

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта

01 октября 2018 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры №38 Шкет Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРП №11-11-20/067/2006-352 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 04 сентября 2018 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 05 сентября 2018 г. по 28 сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 сентября 2018 г. в 12 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено 40 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники 1620,12 кв. м. (из них 301,8 м² – муниципальные помещения), что составляет 53,77 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 4А,Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об участии многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
4. О разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта
 - 4.1. О принятии решения о разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта.
 - 4.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта.
 - 4.3. Об утверждении затрат на разработку дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта.
 - 4.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта.
5. Об избрании представителя(ей)*, уполномоченных на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, организацию дополнительного освещения дворовых территорий, установку скамеек, установку урн), выполнение которых в случае положительного решения будет проведено ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ.

7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (устройство автомобильных парковок, озеленение территорий, устройство детских и спортивных площадок, проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения, обустройство контейнерных площадок и др.) при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

8. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии).

9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: 1.1.1 Шкет М.М., кв.38	1620,12 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: 1.1.1 Шкет М.М., кв.38
1.2. Избрать секретарем общего собрания: 1.2.1 Кондратюк Н.М., кв.46	1585,32 м ² 97,5 %	0 м ² 0 %	34,8 м ² 2,15 %	1.2. Избрать секретарем общего собрания: 1.2.1 Кондратюк Н.М., кв.46
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
2.1. Избрать в счётную комиссию общего собрания: 2.1.1 Шкет М.М., кв.38	1620,12 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	2.1. Избрать в счётную комиссию общего собрания: 2.1.1 Шкет М.М., кв.38 2.1.2 Геворкян Ю.М., кв.19
2.1.2 Геворкян Ю.М., кв.19	1620,12 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	
2.1.3 Ваша кандидатура:				
3. Об участии многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».				
3.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».	1497,17 м ² 92,41 %	34,8 м ² 2,15 %	88,15 м ² 5,44 %	3.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа «Ухта» на 2018-2022 годы».
4. О разработке дизайна - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г. Ухта				

4.1 О принятии решения о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1521,52 м ² 93,91 %	34,8 м ² 2,15 %	63,8 м ² 3,94 %	4.1 Принять решение о разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
4.2. О выборе уполномоченного лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1219,72 м ² 75,29 %	34,8 м ² 2,15 %	365,6 м ² 22,57 %	4.2. Выбрать уполномоченные лица для решения вопросов по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
4.3 Об утверждении затрат на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1219,72 м ² 75,29 %	34,8 м ² 2,15 %	365,6 м ² 22,57 %	4.3 Утвердить затраты на разработку дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
4.4. Об утверждении порядка сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта	1219,72 м ² 75,29 %	34,8 м ² 2,15 %	365,6 м ² 22,57 %	4.4. Утвердить порядок сбора денежных средств для финансирования работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта
5. Об избрании представителя(ей)*, уполномоченных на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории , на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.				
5.1. Избрать представителя (ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта				5.1. Избрать представителя (ей)*, уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн - проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн - проекта

благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:
5.1.1. Шкет М.М., кв.38	1556,32 м ² 96,06 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.1.1. Шкет М.М., кв.38
5.1.2. Геворкян Ю.М., кв.19	1506,72 м ² 93,0 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	5.1.2. Геворкян Ю.М., кв.19

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

6.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				6.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
6.1.1.Ремонт дворового проезда	1620,12 м ² 100 %	0 м ² 0 %	0 м ² 0 %	6.1.1.Ремонт дворового проезда

7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.

7.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				7.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
7.1.1. Устройство автомобильной парковки	1285,95 м ² 79,37 %	101,77 м ² 6,28 %	52,5 м ² 3,24 %	7.1.1. Устройство автомобильной парковки
7.1.2. Дополнительное озеленение территории	400,2 м ² 24,7 %	1151,22 м ² 71,06 %	0 м ² 0 %	7.1.2 Решение не принято
7.1.3. Устройство детской площадки	301,8 м ² 18,63 %	1249,62 м ² 77,13 %	0 м ² 0 %	7.1.3 Решение не принято
7.1.4 Устройство спортивной площадки	301,8 м ² 18,63 %	1249,62 м ² 77,13 %	0 м ² 0 %	7.1.4 Решение не принято
7.1.5 Обустройство контейнерной площадки	301,8 м ² 18,63 %	1249,62 м ² 77,13 %	0 м ² 0 %	7.1.5 Решение не принято
7.1.6 Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)	869,6 м ² 53,68 %	326,72 м ² 20,17 %	87,3 м ² 5,39 %	7.1.6 Проведение мероприятий по благоустройству для маломобильных групп населения (устройство пандуса и др.)
7.1.7 Другие работы по благоустройству дворовой	718,8 м ² 44,37 %	49,6 м ² 3,06 %	90,77 м ² 5,60 %	7.1.7 Решение не принято

территории				
8. Об определении формы участия собственников помещений МКД: финансового и трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждении затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии*), утверждении формы трудового участия.				
8.1 *Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. утверждения затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.	1095,05 м ² 67,59 %	17,4 м ² 1,07 %	400,3 м ² 24,71 %	8.1 *Определить формы участия собственников помещений МКД: финансового и (или) трудового в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории. утверждения затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20 % стоимости работ при финансовом участии), утверждении формы трудового участия (при трудовом участии) – субботник, физ.сила, помощь в работах, не требующих специальных допусков и разрешения, техника, др.
9. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.				
9.1 Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	1426,6 м ² 88,06 %	49,4 м ² 3,05 %	144,12 м ² 8,9 %	9.1 Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
10. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.				
10.1 Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	1426,6 м ² 88,06 %	49,4 м ² 3,05 %	144,12 м ² 8,9 %	10.1 Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 –
 - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания	<u>ММ</u> подпись,		<u>Шкел М.М.</u> расшифровка,		<u>01.10.2018г</u> дата
Секретарь собрания	<u>Сес.</u> подпись,		<u>Кондратов С.М.</u> расшифровка,		<u>01.10.2018г</u> дата
Счетная комиссия:	<u>ММ</u> подпись,		<u>Шкел М.М.</u> расшифровка,		<u>01.10.2018г.</u> дата
	<u>Ср</u> подпись,		<u>Селюцкий В.В.</u> расшифровка,		<u>01.10.2018</u> дата
	_____		_____		_____