

Протокол № 7/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр.Кольцевой, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

16 августа 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 15 по пр.Кольцевому, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника кв.38 Шкет Матвея Михайловича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН №11-11-20/067/2006-352 от 29.12.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 07 июля 2022 г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, пр.Кольцевой, д.15.

Период проведения заочной части голосования – с 08 июля 2022 г. по 16 августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 августа 2022 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3013,3 кв. м.

Получено 65 бюллетеней. Недействительных - 0 бюллетеней.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2074,2 кв. м., что составляет 68,8 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня**

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<b>1. Избрание председателя общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38	2004,5 м2 96,6 %	0 м2 0 %	34,8 м2 1,7 %	Избрать председателем общего собрания: Шкет М.М., кв.38
<b>2. Избрание секретаря общего собрания.</b>				
Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1912,1 м2 92,2 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,1 %	Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Л. А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>3. Избрание счётной комиссии общего собрания.</b>				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Шкет М.М., кв.38	2039,3 м2 98,3 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Шкет М.М., кв.38



Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1912,1 м2 92,2 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,1 %	3.2. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженера ПТО ООО «Приоритет»
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»	1912,1 м2 92,2 %	0 м2 0 %	63,8 м2 3,1 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Степанову И.Ю., инженера ПТО ООО «Приоритет»
<b>4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.</b>				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1111816,33</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>30,75</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	1997,0 м2 96,3 %	77,2 м2 3,7 %	0 м2 0 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме <b>1111816,33</b> руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме <b>30,75</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
<b>5. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.</b>				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или	1962,2 м2 65,1 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	77,2 м2 2,6 % от общей площади МКД	34,8 м2 1,2 % от общей площади МКД	Решение не принято.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.				


Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4А – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;


Председатель собрания \_\_\_\_\_

, Шкет М.М., 16.08.2022  
подпись, расшифровка, дата

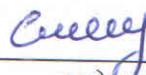
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

, Барановская Л.Я., 16.08.2022  
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:

, Шкет М.М., 16.08.2022  
подпись, расшифровка, дата

, Барановская Л.Я., 16.08.2022  
подпись, расшифровка, дата

, Степанова Ч.Ю., 16.08.2022  
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.