

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4035,2 м²

Дата размещения отчета: 28 Июня 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 31.05.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.05.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 31.05.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.05.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 31.05.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м ²	5,31	30836,00	163739,16	12848,33	68224,65
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м ²	13,71	3558,00	48780,18	1482,50	20325,08
5	Влажная уборка стен	м ²	11,39	357,00	4066,23	0,00	0,00
6	Влажная протирка дверей входных	м ²	16,94	48,30	818,20	0,00	0,00
7	Влажная протирка подоконников	м ²	16,55	240,00	3972,00	100,00	1655,00
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м ²	8,20	108,96	893,47	45,40	372,28
9	Влажная протирка отопительных приборов	м ²	20,83	8,50	177,06	0,00	0,00
10	Влажная протирка перил	м ²	13,51	350,40	4733,90	146,00	1972,46
11	Мытье окон	м ²	25,77	45,00	1159,65	0,00	0,00
12	Итого:						92549,47
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов	м ²	0,85	14883,44	12650,92	2480,57	2108,49
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м ²	11,68	1081,00	12626,08	1081,00	12626,08
16	Уборка газонов от опавших листьев	м ²	11,68	1081,00	12626,08	0,00	0,00
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	м ²	0,88	4032,60	3548,69	672,10	591,45
18	Покос травы	м ²	8,48	299,52	2539,93	0,00	0,00
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1628,63	2,00	3257,26	1,67	2714,38
20	Итого:						18040,40
21	III. Уборка земельного участка зимняя.						
22	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	2000,00	4,00	8000,00	0,00	0,00
23	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1628,63	5,00	8143,15	0,08	135,72

24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	м2	46,72	2688,40	125602,05	1792,27	83734,70
25	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	м2	6,71	10770,00	72266,70	7180,00	48177,80
26	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	м2	1,76	1642,95	2891,59	1095,30	1927,73
27	Итого:						133975,95
28	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
29	Осмотр кровли	м2	2,47	2523,80	6233,79	0,00	0,00
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	1486,00	3937,90	0,00	0,00
31	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	6240,00	15225,60	0,00	0,00
32	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	32,00	2541,44	0,00	0,00
33	Проверка вентканалов	м2	3,29	12106,80	39831,37	0,00	0,00
34	Проверка дымоходов	м2	3,29	12106,80	39831,37	0,00	0,00
35	Итого:						0,00
36	V. Содержание иных элементов общего имущества						
37	Кровля						
38	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) перерасчёт	м2	17,81	378,57	6742,33	270,38	4815,47
39	Лестничная клетка						
40	Электроснабжение						
41	Вентканалы, дымоходы						
42	Итого:						4815,47
43	VI. Прочие услуги						
44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	48427,20	178212,10	20178,00	74255,04
45	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание						
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	м2	3,42	48427,20	165621,02	20178,00	69008,76
47	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1599,07	12,00	19188,84	5,00	7995,35
48	Итого:						151259,15
49	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
50	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	17552,00	127252,00	0,00	0,00
51	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	2791,00	39297,28	0,00	0,00
52	вода для промывки системы отопления	м3	52,25	3,00	156,75	0,00	0,00
53	отвод воды	м3	56,35	3,00	169,05	0,00	0,00
54	Итого:						0,00
55	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			100000,00		
56	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
57	ТО ОДПУ тепловой энергии			400640,43	400640,43	5,00	22189,90
58	Работа спецтехники вышка	м/час		0,00		5,08	13456,67
59	Теплоизоляция труб диаметром 25 мм энергофлексом	м				4,00	913,53
60	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				6,00	2345,84

61	Очистка от снега пожарного гидранта					6,00	
62	Очистка двора от снега ГОН	м/час				1,17	3208,33
63	Утепление межпанельных швов	п.м.				21,00	32340,00
64	Перепаковка сгона 15 мм кв.29	шт.				1,00	
65	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				1,83	3140,21
66	Замена сгона кв.32	шт.				1,00	249,00
67	Ремонт тамбурной двери под. 1						
68	Регулировка доводчиков под. 1-4	шт.				4,00	4077,70
69	Замена вентиля ХВС кв.1	шт.				1,00	
70	Смена дверной притворной планки	шт.				1,00	673,15
71	Дератизация	м2				78,67	157,34
72	Ремонт перил	шт.				1,00	
73	Установка сорванных п/я	шт.				1,00	633,18
74	Итого:						83384,84
ИТОГО							484025,27

