

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул Шахтинская, д. № 30Б  
на период с 01 ноября 2023 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №1-2023 от 10 октября 2023 г.



| № ТЭР   | Перечень работ   | Периодичность                  | Единица измерения | Объем работ разовый | Объем работ на год | Расценка (руб./ед.) | Сумма в год (рублей) | Стоимость на кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|--------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--|
| 1   | 2  | 3                              | 4                 | 5                   | 6                  | 7                   | 8                    | 9  |
| <b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>   |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт., коридоров                                      | 2 раза в неделю 104 раза в год | м2                | 378,09              | 39 321,36          | 5,31                | 208 796,42           | 9,11   |
|   | Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.   | 12 раз в год                   | м2                | 378,09              | 4 537,08           | 13,71               | 62 203,37            | 2,71   |
|   | Влажная уборка стен  | 1 раз в год                    | м2                | 252,77              | 252,77             | 11,39               | 2 879,05             | 0,13   |
|   | Влажная протирка дверей входных  | 1 раз в год                    | м2                | 8,00                | 8,00               | 16,94               | 135,52               | 0,01   |
|   | Влажная протирка подоконников  | 1р. в месяц -12 р              | м2                | 12,00               | 144,00             | 16,55               | 2 383,20             | 0,10   |
|   | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1р. в месяц -12 р              | м2                | 5,45                | 65,40              | 8,2                 | 536,28               | 0,02   |
|   | Влажная протирка отопительных приборов   | 1 раз в год                    | м2                | 5,10                | 5,10               | 20,83               | 106,23               | 0,00   |
|   | Влажная протирка перил   | 1р. в месяц -12 р              | м2                | 17,52               | 210,24             | 13,51               | 2 840,34             | 0,12   |
|   | Мытье окон   | 1 раз в год                    | м2                | 27,00               | 27,00              | 25,77               | 695,79               | 0,03   |
|   | Итого  |                                |                   |                     |                    |                     | <b>280 576,20</b>    | <b>12,24</b>                                       |
| <b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>  |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Уборка газонов от случайного мусора  | 2 р. в неделю - 52 р. за сезон | м2                | 164,03              | 8 529,56           | 0,85                | 7 250,13             | 0,32   |
|   | Уборка газонов сильной загрязненности  | 1 раз в год                    | м2                | 164,03              | 164,03             | 11,68               | 1 915,87             | 0,08   |
|   | Подметание территории с усовершенствованным покрытием входные площадки                       | 100 раз за сезон               | м2                | 13,00               | 1 300,00           | 0,88                | 1 144,00             | 0,05   |
|   | Покос травы  | 1 раз за сезон                 | м2                | 115,00              | 115,00             | 8,48                | 975,20               | 0,04   |
| Расчет  | Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.   | по необходимости               | м/час             | 1                   | 1,00               | 1628,63             | 1 628,63             | 0,07   |
| Итого   |  |                                |                   |                     |                    | <b>12 913,83</b>    | <b>0,56</b>          |  |
| <b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>   |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Договор   | Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком                                   | по необходимости               | м/час             | 3                   | 3                  | 2000                | 6000                 | 0,26   |
| Расчет  | Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82  | по необходимости               | м/час             | 2                   | 2                  | 1628,63             | 3257,26              | 0,14   |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки | 2 р. в неделю - 52 р. за сезон | м2                | 5,00                | 260,00             | 46,72               | 12147,20             | 0,53   |
|   | Подметание и сдвигание снега с тротуара, входной площадки                                    | 100 раз за сезон               | м2                | 31,30               | 3 130,00           | 6,71                | 21002,30             | 0,92   |
|   | Пескопосыпка территории : входные площадки, тротуар  | 45 раз за сезон                | м2                | 28,20               | 1 269,00           | 1,76                | 2233,44              | 0,10   |
| Итого:  |  |                                |                   |                     |                    | <b>44640,20</b>     | <b>1,95</b>          |  |
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Осмотр шиферной кровли   | 2 раза в год                   | м2                | 988,00              | 1 976,00           | 2,3                 | 4544,80              | 0,20   |
|   | Осмотр деревянных заполнений проемов   | 2 раза в год                   | м2                | 12,00               | 24,00              | 2,65                | 63,60                | 0,00   |
|   | Осмотр каменных конструкций  | 2 раза в год                   | м2                | 670,04              | 1 340,08           | 2,44                | 3269,80              | 0,14   |
