

Протокол № 16/2023  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

12 октября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул.Тимирязева, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника 1/3 доли квартиры № 3 Рочевой Ларисы Николаевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11 АБ № 035312 от 17.12.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 27 сентября 2023 г. в 17.30 час.

Место проведения очной части собрания: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1, помещение ООО «Приоритет».

Период проведения заочной части голосования – с 18.00 часов 27 сентября 2023 г. до 16.00 часов 12 октября 2023 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6, кв.3.

Дата и место подсчета голосов: «12» октября 2023 г., по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Тимирязева, д.6, кв.3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 676,1 кв. м.

Получено 18 бюллетеней. В собрании приняли участие собственники, обладающие 611,0 кв. м. (из них 42,0 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет 90,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.
6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Рочеву Л.Н., кв.3	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать председателем общего собрания Рочеву Л.Н., кв.3
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет».
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
Избрать счётную комиссию в составе:				
3.1.Рочева Л.Н., кв.3	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Рочева Л.Н., кв.3 3.2. Апасова В.И., кв.5 3.3.Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».
3.2.Апасова В.И., кв.5	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3.Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет».	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
<b>4. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</b>				
<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):</p> <p><b><u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u></b>  <small>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</small></p> <p>с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2024-2025гг.</p>	<p>611,0 м2 90,37 % от общей площади МКД (не менее 66,7%)</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>0 м2 0 %</p>	<p>Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены):</p> <p><b><u>Полная замена кровельного материала, замена элементов конструкций крыши, непригодных для дальнейшей эксплуатации</u></b>  <small>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</small></p> <p>с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2024-2025гг.</p>

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p><b>5. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.</b></p>				
<p>Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному <b>ремонту крыши</b> <i>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</i></p> <p>в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту: <b>7179338,60 руб.</b> (семь миллионов сто семьдесят девять тысяч триста тридцать восемь рублей 60 коп.)</p>	<p><b>611,0 м2</b> <b>90,37 %</b> от общей площади МКД (не менее 66,7%)</p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p>Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному <b>ремонту крыши</b> <i>(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)</i></p> <p>в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту: <b>7179338,60 руб.</b> (семь миллионов сто семьдесят девять тысяч триста тридцать восемь рублей 60 коп.)</p>
<p><b>6. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b></p>				
<p>Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Рочева Л.Н., кв.3, 89041053635 Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342</p>	<p><b>611,0 м2</b> <b>90,37 %</b> от общей площади МКД (не менее 66,7%)</p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p><b>0 м2</b> <b>0 %</b></p>	<p>Принять решения об утверждении от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты следующих лиц: Рочева Л.Н., кв.3, 89041053635 Новиков А.К., ген.директор ООО «Приоритет», 88216737342</p>

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>7. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.</b>				
Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	611,0 м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «Приоритет», расположенное по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Рогова | Рогова Л. Н. | 12.10.2023г.  
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Морд | Барановская Л.А. | 12.10.2023г.  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: Рогова | Рогова Л. Н. | 12.10.2023г.  
подпись, расшифровка, дата

Аносова | Аносова | 12.10.23  
подпись, расшифровка, дата

Морд | Барановская Л.А. | 12.10.2023г.  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.