

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. № 17
на период с 01 июля 2022 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол №6/2022 от 30.06.2022 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	153,92	16 007,26	5,17	82 757,55	2,01
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	230,87	24 010,90	3,95	94 843,04	2,31
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц	м2	384,79	4 617,48	9,85	45 482,18	1,11
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	8,49	3 030,93	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	36,23	36,23	12,2	442,01	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	15,00	30,00	12,2	366,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	6,81	6,81	6,16	41,95	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,38	6,38	15,16	96,72	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	21,90	262,80	10,01	2 630,63	0,06
	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,00	34,00	17,88	607,92	0,01
Итого							230 298,93	5,60
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	315,61	16 411,62	0,63	10 339,32	0,25
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	341,60	341,60	8,59	2 934,34	0,07
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	95,88	7 478,64	0,65	4 861,12	0,12
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	38,6	9 032,40	0,22
	Погрузка травы, ветвей	по мере	м3	2	2	465,33	930,66	0,02
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	798	1596	7,59	12 113,64	0,29
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1541,69	1 541,69	0,04
Итого							41 753,17	1,02
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,19
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1541,69	4625,07	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,19
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	78,80	4 097,60	34,33	140670,61	3,42
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	ежедневно	м2	63,05	9 394,45	4,96	46596,47	1,13
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	ежедневно	м2	26,00	3 874,00	4,96	19215,04	0,47
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1	78	38,6	3010,80	0,07
	Пескососяпка территории : крыльца и тротуары, лестница	45 раз за сезон	м2	125,67	5 655,15	10,04	56777,71	1,38
Итого:							286895,70	6,98
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 138,50	2 277,00	1,7	3870,90	0,09
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	556,50	1 113,00	1,94	2159,22	0,05
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 000,84	4 001,68	1,79	7163,01	0,17
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	58,34	1750,20	0,04
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 425,2	10 275,6	2,42	24866,95	0,61
Итого:							39 810,28	0,97
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от наледи	1 раз за сезон	шт.	3,0	3,0	49,42	148,26	0,00
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	3,0	3	149,46	448,38	0,01
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Вентканалы, дымоходы							0,00	
Итого:							596,64	0,01
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	3,84	157833,22	3,84
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					19100	0,46
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	2,91	119607,98	2,91
Итого:							296541,20	7,21

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 273,00	14 273,00	5,32	75932,36	1,85
"Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества"	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 270,00	2 270,00	10,3	23381,00	0,57
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	54,86	329,16	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	59,84	359,04	0,01
	Итого:						100001,56	2,43
	ВСЕГО:						995 897,47	24,23
							60000	1,46
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						1 055 897,47	25,69
	ИТОГО управление и содержанию						25,69	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							

Приложение № 3.2
к договору № 6/н
от " 1 " января 2018 г.

**Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.17
на период с 01 июля 2022 г. по 30 июня 2023 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием
Собственников помещений МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(подпись)

(И.О. Руководителя)

Протокол № 6/2022 от 30.06.2022 г.

№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли 50м2	15444,00	0,38		
2.	Замена канализационного лежака 20м2	46798,50	1,14		
3.	Ремонт покрытия балконных козырьков 3 шт.	34500,00	0,84		
4.	Герметизация межпанельных швов 44 м	44000,00	1,07		
	Итого	140742,50	3,43		