5670	0,16		
	транспортные услуги (доставка 3 блоков почтовых ящиков)	865	0,02		
	Итого	10777,16	0,30		

Часть III
ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества
являющегося объектом конкурса
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кольцевой проезд, д. 15
на период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:

Общим собранием
собственников помещений
Протокол №1 от 31 января 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "УК
"Партнер"

И.Ю. Куканова

31 03 2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда (3 п.)	86 321,19	2,39		
2.	Замена окон на пластиковые (3 п.)	43248,98	1,20		
3.	Замена дверного блока (тамбур 3 п.)	43603,64	1,21		
4.	Ремонт подъезда (4 п.)	86 321,19	2,39		
5	Замена окон на пластиковые (4 п.)	43248,98	1,20		
6	Замена дверного блока (тамбур 4 п.)	43603,64	1,21		
7	Установка почтовых ящиков в п. 2-4	2987,99	0,08		
	стоимость 9 блоков почтовых ящиков	17010	0,47		
	транспортные услуги (доставка 3 блоков почтовых ящиков)	2595	0,07		
	Итого	368940,61	10,20		