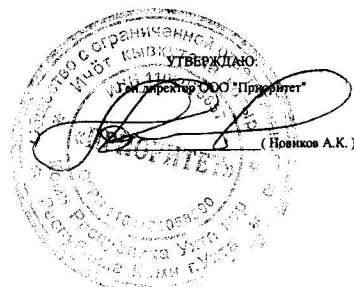


Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 4
на период с 01.03.2019 г. по 29.02.2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №10 от "26" февраля 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю 156 раз в сезон	м2	121,32	18 925,92	4,56	86 302,20	2,31
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	181,98	18 925,92	3,48	65 862,20	1,76
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	18 раз в год	м2	303,30	5 459,40	8,68	47 387,59	1,27
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,48	2 670,36	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	10,75	519,23	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	20,00	40,00	10,75	430,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,08	9,08	5,42	49,21	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	13,36	113,56	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	8,82	3 090,53	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	15,76	709,20	0,02
	Итого						207 134,08	5,54
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	593,78	30 876,35	0,55	16 981,99	0,45
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	369,60	369,60	7,56	2 794,18	0,07
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	647,02	647,02	7,56	4 891,47	0,13
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	121,00	9 438,00	0,57	5 379,66	0,14
	Уборка контейнерной площадки	150 раз	м2	5,57	835,5	10,39	8 680,85	0,23
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	2	2	409,95	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	
		Итого					40 932,50	1,09
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1800	7200,00	0,19
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1384,45	4153,35	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	1200	4800,00	0,13
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	60,50	3 146,00	30,25	95166,50	2,54
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	149 раз за сезон	м2	60,50	9 014,50	4,37	39393,37	1,05
	Уборка контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	5,57	829,93	10,39	8622,97	0,23
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	156,33	7 034,94	8,85	62259,22	1,66
		итого:					221595,41	5,93
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 109,40	2 218,80	1,49	3306,01	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	1,71	177,84	0,00
	Осмотр внутренней отделки здания	2 раза в год	м2	1 000,00	2 000,00	2,28	4560,00	0,12
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 300,00	4 600,00	1,58	7268,00	0,19
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	976,00	2 928,00	2,28	6675,84	0,18
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	51,4	2056,00	0,05
	Проверка вентканалов	2 раз в год	м2	3 116,5	6 233,0	2,13	13276,29	0,36
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	3 116,5	6 233,0	2,13	13276,29	0,36
	Итого:					50 596,27	1,35	
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со специальными средствами (10% от площади)	2 р. за сезон	м2	110,9	221,88	16,65	3694,30	0,10

Имущество в многоквартирном доме* Выпуск 7	Лестничная клетка							0,00	
	Электроснабжение							0,00	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Итого:						3694,30	0,10	
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3116,5	37398	3,24	121169,52	3,24	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					28000	0,75	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	3116,5	37398	2,37	88633,26	2,37	
	Итого:						237802,78	6,36	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимость (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 514,00	12 514,00	4,69	58690,66	1,57	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 990,00	1 990,00	9,08	18069,20	0,48	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	46,08	230,40	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	49,56	247,80	0,01	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	по необходимости	шт.	5	5	283,61	1418,05	0,04	
	Итого:						78656,11	2,10	
	ВСЕГО:						840 411,44	22,47	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						30000	0,80	
	ИТОГО управление и содержанию						870 411,44	23,27	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						23,27		

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

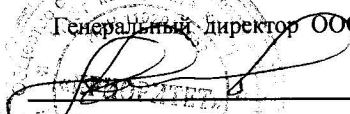
Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

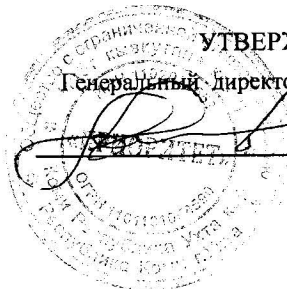
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.4
на период с 01.03.2019 г. по 29.02.2020 г.

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №10 от " 26" февраля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда -1 под.	100000	2,67		
2	Ремонт оголовков	50000	1,34		
3	Установка теплосчетчика	200000	5,35		
	Итого	350000,00	9,36		