

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕР.БОЛЬНИЧНЫЙ, д.7
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения						
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержанию помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных площадок, маршей и коридоров	100 м2	144,60	33247,35	144,60	33256,56	
	Мытье л/клеток, маршей, коридоров	100 м2	16,70	11036,66	16,68	11036,64	
	Влажная протирка дверей входных (с 2-х стор.)	100 м2	0,60	34,16	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	0,20	49,04	0,12	34,32	
	Мытье окон на л/клетках (с 1-ой стороны.)	10 м2	0,80	167,38	0,75	167,38	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,40	102,04	0,36	102,00	
	Итого:			44485,55		44596,90	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,80	2998,60	8,82	2991,84	
	Уборка газонов, в. т.ч. спортивной и детской площадки	1000м2	31,20	6378,20	31,20	6378,24	
	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,10	0,00	0,00	
	Итого:			9458,90		9370,08	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,80	4066,58	8,82	4057,38	
	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000м2	3,40	9376,45	3,42	9431,58	
	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000м2	1,00	7915,60	1,02	7763,40	
	Пескопосыпка территории (асфальт и прочие замощения)	1000м2	3,40	1911,70	3,42	1922,88	
	песок	м3	0,40	391,60	0,42	411,18	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,70	6,59	8505,52	
	Итого:			28824,63		32091,94	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов –ТБО	м3	183,00	79310,40	0,00	0,00	
	Сбор, транспортировка, утилизация отходов –КГО	м3	36,00	15602,00	0,00	0,00	
	Итого:			94912,40		0,00	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,90	1122,10	0,94	1122,09	
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1,30	988,00	1,30	987,99	
	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	0,70	69,70	0,73	69,71	
	Осмотр оконных и дверных заполнений (прим)	1000 м2	0,00	17,10	0,02	15,20	
	Осмотр систем центрального отопления и ГВС в начале и конце отопительного периода	1000м2	1,50	2387,40	1,50	2387,40	
	Осмотр электросетей, электрооборудования на л/клетках	100 лест	0,10	286,40	0,08	286,44	
	Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,00	148,30	0,02	148,26	
	Проверка технического состояния вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	48,00	4134,70	34,00	2928,76	
	Итого:			9153,70		7945,85	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества						
	Электроснабжение						
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	641,00	12,00	641,04	
	VII. Прочие услуги						
	Аварийное обслуживание	1 м2	12264,00	38141,00	12264,00	38141,04	

	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и		12,00	14570,50	12,00	14570,52
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.	12264,00	27961,90	12264,00	27961,92
	Итого:			81314,40		81314,52
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.					
	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	48,00	13364,40	48,03	13364,35
	вода для промывки системы отопления	м3	6,70	300,90	3,90	175,15
	отвод воды	м3	6,70	312,60	3,90	181,97
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,50	12244,20	4,50	12244,23
	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания	4,80	1040,10	0,00	0,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1шт	2,00	583,40	0,00	0,00
	Итого:			27845,60		25965,70
	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
	Затраты управления МКД	1 м2	1022,00	45990,00	12264,00	45990,00
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			341985,18		247274,99
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения					
	замена ламп ЛОН				2,00	186,26
	замена ламп ЛОН				1	93,13
	очистка козырьков от снега				6	166,20
	очистка кровли от снега Высота					10700,00
	расчистка дорог ГОИ Строитель				1,68	3055,92
	замена ламп ЛОН				3	279,39
	очистка козырьков от снега				6	166,20
	<i>устройство запорных механизмов на чердак</i>					
	установка навесного замка				2	541,72
	стоимость материала					
	замок навесной				2	770,00
	цепь сварная				1,5	417,30
	гайка шестигранная				4	15,84
	петля винт				2	171,20
	болт				4	10,72
	расчистка дорог Архонт				1,484	2620,00
	уборка урн от мусора				6,5	192,99
	замена ламп ЛОН				4	372,52
	очистка козырьков от снега				12	332,40
	<i>расчистка дорог ГОИ Архонт</i>				0,59	1041,65
	ремонт скамейки				1	558,45
	уборка урн от мусора				26	771,94
	демонтаж мет. столбиков				1	382,45
	уборка урн от мусора				26	771,94
	покос травы				563	4273,17
	вывоз травы МТЗ-82				0,5	770,85
	уборка урн от мусора				26	771,94
	<i>м/окраска скамеек</i>				2,92	989,88
	м/окраска метал.стоек (входная площадка)				6,97	2388,76
	уборка урн от мусора				26	771,94
	покос травы				563	4273,17
	вывоз травы МТЗ-82				0,5	770,85
	уборка урн от мусора				26,00	771,94
	<i>дератизация подвальных помещений</i>				483,3	671,79
	очистка козырьков от снега				6	166,20
	замена светильника 2 под (от 09.09.2022)				1	845,03
	стоимость светильника				1	500,00
	очистка козырьков от снега				6,00	166,20
	Итого:					41749,94
	Всего затрат за отчетный период					289024,93

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	289024,93	

1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	298015,2	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	8990,27	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1623053,9	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	1634208,66	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	11154,76	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	13208,79	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	311223,99	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	263797,89	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный период, руб.	47426,1	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	204829,63	

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

