

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.11.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.11.2024		Запланировано работ по Договору с 01.12.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.12.2024 до 31.12.2024		Примечания, принятые отклонения от
			Кол-во	Стоимость, руб	Кол-во	Стоимость, руб	Кол-во	Стоимость, руб	Кол-во	Стоимость, руб	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Санитарные содержание помещений общего пользования.											
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	8455,20	40500,41	7750,60	37125,37	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	100 м2	22547,20	82522,75	20668,27	75645,86	28184,00	149657,04	2348,67	12471,42	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	3252,00	29658,24	2981,00	27186,72	3252,00	44584,92	271,00	3715,41	
	Влажная уборка стен	10 м2	357,00	2806,02	357,00	2806,02	357,00	4066,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	48,30	545,79	48,30	545,79	48,30	818,20	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	100 м2	240,00	2712,00	220,00	2486,00	240,00	3972,00	20,00	331,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	108,96	621,07	99,88	569,32	108,96	893,47	9,08	74,46	
	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	8,50	119,34	8,50	119,34	8,50	177,06	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	350,40	3248,21	321,20	2977,52	350,40	4733,90	29,20	394,49	
	Мытье окон	100 м2	45,00	745,20	45,00	745,20	45,00	1159,65	0,00	0,00	
	Итого:			163479,03		150207,14		210662,47		16986,78	
II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка газонов	1000 м2	22048,00	12787,84	22048,00	12787,84	22048,00	18740,80	0,00	0,00	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000 м2	593,01	4714,41	593,01	4714,41	593,01	6926,33	0,00	0,00	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000 м2	516,53	4106,41	516,53	4106,41	516,53	6033,07	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца, входные площадки	шт	2738,32	1642,99	2738,32	1642,99	4107,48	3614,58	0,00	0,00	
	Очистка урн от мусора	1000 м2	312,00	11150,88	312,00	11150,88	312,00	7219,68	0,00	0,00	
	Погрузка травы, ветвей	м3	3,00	1292,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	2,00	3009,98	3,83	5769,13	2,00	2964,42	0,00	0,00	
	Итого:			38705,10		40171,66		45498,88		0,00	
III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	3,00	5700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4514,97	0,25	376,25	6,00	15000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	3,00	6000,00	5,00	10000,00	6,00	15000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под снег: крыльца и входные площадки	1000 м2	2190,66	69640,95	1825,55	58034,13	2738,32	127934,31	456,39	21322,39	
	Подметание и сдвигание снега с крылец и входных площадок, часть проезда	1000 м2	6073,08	27875,44	5060,90	23229,53	11566,00	77607,86	1927,67	12934,64	
	Пескоподсыпка территории : крыльца, входные площадки, часть проезда	м2	4048,72	37653,10	3373,93	31377,58	1561,50	2748,24	260,25	458,04	
	Итого:			151384,46		123017,49		238290,41		34715,07	
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
	Осмотр кровли	м2	2206,00	3463,42	2206,00	3463,42	2206,00	5073,80	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	1274,00	2293,20	1274,00	2293,20	1274,00	3376,10	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	3311,32	5496,79	3311,32	5496,79	3311,32	8079,62	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2160,80	40,00	2160,80	40,00	3176,80	0,00	0,00	
	Проверка вентиляции	м2	6377,00	14284,48	3188,50	7142,24	9565,50	31470,50	3188,50	17632,41	
	Проверка дымоходов	м2	9565,50	21426,72	3188,50	7142,24	9565,50	31470,50	3188,50	17632,41	
	Итого:			49125,41		27698,69		82647,31		35264,81	
VI. Содержание нных элементов общего имущества											
	Кровли										
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли) - верхолазы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	110,00	7700,00	0,00	0,00	
	Автовышка для очистки крыши	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	10000,00	0,00	0,00	
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	164,00	2920,84	164,00	2920,84	
	Электроснабжение							20620,84		2920,84	
	Итого:										
VII. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	38 262,00	140804,16	35073,5	129070,48	38262,00	148073,94	3 188,50	12 339,50	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м				18 044,24				44,53	
	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	м2	38 262,00	107516,22	35073,5	98556,535	38262,00	138891,06	3 188,50	11 574,26	
	Итого:			248320,38		245671,255		286965,00		23958,28	
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
	Промывка систем центрального отопления	м3 здания	12 442,00	61339,06	12 442,00	61 339,06	12442,00	90204,50	0,00	0,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 980,00	18889,2	1 980,00	18 889,20	1980,00	27878,40	0,00	0,00	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	261,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	отвод воды	м3	5,00	281,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			80771,26		80 228,26		118082,90		0,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)										
	Мелкий ремонт электропроводки	шт.м.									
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)			731785,63		666994,50		666994,50	1002167,81	113845,78	
	Размер платы за жилое помещение по управлению и содержанию (руб/м2)							0,00			
IX. Текущий ремонт											
	Размер платы за жилое помещение по текущему ремонту (руб/м2)										
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)										
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения										
	Очистка козырьков от снега	м2							12,00	385,16	
	Очистка дорог от снега ГОИ	м/час							1,33	2561,58	
	Очистка кровли ИП Семченков	м/час							54,00	9908,00	
	Работа спецтехники автовышка	м/час							1,00	2996,00	
	Очистка от снега над под.	м2							16,00	513,60	
	Поверка водомеров ХВС									1350,00	
	Очистка дорог от снега ГОИ Игорь Соколов	м/час							0,50	1070,00	
	Сбор трав	шт							2,00		
	Выполнение работ по обследованию кровли "Рутико"									7906,99	
	Замена уплотнителя на резьбовом соед. кв. 7	шт							1,00		
	Устранили засор кв.21								1,00		
	Смена сгона кв.27	шт							1,00	370,00	
	Дератизация	м2							11,70	25,74	
	Чистка карманов д/х кв.3	завал							1,00	829,70	
	Экспертиза кровли									8697,69	
	Заделка канализационного стояка кв. 58	шт							1,00	6073,25	
	Замена участка канализации кв.2,6,10,14	шт							1,00	22413,11	
	Замена резьбового соед. кв.55	шт							1,00	734,90	
	Стрижка кустов	ч/час							1,33	333,33	
	Устранение засор канализации "Магнит"	шт							1,00		

Свод кустов	ч/час							6,00	1500,00	
Ремонт раструба на канализационном стояке кв.3	шт							2,00	780,00	
Диагностика газового оборудования "Эгида"									14784,00	
Домовоз (деревян.лства)	м3							2,00	1862,60	
Установка скамейки без спинки с изготвлением под. 3	шт							1,00	8729,07	
Замена вентилей ХВС кв. 9	шт							1,00	401,00	
Замена вентилей ХВС кв. 15	шт							1,00	401,00	
Дератизация (подвал)	м2							11,70	25,74	
Демонтаж/монтаж лестницы на чердак под.3, 4 этаж кв. 46										
Устранили засор канализации 1 этаж 3 под., 2 под	шт							1,00		
Замена участка канализации под. 3	м							1,50	5727,49	
Очистка снега МТЗ-82	м/час							2,79	4137,84	
Работа спецтехники ГОУ (очистка дорог от снега)	м/час							0,70	1583,89	
Работа спецтехники вынка (сбили сосульки)	м/час							1,50	4620,00	
Итого:									110721,68	
ИТОГО									891561,95	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	891561,95
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	864568,07
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-26993,88
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5248858,67
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	5101894,49
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-146964,18
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	129224,5
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	332427,2

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.