

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1995,3 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "28" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	м <sup>2</sup>	5,31	12573,60	66765,82	12573,60	66765,82
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	м <sup>2</sup>	13,71	1934,40	26520,62	1934,40	26520,62
5	Влажная уборка стен	м <sup>2</sup>	11,39	214,20	2439,74	214,20	2439,74
6	Влажная протирка дверей входных	м <sup>2</sup>	16,94	30,00	508,20	30,00	508,20
7	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>	16,55	144,00	2383,20	144,00	2383,20
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	8,20	65,33	535,69	65,33	535,69
9	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>	20,83	8,50	177,06	8,50	177,06
10	Влажная протирка перил	м <sup>2</sup>	13,51	210,24	2840,34	210,24	2840,34
11	Мытье окон	м <sup>2</sup>	25,77	23,75	612,04	23,75	612,04
12	<b>Итого:</b>						<b>102782,70</b>
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
14	Уборка газонов	м <sup>2</sup>	0,85	21840,00	18564,00	21840,00	18564,00
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м <sup>2</sup>	11,68	1195,00	13957,60	1195,00	13957,60
16	Уборка газонов от опавших листьев	м <sup>2</sup>	11,68	420,00	4905,60	420,00	4905,60
17	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	м <sup>2</sup>	0,88	4297,80	3782,06	4297,80	3782,06
18	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	23,14	234,00	5414,76	234,00	5414,76
19	Покос травы	м <sup>2</sup>	8,48	548,30	4649,58	548,30	4649,58
20	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	м <sup>3</sup>	1482,21	1,00	1482,21	0,67	988,14
21	<b>Итого:</b>						<b>52261,75</b>
22	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
23	Механизированная уборка дворовой территории (МТЗ, Автопогрузчик)	м/час	2500,00	6,00	15000,00	1,50	3750,00
24	Вывоз снега (Самосвал, Камаз)	м/час	2500,00	4,00	10000,00	0,00	0,00

25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	м2	46,72	2292,16	107089,72	2292,16	107089,72
26	Подметание снега с входных площадок	м2	6,71	5510,00	36972,10	5510,00	36972,10
27	Пескопосыпка территории : входные площадки, часть проезда	м2	1,76	1593,00	2803,68	1593,00	2803,68
28	<b>Итого:</b>						<b>150615,50</b>
29	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
30	Осмотр шиферной кровли	м2	2,30	1754,00	4034,20	1754,00	4034,20
31	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	64,50	170,93	64,50	170,93
32	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	3140,00	7661,60	3140,00	7661,60
33	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	24,00	1906,08	24,00	1906,08
34	Проверка дымоходов	м2	3,29	5988,60	19702,49	3992,40	13135,00
35	Проверка вентканалов	м2	3,29	5988,60	19702,49	3992,40	13135,00
36	<b>Итого:</b>						<b>40042,80</b>
37	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
38	<b>Кровля</b>						
39	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	100,00	1781,00	113,50	2021,44
40	Автовышка для очистки кровли	м/час	2500,00			0,00	0,00
41	Очистка кровли верхолазами	м2	60,00	100,00	6000,00	0,00	0,00
42	<b>Лестничная клетка</b>						
43	<b>Электроснабжение</b>						
44	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
45	<b>Итого:</b>						<b>2021,44</b>
46	<b>VI. Прочие услуги</b>						
47	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	23954,4	92703,53	23954,40	92703,53
48	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					5916,90
49	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	3,63	23954,4	86954,47	23954,40	86954,47
50	<b>Итого:</b>						<b>185574,90</b>
51	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
52	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	7,25	8151,00	59094,75	8151,00	59094,75
53	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	648,00	9123,84	648,00	9123,84
54	<b>Итого:</b>						<b>68218,59</b>
55	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	руб.			50000,00		
56	<b>Текущий ремонт</b>						
57	Замена тамбурных дверей на металлопластиковые	руб.			240000,00		
58	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
59	Очистка заезда МТЗ-82	м/час				2,75	4710,31
60	Очистка кровли от наледи и сосулек ИП Гриневич	м2				102,30	5626,50
61	Работа спецтехники ГОН	м/час				2,13	6428,13
62	Работа спецтехники самосвал	м/час				3,00	7931,22
63	Работа спецтехники вышка	м/час				4,00	11220,00
64	Дератизация	м2				48,00	108,00

65	Установка светильника на торце	шт.			1,00	3214,50
66	Установка замка под.1	шт.			1,00	662,25
67	Устранили засор д/х кв.16	завал			1,00	912,67
68	Замена водомера ХВС кв.16	шт.			1,00	
69	Ремонт скамейки под.1	шт.			1,00	711,83
70	Устранили засор кв.3	шт.			1,00	
71	Разбивка штробы кв.6,7,10,11,14	м2			2,70	774,50
72	Замена стояка канализации кв.2,3,6,7,10,11,14,15					63705,67
73	Спил веток под.1 и 3	шт.			1,00	
74	Заделка штробы	м2			2,70	11857,84
75	Замена труб ХВС					50577,62
76	Оштукатуривание стен кв.6,7,10,11,14,15	м2			4,27	11949,59
77	Перенос счётчика кв.10					449,00
78	Обрезка кустов и деревьев	ч/час			2,00	1200,00
79	Разбивка штробы кв.42	м2			1,50	5490,72
80	Замена канализационного стояка кв.42					13326,84
81	Кладка кирпичная под.4	м2			0,40	2241,71
82	Установка пружин на входных дверях под.2	шт.			1,00	723,67
83	Шпатлевка стен	м2			1,20	407,07
84	Оштукатуривание стен	м2			1,20	4277,92
85	Грунтовка стен	м2			1,20	172,89
86	Окраска стен	м2			1,20	447,31
87	Бетонирование порога под.3	м2			0,07	283,09
88	Ремонт штукатурки откосов под.3	м2			0,88	3660,63
89	Кладка кирпича кв.32	м2			1,13	5901,65
90	Смена светодиодного прожектора под.2	шт.			1,00	2576,00
91	<b>Итого:</b>					<b>221549,14</b>
92	<b>КР СОИ</b>	руб.				<b>10724,42</b>
<b>ИТОГО</b>						<b>833791,22</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,0 руб. Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 80000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 86163,0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -6163 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Установка двери тамбурной под.3 "Новосел"	Решение ОССП	86163		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул.Шахтинская гт. Шудаяг за период с 01.10.2025 по 31.10.2025 год.
<b>ИТОГО</b>			<b>86163</b>	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	2	25548,43

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	181626,18	811855,74	785905,88	207576,07
	<b>ИТОГО</b>	<b>181626,18</b>	<b>811855,74</b>	<b>785905,88</b>	<b>207576,07</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.