

Часть I  
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пр.Кольцевой д. №17  
на период с 01 апреля 2021 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 4/2021 от 24 марта 2021 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	153,92	16 007,26	4,79	76 674,79	1,87
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	230,87	24 010,90	3,66	87 879,88	2,14
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц	м2	384,79	4 617,48	9,12	42 111,42	1,02
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	7,86	2 806,02	0,07
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	36,23	36,23	11,3	409,40	0,01
	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	м2	15,00	30,00	11,3	339,00	0,01
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	6,81	6,81	5,7	38,82	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,38	6,38	14,04	89,58	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	21,90	262,80	9,27	2 436,16	0,06
	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,00	34,00	16,56	563,04	0,01
Итого							213 348,10	5,19
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	315,61	16 411,62	0,58	9 518,74	0,23
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	341,60	341,60	7,95	2 715,72	0,07
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	95,88	7 478,64	7,95	59 455,19	1,45
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	35,74	8 363,16	0,20
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	ежедневно	м2	2,94	441	10,92	4 815,72	0,12
	Погрузка травы, ветвей	по мере	м3	2	2	430,86	861,72	0,02
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	300	600	4,9	2 940,00	0,07
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,04
Итого							90 175,24	2,19
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	1900	7600,00	0,18
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1504,99	4514,97	0,11
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,19
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крыльца	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	78,80	4 097,60	31,79	130262,70	3,17
	Подметание и сдвигание снега с тротуара	ежедневно	м2	63,05	9 394,45	4,59	43120,53	1,05
	Подметание и сдвигание снега с пешеходной дорожки	ежедневно	м2	26,00	3 874,00	4,59	17781,66	0,43
	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	ежедневно	м2	7,35	1095,15	10,92	11959,04	0,29
	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	1	78	35,74	2787,72	0,07
	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары, лестница	45 раз за сезон	м2	125,67	5 655,15	9,3	52592,90	1,28
	Итого:							278619,51
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 138,50	2 277,00	1,68	3825,36	0,09
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	556,50	1 113,00	1,8	2003,40	0,05
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 000,84	4 001,68	1,66	6642,79	0,16
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	15,00	30,00	54,02	1620,60	0,04
	Проверка вентканалов	1 раз в год	м2	3 425,2	3 425,2	2,24	7672,45	0,19
Итого:							21 764,60	0,53
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка водоприемных воронок от наледи	1 раз за сезон	шт.	3,0	3,0	45,76	137,28	0,00
	Очистка водоприемных воронок от мусора	1 раз в год	шт.	3,0	3	138,39	415,17	0,01
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
Итого:							552,45	0,01
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	3,68	151256,83	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					19139,1	0,47
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	12 месяцев	м2	3425,2	41102,4	2,81	115497,74	2,81
Итого:							285893,68	6,96
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	14 273,00	14 273,00	4,93	70365,89	1,71
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 270,00	2 270,00	9,54	21655,80	0,53
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	6,0	6,0	52,25	313,50	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	6,0	6,0	56,35	338,10	0,01
	Итого:							92673,29
ВСЕГО:							983 026,86	23,92
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							20000	0,49
ИТОГО управление и содержанию (без НДС)							1 003 026,86	24,40
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							24,40	

Часть II  
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пр.Кольцевой, д.17  
на период с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2022 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 4/2021 от 24 марта 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

(Ф.И.О. Руководителя)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт подъезда 3 п.	130000,00	3,16		
2.	Установка общедомового прибора учета электрической энергии	20000,00	0,49		
3.	Замена почтовых ящиков 3 п.	10000	0,24		
4.	Диагностика внутридомового газового оборудования	17700	0,43		
5.	Герметизация межпанельных швов 10 м со снятием нащельников (5 шт.)	30000	0,73		
6.	Проведение экспертизы крыши	65000	1,58		
	Итого	272700,00	6,63		