

Протокол № 10/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

25 октября 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 2 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/3 доли жилого помещения №12 Тетерина Владимира Ивановича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/002/2007-144 от 05.02.2007 г., проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 03 октября 2022 г. в 15.00 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, офис ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 04 октября 2022 г. по 25 октября 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 октября 2022 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1, офис ООО «Приоритет».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3193,9 кв. м.

Получено 54 бюллетеня. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2213,34 кв. м., что составляет 69,3 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 1. Избрание председателя общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания: Тетерина В.И., кв.12 | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | Избрать председателем общего собрания: Тетерина В.И., кв.12 |
| 2. Избрание секретаря общего собрания. | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 3. Избрание счётной комиссии общего собрания. | | | | |
| 3.1. Избрать членом счетной комиссии: Тетерина В.И., кв.12 | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 3.1. Избрать членом счетной комиссии: Тетерина В.И., кв.12 |
| 3.2. Избрать членом счетной комиссии: Созонову Л.С., кв.24 | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 3.2. Избрать членом счетной комиссии: Созонову Л.С., кв.24 |
| 3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» |
| 4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши. | | | | |
| Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевой в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми | 2165,24м2 67,8 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома) | 0 м2 0 % | 48,1 м2 1,5 % от общей площади дома | Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 2 по пр.Кольцевой в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми |
| 5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов. | | | | |
| Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц: | | | | |
| 5.1. Тетерин В.И., кв.12 | 2213,34м2 69,3 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома) | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 5.1. Тетерин В.И., кв.12 |
| 5.2. Созонова Л.С., кв.24 | 2213,34м2 69,3 % от общей площади дома (не менее 66,7% от общей площади дома) | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 5.2. Созонова Л.С., кв.24 |
| 5.3. | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 0 м2 0% | 5.3. Предложения отсутствуют. |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 6. Об определении места хранения протокола общего собрания. | | | | |
| Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1. | 2213,34м2 100 % | 0 м2 0% | 0 м2 0% | Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1. |

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – а) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени голосования в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания *В.И.Ис* / *Тетерин В.И.* | 25.10.22
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания *М.В.* / *Барановская Л.А.* | 25.10.2022г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: *В.И.Ис* / *Тетерин В.И.* | 25.10.22
подпись, расшифровка, дата

В.И.Ис / *Соронов А.С.* | 25.10.2022г.
подпись, расшифровка, дата

М.В. / *Барановская Л.А.* | 25.10.2022г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.