

Протокол № 17/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

14 декабря 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 25 Карпова Геннадия Алексеевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-08/2004-85 от 09.02.2004 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 23 ноября 2021 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 24 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2021 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 39 бюллетеней. Недействительных - 2 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2705,65 кв. м., что составляет 67,04 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.
5. О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению.


**Результаты голосования по вопросам повестки дня**


Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25	2705,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2705,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Фенина С.Я., кв.1	2705,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Фенина С.Я., кв.1
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Карпова Г.А., кв.25	2705,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Карпова Г.А., кв.25
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2705,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура:				3.4. Предложения отсутствуют
<b>4. Об утверждении Дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.</b>				
4.1 Ремонт 2-го подъезда на сумму 130000 руб. – 2,68 руб./м2 в месяц.	459,5 м2 16,98 %	2115,1 м2 78,17 %	131,05 м2 4,84 %	4.1 Решение не принято
4.2 Ремонт 3-го подъезда на сумму 130000 руб. – 2,68 руб./м2 в месяц.	431,0 м2 15,93 %	2115,1 м2 78,17 %	131,05 м2 4,84 %	4.2 Решение не принято
<b>5.О порядке оплаты за коммунальную услугу по отоплению</b>				
Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:			Утвердить способ осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению:	
5.1 В течение отопительного периода	2239,7 м2 82,78 %	60,1 м2 2,22 %	0 м2 0 %	5.1 В течение отопительного периода
5.2 Равномерно в течение календарного года	464,3 м2 17,16 %	1555,6 м2 57,49 %	58,05 м2 2,15 %	5.2. Решение не принято

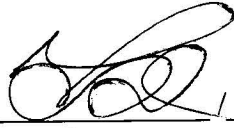
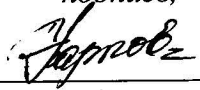
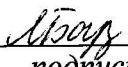
Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания , Карпов Г.А., 14.12.2021  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания , Барановская Л.А., 14.12.2021г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

	Ремиз С.А.	14.12.2021
подпись,	расшифровка,	дата
	Карпов В.А.	14.12.2021
подпись,	расшифровка,	дата
	Барановская Л.А.	14.12.2021г.
подпись,	расшифровка,	дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.