

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 6  
на период с 01.01.2022 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 20 от 21.12.2021 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб /ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	339,09	17 632,68	0,58	10 226,95	1,26
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	294,66	294,66	7,95	2 342,55	0,29
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	316,88	316,88	7,95	2 519,16	0,31
	Подметание территории с усовершенствованн-м покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	16,64	1 297,92	0,6	778,75	0,10
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	430,86	430,86	0,05
	Покос травы	1 раз за сезон	м2	186	186	7,04	1 309,44	0,16
	Вывоз смети, травы, ветвей и т.д.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1504,99	1 504,99	0,19
Расчет							19 112,70	2,36
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком				2	1900	3800,00	0,47
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час		3	1504,99	4514,97	0,56
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час		2	2000	4000,00	0,49
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	16,64	865,28	31,79	27507,25	3,39
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	16,64	2 479,36	4,59	11380,26	1,40
	Пескопосыпка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	8,32	374,40	9,3	3481,92	0,43
	Итого:						54684,40	6,74
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	614,50	1 229,00	1,57	1929,53	0,24
	Осмотр деревянных оконных проемов	2 раза в год	м2	9,13	18,26	1,8	32,87	0,00
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	573,90	1 147,80	1,66	1905,35	0,23
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	676,1	2 028,3	2,24	4543,39	0,56
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	676,1	2 028,3	2,24	4543,39	0,56
Итого:						12 954,53	1,60	
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля							
	Очистка кровли от слякавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	61,45	122,9	17,5	2150,75	0,27
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
	Вентканалы, дымоходы							0,00
Итого:						2150,75	0,27	
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	3,68	29856,58	3,68
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				5000	0,62
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	676,1	8113,2	2,81	22798,09	2,81
Итого:							57654,67	7,11
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	3 117,00	3 117,00	4,93	15366,81	1,89
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	495,00	495,00	9,54	4722,30	0,58
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	3,0	3,0	54,86	164,58	0,02
	отвод воды	1р. в год	м3	3,0	3,0	59,84	179,52	0,02
	Итого:						20433,21	2,52
ВСЕГО:						166 990,26	20,58	
<b>Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)</b>								
<b>ИТОГО управление и содержание</b>							20000	2,47
<b>Размер платы за жилое помещение (руб/м2)</b>							186 990,26	23,05
							23,05	


**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.6  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД

Протокол № 20 от 21.12.2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Приоритет"  
(подпись) (Ф.И.О. Руководителя )  
(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Экспертиза крыши	6420,00	0,79		
	Итого	6420,00	0,79		