

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»  
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ШАХТИНСКАЯ, д.5А  
за период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту  
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физически х объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	м2	9516,00	43392,96	9516,00	43392,96	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	м2	25355,20	88236,10	25355,20	88236,10	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5486,40	47621,95	5486,40	47621,95	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	519,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	430,00	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	0,00	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	350,40	3090,53	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	0,00	0,00	
	<b>Итого:</b>			<b>186833,09</b>		<b>182341,54</b>	
	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
	Уборка газонов	м2	13287,04	7307,87	13287,04	7307,87	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	327,22	2473,78	327,22	2473,78	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	249,35	1885,09	249,35	1885,09	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: входные площадки	м2	2683,20	1529,42	2683,20	1529,42	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	10611,12	312,00	10611,12	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	966,00	10036,74	966,00	10036,74	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1229,85	3,00	1229,85	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	1,00	1385,50	
	<b>Итого:</b>			<b>36459,38</b>		<b>36459,38</b>	
	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	8,00	14400,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5542,00	4,12	5708,26	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	8,00	13200,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	1788,80	54111,20	1788,80	54111,20	
	Подметание снега с входных площадок	м2	5125,60	22398,87	5125,60	22398,87	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	959,56	9969,83	959,56	9969,83	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	208,00	7074,08	208,00	7074,08	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	2205,00	19514,25	2205,00	19514,25	
	<b>Итого:</b>			<b>146210,23</b>		<b>118776,49</b>	
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
	Осмотр рулонной кровли	м2	1892,00	3027,20	1892,00	3027,20	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	186,60	319,09	186,60	319,09	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	1323,60	3017,81	1323,60	3017,81	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5100,00	8058,00	5100,00	8058,00	
	Осмотр СО	м2	2814,00	6415,92	1876,00	4277,28	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	40,00	2056,00	
	Проверка дымоходов	м2	7374,40	15707,47	6465,96	10978,07	
	Проверка вентканалов	м2	7374,40	15707,47	6465,96	10978,07	
	<b>Итого:</b>			<b>54 308,96</b>		<b>42711,52</b>	
	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
	<b>Кровля</b>						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	662,20	11025,63	776,20	12923,73	
	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,00	399,60	24,00	399,60	
	<b>Лестничная клетка</b>						
	<b>Электроснабжение</b>						
	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
	<b>Итого:</b>			<b>11425,23</b>		<b>13323,33</b>	

<b>VI. Прочие услуги</b>						
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	44246,40	143358,34	44246,40	143358,34	
Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.		25000,00	0,00	8 973,50	
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	44246,40	107961,22	44246,40	107961,22	
<b>Итого:</b>			<b>276319,55</b>		<b>260293,05</b>	
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	15274,00	71635,06	15274,00	71635,06	
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2420,00	21973,6	2420,00	21973,60	
вода для промывки системы отопления	м3	8,00	374,88	4,20	196,81	
отвод воды	м3	8,00	404,32	4,20	212,27	
<b>Итого:</b>			<b>94387,86</b>		<b>94017,74</b>	
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>						
<b>ИТОГО управление и содержанию (без НДС)</b>			<b>805944,30</b>		<b>747923,05</b>	
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>						
<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>						
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	82,05	
расчистка дорог Архонт	м/час			2,90	4964,80	
замена участка трубопровода кв 32-29 СО (без стоимости материалов)	м			1,50	1092,21	
труба 15 мм	м			1,50	297,00	
уголок	шт			1,00	164,00	
муфта	шт			1,00	89,00	
контр гайка	шт			1,00	45,00	
бочонок	шт			1,00	113,05	
сгон	шт			2,00	256,00	
<b>ремонт входной двери 4 под</b>						
срезали пелю	м			0,10	41,70	
<i>сварочные работы</i>						
Подключение и отключение сварочного аппарата	раз			1,00	231,45	
ручная сварка стыковых соединений	м			0,20	83,39	
сняли водомер на поверку	шт			1,00	665,71	
установили трап 4 под	шт			1,00	0,00	
<i>расчистка дорог, вывоз снега</i>						
работа спецтехники ГОН Архонт	м/час			5,28	9039,36	
работа спецтехники КАМАЗ	м/час			7,00	13978,93	
работа спецтехники ГОН	м/час			7,00	13978,93	
монтаж водомера ХВС (после поверки)	шт			1,00	126,45	
стоимость водомера ХВС	шт			1,00	842,40	
устранение засора канализации (церковь)	шт			2,00	0,00	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
работа спец техники автовышка (подъем гидрозол)	м/час			1,50	2859,83	
установка навесного замка (чердак 1 под)	шт			1,00	238,63	
стоимость навесного замка	шт			1,00	300,00	
замена вентиля ХВС	шт			1,00	0,00	
стоимость вентиля 80 мм	шт			2,00	7669,34	
болт с гайкой	шт			16,00	727,68	
спуск и наполнение системы	1000м3			3818,50	1008,47	
замена вентиля ХВС кв 28	шт			1,00	0,00	
покос травы	100м2			210,72	1051,37	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	328,18	
м/о скамеек	м2			10,00	3000,00	
ремонт скамейки	шт			1,00	0,00	
работа спец техники автовышка (снятие строй мат с кровли)	м/час			0,50	953,28	
ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	100м2			80,00	94462,52	
очистка кровли от мусора	100м2			946,00	7376,93	
спуск воды и запуск ХВС (замена задвижки в колодце) УВК	1000м3			15274,00	4033,90	
м/о забора	м2			10,05	3123,44	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			2,00	164,09	
очистка кровли от мусора	100м2			15,00	116,97	
<b>ремонтные работы уличного освещения</b>						
<b>демонтаж</b>						
Демонтаж светильника ДРЛ 250Вт	10 шт			1,00	119,06	
Демонтаж кабеля АВВГ 2*4мм2	10 м			10,00	382,59	
Демонтаж металлического гусака	10 м			1,00	80,74	
<b>Монтаж</b>						
установка светодиодных светильников (без стоимости материала)	шт			4,00	14841,93	
замена распределительных коробок	шт			4,00	1294,26	
установка датчика "День-ночь"	шт			1,00	532,33	
распайка концов в распред коробке	шт			4,00	223,04	
затягивание кабеля ВВГ 2*1,5 в гофру д16	10м			45,00	1721,67	
крепление гофры скобами д16	10м			45,00	774,05	
установка автоматического выключателя на 16А (без стоимости материала)	шт			1,00	663,01	
<b>стоимость материалов</b>						
стоимость светодиодных светильников	шт			4,00	3600,00	

