

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Республика Коми, г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Павлова, д.9
на период с 01 января 2026 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 20251100114774 от 15.12.2025 г.



№ пп	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
1	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю - 104 раза в год	м2	773,17	80 409,68	8,00	643 277,44	9,05
2	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	773,17	9 278,04	19,96	185 189,68	2,61
3	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	1 228,48	1 228,48	17,20	21 129,86	0,30
4	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	89,40	89,40	24,73	2 210,86	0,03
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	9,00	108,00	24,73	2 670,84	0,04
6	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	11,87	142,44	12,47	1 776,23	0,02
7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,63	10,63	30,73	326,66	0,00
8	Влажная протирка перил	1 раз в месяц - 12 раз в год	м2	106,22	1 274,64	20,29	25 862,45	0,36
9	Мытье окон	1 раз в год	м2	129,00	129,00	36,25	4 676,25	0,07
	Итого:						887 120,26	12,48
II. Уборка земельного участка летняя.								
10	Уборка газонов	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	490,00	38 220,00	1,27	48 539,40	0,68
11	Подборка мусора на детской площадке	1 раз в неделю - 26 раз в сезон	м2	374,00	9 724,00	1,27	12 349,48	0,17
12	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, входные площадки, тротуар	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	297,79	23 227,62	1,31	30 428,18	0,43
13	Подметание проезда	1 раз в месяц - 6 раз в год	м2	590,00	3 540,00	1,31	4 637,40	0,07
14	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	7,00	546,00	49,63	27 097,98	0,38
15	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	23,90	26 341,15	0,37
16	Покос травы	2 раза за сезон	м2	387,74	775,48	15,41	11 950,15	0,17
17	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1	2151,76	2 151,76	0,03
	Итого:						163 495,50	2,30
III. Уборка земельного участка зимняя.								
18	Механизированная уборка дворовой территории	по мере необходимости	м/час		10	3000,00	30000,00	0,42
19	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	1 раз в неделю - 26 раз за сезон	м2	45,60	1 185,60	69,58	82494,05	1,16
20	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входных площадок	2 раза в неделю - 52 раза за сезон	м2	252,19	13 113,88	10,05	131794,49	1,85
21	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	м2	14,13	1 102,14	23,90	26341,15	0,37
22	Очистка урн от мусора (прим)	3 раза в неделю - 78 раз за сезон	шт.	5	390	49,63	19355,70	0,27
23	Пескоподсыпка территории: крыльца, входные площадки, тротуары	45 раз за сезон	м2	29,78	1 340,06	3,78	5065,41	0,07
	Итого:						295050,80	4,15
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
24	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 891,00	3 782,00	3,68	13917,76	0,20
25	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	109,20	218,40	3,93	858,31	0,01
26	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 198,24	6 396,48	3,63	23219,22	0,33
27	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	118,22	4728,80	0,07
28	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	5 923,0	17 769,0	4,90	87068,10	1,23
	Итого:						129 792,19	1,83
V. Содержание иных элементов общего имущества								
	Кровля							
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						0,00	0,00
VI. Прочие услуги								
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежемесячно	м2	5923	71076	4,50	319842,00	4,50
30	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	1 раз в год					25000	0,35
31	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО, ГВС	ежемесячно	м2	5923	71076	4,61	327660,36	4,61
32	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	шт.	1	12	6794,45	81533,40	1,15
33	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	ежемесячно	шт.	1	12	6794,45	81533,40	1,15
34	Снятие показаний электросчетчика	ежемесячно	шт.	1	12	186,23	2234,76	0,03
35	Дератизация	4 раза в год	м2	1599,8	6399,2	3,30	21117,36	0,30
	Итого:						858921,28	12,08
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
36	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	24 269,00	24 269,00	7,25	175950,25	2,48
37	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	3 860,00	3 860,00	14,08	54348,80	0,76
	Итого:						230299,05	3,24
	ВСЕГО:						2 564 679,07	36,08
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						100000	1,41
	ИТОГО управление и содержание						2 664 679,07	37,49
	ВСЕГО с НДС (5%)						2 797 913,03	
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						39,37	