

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Шахтинская д. №7
на период с 01 июля 2021 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 8/2021 от 17.06.2021 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	3 раза в неделю - 156 раз в сезон	м2	54,20	8 455,20	4,79	40 500,41	1,06	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	216,80	22 547,20	3,66	82 522,75	2,16	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	271,00	3 252,00	9,12	29 658,24	0,78	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,07	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	11,30	545,79	0,01	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	20,00	240,00	11,30	2 712,00	0,07	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,08	108,96	5,70	621,07	0,02	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	14,04	119,34	0,00	
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	29,20	350,40	9,27	3 248,21	0,08	
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	16,56	745,20	0,02	
Итого:							163 479,03	4,27	
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 раза в неделю - 52 раза в сезон	м2	424,00	22 048,00	0,58	12 787,84	0,33	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	593,01	593,01	7,95	4 714,41	0,12	
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	593,01	516,53	7,95	4 106,41	0,11	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, входные площадки	2 раза в неделю - 52 раза в сезон	м2	52,66	2 738,32	0,60	1 642,99	0,04	
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт	4,00	312,00	35,74	11 150,88	0,29	
	Погрузка травы, ветвей по мере необходимости		м3	3	3	430,86	1 292,58	0,03	
	Вывоз смета, травы, ветвей по мере необходимости		м/час	2	2	1504,99	3 009,98	0,08	
Итого:							38 705,10	1,01	
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	3	3	1900,00	5700,00	0,15	
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1504,99	4514,97	0,12	
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	3	3	2000,00	6000,00	0,16	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и входные площадки	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	42,13	2 190,66	31,79	69640,95	1,82	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и входных площадок, часть проезда	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	77,86	6 073,08	4,59	27875,44	0,73	
	Пескоподсыпка территории : крыльца, входные площадки, часть проезда	2 раза в неделю - 52 раз за сезон	м2	77,86	4 048,72	9,30	37653,10	0,98	
	Итого:							151384,46	3,96
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 103,00	2 206,00	1,57	3463,42	0,09	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	637,00	1 274,00	1,80	2293,20	0,06	
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 655,66	3 311,32	1,66	5496,79	0,14	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	54,02	2160,80	0,06	
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	3 188,5	6 377,0	2,24	14284,48	0,37	
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 188,5	9 565,5	2,24	21426,72	0,56	
	Итого:							49 125,41	1,28
V. Содержание иных элементов общего имущества									
Договор	Кровля								
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) - верхолзы	2 раза за сезон	руб.				32000,00	0,84	
	Лестничная клетка							0,00	
	Электроснабжение							0,00	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
Итого:							32000,00	0,84	
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3188,5	38262	3,68	140804,16	3,68	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год					34794,1	0,91	
Калькуляция	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО	12 месяцев	м2	3188,5	38262	2,81	107516,22	2,81	
Итого:							283114,48	7,40	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 442,00	12 442,00	4,93	61339,06	1,60	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	1 980,00	1 980,00	9,54	18889,20	0,49	
	вода для промывки системы отопления		м3	5,0	5,0	52,25	261,25	0,01	
	отвод воды		м3	5,0	5,0	56,35	281,75	0,01	
	Итого:							80771,26	2,11
	ВСЕГО:							798 579,73	20,87
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						22857,76	0,60	
	ИТОГО управление и содержанию (без НДС)						821 437,49	21,47	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						21,47		