стоимость датчика "День-ночь"	шт		1,00	400,00	
стоимость распред коробки	шт		4,00	360,00	
стоимость гофры	м		45,00	630,00	
стоимость кабеля ВВГ 2*1,5	м		45,00	1575,00	
стоимость автоматического выключателя 16А	шт		1,00	150,00	
работа спец техники автовышка	м/час		1,00	1851,02	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		2,00	164,09	
работа спецтехники автовышка (под материала на кровлю)	м/час		0,50	953,28	
частичный ремонт межпанельных швов кв 41-44	10м		3,00	2466,52	
работа спецтехники автовышка Мобильспецавто	м/час		2,50	3210,00	
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2		84,00	81277,75	
частичная смена гидроизола на козырьках 2,3 под	м2		0,60	580,56	
частичный ремонт межпанельных швов "Высота" кв 42,50	м		7,00	5168,10	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		3,00	246,14	
установка пружин на тамбурные двери 1 под	шт		1,00	392,31	
замена участка стояка канализации кв 50					
демонтаж участка канализации 110 мм	м		4,00	1507,34	
монтаж ПВХ трубы 110 мм (со стоимостью трубы)	м		4,00	8516,08	
демонтаж унитаза	шт		1,00	324,87	
монтаж унитаза	шт		1,00	324,87	
разборка кирпичной кладки	10м2		0,96	190,50	
кирпичная кладка	10м2		0,96	4993,11	
оштукатуривание	10м2		1,06	1007,86	
стоимость материалов					
тройник 90 гр	шт		1,00	116,63	
тройник 45 гр	шт		1,00	115,56	
переход чуг/пласт 100мм	шт		2,00	190,86	
переход чуг/пласт 50мм	шт		1,00	48,15	
компенсатор	шт		1,00	73,83	
муфта ремонт	шт		1,00	103,79	
работа спец техники МТЗ-82 (вывоз строительного мусора)	м/час		0,50	692,75	
восстановление освещения в 4 под					
демонтаж свет. светильника	шт		1,00	1190,61	
монтаж светодиодного светильника на потолке	шт		1,00	2289,89	
затягивание кабеля в гофру	10м		2,30	88,00	
крепление гофры по стене	10м		0,80	13,76	
крепление гофры по потолку	10м		1,20	20,64	
распайка концов в распред.коробке	шт		2,00	111,52	
стоимость гофры	м		2,00	28,00	
кирпичная кладка 3 под л/кл	10м2		0,97	5045,12	
замена участка стояка канализации кв 57					
разбивка штробы	10м2		0,40	54,54	
замена участка трубопровода 110 мм (без стоимости материала)	м		3,00	3098,40	
труба 110 мм 2м	шт		1,00	691,00	
труба 110 мм 1м	шт		1,00	339,00	
тройник 110*110*45гр	шт		1,00	109,00	
компенсатор	шт		1,00	83,00	
переход чуг/пласт	шт		1,00	251,00	
муфта ремонтная	шт		1,00	97,00	
кирпичная кладка штробы	10м2		0,40	2055,50	
оштукатуривание штробы	10м2		0,66	629,91	
замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт		1,00	82,05	
устранение засора д/х кв 55	100м		9,00	409,79	
замена входного вентиля 16 мм на ХВС кв 68			1,00	0,00	
стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	387,34	
нипель	шт		1,00	61,85	
спуск воды и запуск ХВС	1000м3		15274,00	4033,90	
демонтаж радиаторов отпления 3 под л/кл					
2 радиатора по 9 секций	шт		2,00	1055,83	
1 радиатор по 8 секций	шт		1,00	527,92	
монтаж радиаторов (без стоимости материала)	шт		2,00	1683,67	
2 радиатора по 7 секций	шт		2,00	13130,00	
труба м/пл 16 мм	м		1,00	211,86	
фитинг 16мм	шт		2,00	344,54	
муфта 16 мм	шт		4,00	380,92	
сгон 16 мм	шт		3,00	410,88	
заглушка 16 мм	шт		1,00	50,00	
бочонок 16 мм	шт		1,00	120,96	
водоотвод	шт		1,00	300,00	
вентиль 16 мм	шт		1,00	387,34	
работа спецтехники ГОН Архонт расчистка дорог	м/час		0,35	599,20	
утепление урсой СО	м			0,00	
<b>Итого:</b>				<b>356071,82</b>	
<b>Всего затрат за отчетный период</b>				<b>1103994,87</b>	

**Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.**  
**1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1103994,89	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1103062,75	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-932,14	
1,4	Перечислено <i>Собственникам</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	939932,48	
1,5	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	163130,27	

**2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.**

2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1302277,04	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1398518,088	
2,3	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб.	96241,048	
2,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб.	404520,85	

**3. Коммунальные услуги (население)**

3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб.	16281,44	
3,2	Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	13071,85	
3,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	3209,59	

Ген.директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