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.06.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.06.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.06.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.06.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.06.25 по 31.12.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,84	30836,00	180082,24	17987,67	105047,97
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	15,08	3558,00	53654,64	2075,50	31298,54
5	Влажная уборка стен	м2	12,53	357,00	4473,21	357,00	4473,21
6	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	48,30	899,83	48,30	899,83
7	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	240,00	4370,40	140,00	2549,40
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	108,96	982,82	63,56	573,31
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	8,50	194,74	8,50	194,74
10	Влажная протирка перил	м2	14,86	350,40	5206,94	204,40	3037,38
11	Мытье окон	м2	28,35	45,00	1275,75	0,00	0,00
12	Итого:						148074,38
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов	м2	0,94	14883,44	13990,43	12402,87	11658,69
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	1081,00	13890,85	0,00	0,00
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	12,85	1081,00	13890,85	1081,00	13890,85
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	м2	0,97	4032,60	3911,62	3360,50	3259,69
18	Покос травы	м2	9,33	300,00	2799,00	300,00	2799,00
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	4,00	6851,20	0,75	1284,60
20	Итого:						32892,83
21	III. Уборка земельного участка зимняя.						
22	Механизированная уборка дворовой территории: МТЗ, ГОН	руб.					

23	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	м2	51,39	2688,40	138156,88	896,13	46052,29
24	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	м2	7,38	2170,00	16014,60	4056,67	29938,20
25	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	м2	1,94	1642,95	3187,32	547,65	1062,44
26	Итого:						77052,93
27	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
28	Осмотр кровли	м2	2,72	2523,80	6864,74	2523,80	6864,74
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	1486,00	4339,12	1486,00	4339,12
30	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	6240,00	16723,20	6240,00	16723,20
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	32,00	2795,52	32,00	2795,52
32	Проверка вентканалов	м2	3,62	12078,00	43722,36	8052,00	29148,24
33	Проверка дымоходов	м2	3,62	12078,00	43722,36	8052,00	29148,24
34	Итого:						89019,06
35	V. Содержание иных элементов общего имущества						
36	Кровля						
37	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	378,57	7416,19	0,00	0,00
38	Работа автовышки	м/час					
39	Лестничная клетка						
40	Электроснабжение						
41	Вентканалы, дымоходы						
42	Итого:						0,00
43	VI. Прочие услуги						
44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	48312,00	202427,28	28182,00	118082,58
45	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание						3109,45
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	м2	4,28	48312,00	206775,36	28182,00	120618,96
47	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	6037,10	12,00	72445,20	7,00	42259,70
48	Дератизация	м2	3,30	157,34	519,22	78,67	259,61
49	Итого:						284330,30
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной экспл						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,98	17552,00	140064,96	17552,00	140064,96
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,49	2791,00	43232,59	2791,00	43232,59
53	Итого:						183297,55
54	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			250000,00		
55	Текущий ремонт						
56	Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды	руб.			180000,00		
57	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
58	Ремонт тамбура под.2						6743,08
59	Замена вентиля кв.39	шт.				1,00	278,00
60	Замена вентиля ХВС кв.15	шт.				1,00	278,00
61	Очистка ПРЭМ СО						

62	Устранение завалов в вентканалах кв.9	завал				1,00	1163,60
63	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час				1,17	1998,31
64	Итого:						10460,99
65	КР - СОИ						68080,18
		ИТОГО					893208,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 90000 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 90000 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО				x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	5	4	17711,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	435009,27	1628287,14	1542097,49	521198,92
ИТОГО		435009,27	1628287,14	1542097,49	521198,92

Генеральный директор



Новиков А.К.