

Протокол № 11/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

15 октября 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 17 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 7 Аверьянова Виктора Владимировича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/011/2013-768 от 16.03.2013 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 28 сентября 2021 г. в 16 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 29 сентября 2021 г. по 15 октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 октября 2021 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3425,2 кв. м.

Получен 61 бюллетень. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 2396,65 кв. м. (из них 412 м² – муниципальные помещения), что составляет 70,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результат голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7	2379,62м ² 99,3 %	0 м ² 0 %	17,03 м ² 0,7 %	1.1 Избрать председателем общего собрания: Аверьянова В.В., кв.7
2. Избрание секретаря общего собрания				
2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	2396,65м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию в составе:				Избрать счетную комиссию в составе: 3.1. Аверьянов В.В., кв.7 3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» 3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.1. Аверьянов В.В., кв.7	2396,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.2. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2396,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
3.3. Степанова И.Ю., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2396,65м2 100 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
4. Об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши.				
Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевой в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми	2396,65м2 70,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	Принять решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 17 по пр.Кольцевой в пгт.Шудаяг, г.Ухта, Республика Коми
5. О наделении полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов.				
Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц:				Наделить полномочиями на обращение в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми от имени собственников помещений в данном доме или иных лиц, а также на участие в работе Комиссии в качестве ее членов, следующих лиц: 1.Аверьянов В.В., кв.7 2.Кириллов С.С., кв.45 3.Канев И.И., кв.32
5.1. Аверьянов В.В., кв.7	2396,65м2 70,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
5.2. Кириллов С.С., кв.45	2396,65м2 70,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	
5.3. Канев И.И., кв.32	2396,65м2 70,0 % от общей площади МКД (не менее 66,7 % от общей площади МКД)	0 м2 0 %	0 м2 0 %	

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против», голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.				
Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.	2327,65м2 97,1 %	0 м2 0 %	69,0 м2 2,9 %	Определить местом хранения протокола общего собрания - офис ООО «Приоритет», расположенный по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения, направления собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания  / Аверьясов В.В. / 15.10.2021
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Барановская Л.А. / 15.10.2021
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Аверьясов В.В. / 15.10.2021
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л.А. / 15.10.2021
подпись, расшифровка, дата

 / Степанова И.И. / 15.10.2021
подпись, расшифровка, дата

Место хранения данного протокола с приложениями: офис ООО «Приоритет», РК г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.