



61	ИТОГО управление и содержание (без НДС) за отчетный период			910825,81	555369,69		1008365,74	333346,46	
62	Работы по осмотрам и заявлениям населения								
63	устранение засора канализации	шт		1,00	0,00				
64	очистка фановых труб на кровле	шт		1,00	0,00				
65	очистка фановой трубы кв 28	шт		1,00	0,00				
66	очистка оголовков от снега				0,00				
67	очистка фановых труб от снега				0,00				
68	замена входного вентиля кв 56 ХВС	шт		1,00	0,00				
69	стоимость вентиля 16 мм	шт		1,00	203,30				
70	дератизация	м2		78,67	117,85				
71	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью)	10шт		1,00	86,15				
72	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт. ПЕРЕРАСЧЕТ с 01.04.2019-31.03.2021	2 раза в неделю							-56244,96
73	замена навесного замка 4 под, чердак	шт		1,00	0,00				
74	стоимость навесного замка	шт		1,00	321,00				
75	дезинфекция подвального помещения	м2			0,00				
76	замена вентиля на п/суш кв 17	шт		2,00	0,00				
77	стоимость вентиля 15 мм	шт		2,00	406,60				
78	стоимость переходник 15*25	шт		2,00	177,62				
79	установка бочонка на СО р/у	шт		1,00	0,00				
80	стоимость бочонка 15 мм	шт		1,00	21,40				
81	работа спецтехники автовышка (под строим	м/час		1,00	1712,00				
82	м/о газопрода 100 мм 65м	10м		20,41	6554,55				
83	крепление почтовых ящиков 3 под	шт		1,00	459,95				
84	устранение засора стояка канализации в р/у	шт		1,00	0,00				
85	устранение засора стояка канализации 1 под	шт							
86	частичный ремонт кровельного покрытия (гидроизол)	м2					1,00	0,00	
87	работа спецтехники автовышка	м/час					183,00	186100,02	
88	покос травы	м					0,50	856,00	
89	ремонт 1,4 под (по результатам 2020г.)						150,00	1054,50	
90	сборка/разборка лесов	100м2							
91	ремонт штукатурки потолков и стен	10м2					20,00	2668,45	
92	перетирка штукатурки потолков и стен	10м2					39,40	80026,44	
93	известковая окраска потолков	10м2					43,34	7607,47	
94	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2					46,87	3847,37	
95	масляная окраска стен	10м2					357,99	29386,00	
96	масляная окраска пола за 1 раз	10м2					197,20	35451,83	
97	окраска масляными составами эл.штг. (бол)	10м2					2,30	247,24	
98	окраска масляными составами эл.штг. (мал и люк)	10м2					0,60	51,31	
99	окраска масляными составами эл.штг. (ГВС)	10м2					0,19	16,01	
100	окраска масляными составами поручней	10м2					0,06	5,23	
101	масляная окраска ранее окрашенных окон	10м2					7,54	2101,62	
102	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10м2					10,00	3303,90	
103	масляная окраска ранее окрашенной двери	10м2					4,32	1740,55	
104	замена проушин 2 под	шт					18,50	4473,61	
105	стоимость проушин	шт					1,00	0,00	
106	замена п/сушителя кв 17	шт					1,00	32,10	
107	спуск и наполнение стояка СО	1000м3					1,00	0,00	
108	замена сбросных вентилях 15 мм, кв 26.16	шт					4388,00	1216,84	
109	вентиль 15 мм	шт					2,00	0,00	
110	бочонок 15 мм	шт					2,00	477,22	
111	работы в р/у на СО						1,00	21,40	
112	стоимость материала								
113	шланг	м					1,00	57,78	
114	штуцер 16 мм	штг					1,00	80,25	
115	хомут	штг					1,00	53,18	
116	услуги БТИ за техническое обследование								16050,00
117	дератизация								168,35
118	замена светового прожектора над 3 под								
119	смена прожектора (без стоимость материала)	штг					1,00	1686,01	
120	стоимость прожектора	штг					1,00	975,51	
121	укрепление почтовых ящиков	штг					1,00	459,95	
122	ИТОГО				-46184,55			380216,15	
123	Всего затрат за год				509185,14			713562,60	1222747,75

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
п/п	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1222747,75	
1,2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1117296,22	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-105451,53	
<b>2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.</b>			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора,	5421687,4	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора,	4966451,5	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-455235,9	
<b>3. За отчетный период. Коммунальные услуги</b>			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный	9669,24	
<b>4. Итого</b>			

4.1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	1126965,46	
4.2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	1110666,53	
4.3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за	16298,93	
4.4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	439870,98	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.