

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тамирязева д.№10  
на период с **01 июля 2024 г.**  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДАЮ:  
Общее собрание  
Собственников помещений МКД



Протокол ОССП № 11/2024 от 17.06.2024 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ в год	Цена за единицу (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание 1 этажа	3 раза в неделю 156 раз в год	м2	52,5	8 190,00	5,31	43 488,90	1,44
	Влажное подметание лестничных клеток 2-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	157,50	16 380,00	5,31	86 977,80	2,89
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	210,00	2 520,00	13,71	34 549,20	1,15
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	285,60	285,60	11,39	3 252,98	0,11
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	38,65	38,65	16,94	654,73	0,02
	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	16,00	192,00	16,55	3 177,60	0,11
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	7,26	87,12	8,20	714,38	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,80	6,80	20,83	141,64	0,00
	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	14,28	171,36	13,51	2 315,07	0,08
	Мытье окон	1 раз в год	м2	38,40	38,40	25,77	989,57	0,03
Итого:							<b>176 261,88</b>	<b>5,86</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 раза в месяц 12 раз за сезон	м2	258,00	3 096,00	0,85	2 631,60	0,09
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	564,00	564,00	11,68	6 587,52	0,22
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки подъездов и подходы к ним	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	55,08	4 296,24	0,88	3 780,69	0,13
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: проезд	6 раз за сезон	м2	330,00	1 980,00	0,88	1 742,40	0,06
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	246	492	8,48	4 172,16	0,14
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1482,21	1 482,21	0,05
Итого:							<b>20 396,58</b>	<b>0,68</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
	Механизированная уборка дворовой территор. (МТЗ, Автопогрузчик)		руб.				10 000,00	0,33
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки подъездов и подходы к ним	2 раза в месяц 12 раз за сезон	м2	55,08	660,96	46,72	30 880,05	1,03
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок подъездов и подходов к ним	100 раз за сезон	м2	55,08	5 508,00	6,71	36 958,68	1,23
	Пескоподсыпка территории: входные площадки, край проезда	45 раз за сезон	м2	39,62	1 783,08	1,76	3 138,22	0,10
Итого:							<b>80976,95</b>	<b>2,69</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 006,00	2 012,00	2,30	4 627,60	0,15
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	77,05	154,10	2,65	408,37	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 431,76	2 863,52	2,44	6 986,99	0,23
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 508,20	7 524,60	3,29	24 755,93	0,82
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	2 508,2	7 524,6	3,29	24 755,93	0,82
Итого:							<b>61 534,82</b>	<b>2,04</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	3 р. за сезон	м2	100,6	301,8	17,81	5 375,06	0,18
	Осмотр и очистка оголовков дымоходов и вентканалов в зимний период	по необходимости	м2	12,2	24,4	17,81	434,56	0,01
Договор	Работа автовышки для очистки кровли		м/час	5,0	5	2500,00	12 500,00	0,42
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
Итого:							<b>18309,62</b>	<b>0,61</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2508,2	30098,4	3,87	116 480,81	3,87
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год					33 250,00	1,10
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	2508,2	30098,4	3,63	109 257,19	3,63
Договор	Дератизация	1 раз в квартал - 4 раза в год	м2	24,7	98,8	3,00	296,40	0,01
Итого:							<b>259284,40</b>	<b>8,61</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 366,00	10 366,00	7,25	75 153,50	2,50
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 648,00	1 648,00	14,08	23 203,84	0,77
Итого:							<b>98357,34</b>	<b>3,27</b>
ВСЕГО:							<b>715 121,60</b>	<b>23,76</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						45000	1,50
	ИТОГО управление и содержание						<b>760 121,60</b>	<b>25,25</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						<b>25,25</b>	

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.10  
на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2026 г. (2 года)

(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДАЮ:  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений

№11/2024 от 17.06.2024 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.) из расчета 24 месяца	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт 1-го подъезда	164000,00	2,72		
2.	Экспертиза внутридомовых инженерных сетей	10000,00	0,17		
3.	Экспертиза крыши	7000,00	0,12		
4.	Ремонт 2-го подъезда	164000,00	2,72		
5.	Установка скамейки у 1-го подъезда	7527,00	0,13		
	Итого	352527,00	5,86		