

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПР. КОЛЬЦЕВОЙ, д.2
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	19194,24	87525,73	19194,24	87525,73	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	19194,24	66795,96	19194,24	66795,96	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	3691,20	32039,62	3691,20	32039,62	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	357,00	2670,36	
	Влажная протирка дверей входных	м2	64,00	688,00	64,00	688,00	
	Влажная протирка подоконников	м2	20,00	215,00	20,00	215,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	9,08	49,21	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	8,50	113,56	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	350,40	3090,53	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	45,00	709,20	
	Итого			193897,17		193897,17	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов	м2	14522,82	7987,55	14522,82	7987,55	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	558,57	4222,79	558,57	4222,79	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	287,60	2174,26	287,60	2174,26	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	м2	6778,20	3863,57	6778,20	3863,57	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	78,00	2652,78	52,00	10611,12	4 шт
	Содержание контейнерной площадки	м2	835,50	8680,85	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	2,00	819,90	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1385,50	1,00	1385,50	
	Итого			31787,20		31064,69	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	4,00	5542,00	5,25	7273,88	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок.	м2	3494,40	105705,60	3494,40	105705,60	
	Подметание и сдвигание снега с крылец, тротуара	м2	11988,60	52390,18	11988,60	52390,18	
	Содержание контейнерной площадки	м2	829,93	8622,97	276,64	2874,32	
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	78,00	2652,78	52,00	1768,52	
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1173,15	10382,38	1173,15	10382,38	
	Итого:			201295,91		180394,88	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли	м2	2046,00	3048,54	2046,00	3048,54	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	104,00	177,84	104,00	177,84	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	6857,48	15635,05	6857,48	15635,05	
	Осмотр каменных конструкций	м2	5452,00	8614,16	5452,00	8614,16	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	40,00	2056,00	
	Проверка вентканалов	м2	3193,90	6803,01	5110,24	10884,81	
	Итого:			36334,60		40416,41	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Кровля						
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	204,60	3406,59	408,25	6797,36	
	Очистка внутреннего водостока от наледи	водосток	4,00	1065,52	0,00	0,00	
	Очистка кровли от мусора	м2	102,30	523,78	0,00	0,00	
	Чердак, подвал, технический этаж						
	Лестничная клетка						
	Электроснабжение						
	Вентканалы, дымоходы						
	Итого:			4995,89		6797,36	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	38326,80	124178,83	38326,80	124178,83	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			6000,00		4521,20	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	38326,80	93517,39	38326,80	93517,39	
	Итого:			223696,22		222217,42	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	14866,00	69721,54	14866,00	69721,54	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	2360,00	21428,80	2360,00	21428,80	

