

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Павлова д. № 2
на период с 01 июня 2023 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 5/2023 от 22 мая 2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовой	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	2	4							
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	773,17	80 409,68	5,31	426 975,40	6,01	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	773,17	9 278,04	13,71	127 201,93	1,79	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	11,39	13 992,39	0,20	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	16,94	1 514,44	0,02	
	Влажная протирка подоконников	1р в месяц -12 р	м2	9,00	108,00	16,55	1 787,40	0,03	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р в месяц -12 р	м2	11,87	142,44	8,20	1 168,01	0,02	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	20,83	221,42	0,00	
	Влажная протирка перил	1р в месяц -12 р	м2	106,22	1 274,64	13,51	17 220,39	0,24	
	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	25,77	3 324,33	0,05	
	Итого:							593 405,70	8,35
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	555,52	28 887,04	0,85	24 553,98	0,35	
	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	0,85	8 265,40	0,12	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки, тротуар	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	0,88	20 440,31	0,29	
	Очистка урн от мусора (прям)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	23,14	12 634,44	0,18	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	16,06	17 700,37	0,25	
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	387,74	775,48	8,48	6 576,07	0,09	
	Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	1628,63	1 628,63	0,02
Итого:							91 799,20	1,29	
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	8	8	2000,00	16000,00	0,23	
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1628,63	6514,52	0,09	
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	45,60	2 371,20	46,72	110782,46	1,56	
	Подметание и сдвигание снега с тротуаров, входных площадок	100 раз за сезон	м2	252,19	25 219,00	6,71	169219,49	2,38	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	39,58	43622,70	0,61	
	Очистка урн от мусора (прям)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	5	390	23,14	9024,60	0,13	
	Пескоподсыпка территории: крыльца, входные площадки, тротуары	45 раз за сезон	м2	89,34	4 020,17	1,76	7075,49	0,10	
Итого:							362239,27	5,10	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	2,47	9341,54	0,13	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	2,65	578,76	0,01	
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	2,44	15607,41	0,22	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	79,42	3176,80	0,04	
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	5 922,3	17 766,9	3,29	58453,10	0,82	
	Итого:							87 157,61	1,23
V. Содержание иных элементов общего имущества									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля								
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	10	10	203,69	2036,9	0,03	
	Лестничная клетка								
	Электроснабжение								
	Вентканалы, дымоходы								
Итого:							2036,90	0,03	
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,86	274320,94	3,86	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					31000	0,44	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	5922,3	71067,6	3,42	243051,19	3,42	
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,27	
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,27	
Итого:							586749,81	8,26	
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Стоимость (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	7,25	175950,25	2,48	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р в год	м	3 860,00	3 860,00	14,08	54348,80	0,76	
	вода для промывки системы отопления		м3	10,0	10,0	62,24	622,40	0,01	
	отвод воды		м3	10,0	10,0	65,46	654,60	0,01	
	Итого:							231576,05	3,26
	ВСЕГО:							1 954 964,53	27,51
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						50000	0,70	
	ИТОГО управление и содержание						2 004 964,53	28,21	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						28,21		

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Павлова, д.9
на период с 01 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 5/2023 от 22 мая 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"
(Новиков А.К.)
(Ф.И.О. Руководителя)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда	215000,00	3,03		
2.	Замена задвижек	15000,00	0,21		
	Итого	230000,00	3,24		