|   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках                    | 2 раза в год                   | лест.             | 4,00                | 8,00               | 79,42               | 635,36               | 0,03   |
|   | Проверка вентканалов   | 3 раза в год                   | м2                | 1 909,7             | 5 729,1            | 3,29                | 18848,74             | 0,82   |
| Итого.  |  |                                |                   |                     |                    | <b>27 362,29</b>    | <b>1,19</b>          |  |
| <b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>  |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | <b>Кровля</b>  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
|   | Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли), козырек | 2 р. за сезон                  | м2                | 98,8                | 197,6              | 17,81               | 3519,26              | 0,15   |
|   | <b>Лестничная клетка</b>   |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
|   | <b>Электроснабжение</b>  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
|   | <b>Вентканалы, дымоходы</b>  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| <b>VI. Прочие услуги</b>  |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Договор   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 12 месяцев                     | м2                | 1909,7              | 22916,4            | 3,86                | 88457,30             | 3,86   |
| Расчет  | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                      | 12 месяцев                     | м2                | 1909,7              | 22916,4            | 3,42                | 78374,09             | 3,42   |
| Расчет  | Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                         | 10 месяцев                     | шт.               | 1                   | 10                 | 1599,07             | 15990,70             | 0,70   |
| Расчет  | Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС                                      | 10 месяцев                     | шт.               | 1                   | 10                 | 1599,07             | 15990,70             | 0,70   |
| Итого:  |  |                                |                   |                     |                    |                     | <b>202332,05</b>     | <b>8,83</b>  |
| <b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>   |  |                                |                   |                     |                    |                     |                      |  |
| Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10 | Промывка системы центрального отопления  | 1 раз в год                    | м3                | 6 036,03            | 6 036,03           | 7,25                | 43761,22             | 1,91   |
|   | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления                                     | 1 р. в год                     | м                 | 550,00              | 550,00             | 14,08               | 7744,00              | 0,34   |
|   | Итого:   |                                |                   |                     |                    |                     | <b>51505,22</b>      | <b>2,25</b>  |
| ВСЕГО:  |  |                                |                   |                     |                    | <b>619 329,79</b>   | <b>27,03</b>         |  |
| <b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>                                |  |                                |                   |                     |                    |                     | 20000                | 0,87   |
| <b>ИТОГО управление и содержанию</b>  |  |                                |                   |                     |                    |                     | <b>639 329,79</b>    | <b>27,90</b>                                       |
| <b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>   |  |                                |                   |                     |                    |                     | <b>27,90</b>         |  |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.306  
на период с 01 ноября 2023 г. по 31 октября 2025 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол №1-2023 от 10 октября 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Ген директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

| № п/п | Перечень работ  | Стоимость работ (руб.) | Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц) | Даты начала и завершения работ | Гарантийный срок на выполненные работы (лет) |
|-------|---|------------------------|---|--------------------------------|--|
| 1     | 2   | 3                      | 4   | 5                              | 6  |
| 1     | <b>Замена магистрали ГВС</b>                              | <b>253731,18</b>       | <b>11,07</b>                              |                                |  |
|       | Стоимость работ и размер платы на первый расчетный период | 126865,59              | 5,54                                      |                                |  |
|       | Стоимость работ и размер платы на второй расчетный период | 126865,59              | 5,54                                      |                                |  |
| 2     | <b>Замена стояка ГВС (кв.3,17,31,45)</b>                  | <b>48778,13</b>        | <b>2,13</b>                               |                                |  |
|       | Стоимость работ и размер платы на первый расчетный период | 24389,07               | 1,06                                      |                                |  |
|       | Стоимость работ и размер платы на второй расчетный период | 24389,07               | 1,06                                      |                                |  |