вода -	м3	15,00	702,90	8,40	393,62
отвод воды	м3	15,00	758,10	8,40	424,54
Итого:			92611,34		91968,50
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)			784618,33		766756,43
Размер платы за жилое помещение по Части I Перечня (руб/м2)					
Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
очистка оголовков от снега	шт				0,00
расчистка дорог Архонт	м/час			0,50	856,00
расчистка дорог ГОН	м/час			3,00	4815,00
дератизация	м2			123,32	184,73
замена уличного светильника 3 под					
смена светильника, без стоимости материала	шт			1,00	1684,40
стоимость светильника	шт			1,00	1500,00
замена участка стояка ГВС кв 39					0,00
замена трубопровода 15 мм (со стоимостью труб)	м			0,50	524,98
замена трубопровода 26 мм (со стоимостью труб)	м			0,50	524,98
соединитель 26 мм	шт			1,00	433,35
соединитель 16 мм	шт			2,00	357,38
тройник чугун 25*15	шт			1,00	127,33
сгон 26мм	шт			1,00	40,66
установка трапов 3 под	шт			1,00	0,00
замена входного вентиля кв 7	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 16 мм	шт			1,00	203,30
стоимость бочонка 16 мм	шт			1,00	21,40
спуск и наполнение	1000м3			3716,50	1030,62
установка хомута 76 мм	шт			1,00	0,00
стоимость хомута	шт			1,00	88,00
ремонтные работы на стояке ГВС (без стоимости материала)	м			2,00	2101,91
стоимость материала					
бочонок 25 мм	шт			1,00	49,22
бочонок 15 мм	шт			2,00	42,80
труба 25 мм	м			2,00	380,92
тройник 25*15	шт			1,00	127,33
прес.соед 25 мм	шт			4,00	1382,44
шар кран 25 мм	шт			2,00	1047,74
муфта 25 мм	шт			1,00	49,22
шар кран 15 мм	шт			2,00	406,60
ремонт выхода на кровлю					0,00
цементная стяжка	м2			5,25	3142,91
ремонт отдельных участков кирпичной кладки	10м2			0,27	1475,93
замена вентиля ГВС кв 25, 15мм	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля	шт			1,00	203,30
установка хомута (Сбербанк)	шт			1,00	0,00
стоимость хомута	шт			1,00	41,73
покос травы	м			629,00	4431,54
ВДГО диагностика Эгида					10500,00
замена вентиля ХВС кв 25	шт			1,00	0,00
стоимость вентиля 15 мм	шт			1,00	238,61
спуск и наполнение системы	1000м3			3716,50	1030,62
м/о газопровода	10м			14,95	4801,10
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2			14,00	14237,16
замена магистрали ГВС					
замена трубопровода 57 мм	м			31,00	50459,32
замена трубопровода 40 мм	м			49,00	70835,38
замена трубопровода ПВХ 26 мм	м			12,00	11110,78
замена трубопровода ПВХ 20 мм	м			2,00	1851,80
стоимость материала					0,00
вентиль шаровый 26 мм	шт			10,00	6163,20
вентиль шаровый 20 мм	шт			2,00	633,44
вентиль шаровый 15 мм	шт			12,00	2863,32
работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз травы)	м/час			0,15	241,55
устранение течи на магистрали Сбербанк					
устранение засора стояка канализации	шт			1,00	0,00
покос травы	м2			629,00	4421,87
<i>вост уличного осв-я</i>					
смена св светильника	шт			1,00	1686,01
стоимость светильника	шт			1,10	1883,20
работа спецтехники автовышка	м/час			1,10	1771,37
работа спецтехники мтз-82	м/час			10,00	10169,40
частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол) кв 33 и 34	м2			1,00	0,00
устранение засора стояка канализации	шт				0,00
устранение засора канализации в бойлерной	шт			2,00	0,00
ремонтные работы в бойлерной					
замена вводной задвижки ХВС 50 мм (со стоимостью задвижки)	шт			1,00	5419,76
переход 50 мм	шт			1,00	115,56
переход 108 мм	шт			1,00	417,30
болт	шт			8,00	282,48
фланец 50 мм	шт			2,00	898,80
муфта 40 мм	шт			1,00	232,19

ручная сварка стыковых соединений	м	0,60	262,94
подключение/отключение сварочного аппарата	раз	1,00	243,26
спуск и наполнение стояка ХВС	1000м3	3716,50	1030,62
спуск и наполнение стояка ГВС	1000м3	3716,50	1030,62
смена вентиля кв 46, 17			
<i>стоимость материала</i>			
кран шаровый 16 мм	шт	2,00	477,22
нипель 16 мм	шт	1,00	55,64
муфта 16 мм	шт	1,00	21,40
сгон 16 мм	шт	1,00	204,37
дератизация подвалов			263,90
установка пружин 3 под	шт	1,00	410,00
замена участка магистрали ГВС			
замена трубопровода 50 мм	м	14,00	16961,00
замена трубопровода 40 мм	м	1,50	1817,25
замена трубопровода м/пл 26 мм	м	1,00	1050,95
замена трубопровода м/пл 20 мм	м	0,50	525,48
<i>стоимость материала</i>			
вентиль шаровый 26 мм	шт	2,00	1232,64
вентиль шаровый 16 мм	шт	3,00	715,83
угол чугун 26 мм	шт	2,00	273,92
тройник чугун 26/16	шт	2,00	541,42
нипель 26 мм	шт	4,00	513,60
фитинг 26/1	шт	4,00	2863,32
фитинг 20/3/4	шт	2,00	958,72
сгон в сгоре 26 мм	шт	2,00	81,32
<i>ремонтные работы (почта)</i>			
устранение засора стояка (почта)	шт.	2,00	0,00
разборка бетон. конструкций (почта)	м3	0,19	2916,04
копание ям вручную	м3	0,84	1189,82
замена трубопровода 50 мм	м	0,50	462,95
замена трубопровода 110 мм	м	3,00	3256,41
<i>стоимость материала</i>			
ревизия 110 мм	шт	1,00	311,37
компенсатор 50 мм	шт	1,00	282,48
переход чуг/пласт 75*50	шт	1,00	196,88
тройник 110*50*90 гр	шт	1,00	219,35
муфта переходная 110 мм	шт	2,00	109,14
переход чуг/пласт 110 мм	шт	2,00	849,58
Итого:			272955,89
Всего затрат за отчетный период:			1039712,32

1039712,32

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на невыполненные работы), руб.	1039712,32	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	853849,49	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-185862,83	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3601051,19	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	3479171,41	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-121879,78	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	26610,42	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	880459,91	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	850878,8	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	29581,11	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	139925,66	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.