

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.ТИМИРЯЗЕВА, д.4
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физическ их объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2021-31.03.2019		Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.04.2021-31.12.2021		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	18925,92	86302,20	4731,48	21575,55	18925,92	90655,16	14194,44	67991,37	
	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	18925,92	65862,20	4731,48	16465,55	18925,92	69268,87	14194,44	51951,65	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	5459,40	47387,59	909,90	7897,93	5459,40	49789,73	4549,50	41491,44	
	Влажная уборка стен	м2	357,00	2670,36	0,00	0,00	357,00	2806,02	357,00	2806,02	
	Влажная протирка дверей входных	м2	48,30	519,23	0,00	0,00	48,30	545,79	48,30	545,79	
	Влажная протирка подоконников	м2	40,00	430,00	0,00	0,00	40,00	452,00	40,00	452,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,08	49,21	0,00	0,00	9,08	51,76	9,08	51,76	
	Влажная протирка отопительных приборов	м2	8,50	113,56	0,00	0,00	8,50	119,34	8,50	119,34	
	Влажная протирка перил	м2	350,40	3090,53	87,60	772,63	350,40	3248,21	262,80	2436,16	
	Мытье окон	м2	45,00	709,20	0,00	0,00	45,00	745,20	45,00	745,20	
	Итого:			207134,08		46711,66		217682,07		168590,72	
	II. Уборка земельного участка летняя.										
	Уборка газонов	м2	30876,35	16981,99	0,00	0,00	30876,35	17908,28	30876,35	17908,28	
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	369,60	2794,18	0,00	0,00	369,60	2938,32	369,60	2938,32	
	Уборка газонов от опавших листьев	м2	647,02	4891,47	0,00	0,00	647,02	5143,81	647,02	5143,81	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	9438,00	5379,66	0,00	0,00	9438,00	5662,80	9438,00	5662,80	
	Уборка контейнерной площадки	м2	835,50	8680,85	0,00	0,00	835,50	9123,66	0,00	0,00	
	Покос травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1091,28	5445,49	546,00	2724,54	
	Погрузка травы, ветвей	м3	2,00	819,90	0,00	0,00	2,00	861,72	2,00	861,72	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,00	1384,45	0,00	0,00	1,00	1504,99	1,00	1504,99	
	Итого:			40932,50		0,00		48589,07		36744,46	
	III. Уборка земельного участка зимняя.										
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	4,00	7200,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	3,00	4153,35	1,45	2007,45	3,00	4514,97	1,25	1881,24	
	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	4,00	4800,00	0,00	0,00	4,00	8000,00	0,00	0,00	
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок	м2	3146,00	95166,50	1573,00	47583,25	3146,00	100011,34	1573,00	50005,67	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	9014,50	39393,37	4507,25	19696,68	9014,50	41376,56	4507,25	20688,28	
	Уборка контейнерной площадки	м2	829,93	8622,97	276,64	2874,32	829,93	9062,84	0,00	0,00	
	Пескоподсыпка территории : крыльца и тротуары	м2	7034,94	62259,22	3517,47	31129,61	7034,94	65424,94	3517,47	32712,47	
	Итого:			221595,41		103291,32		236390,64		105287,66	
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр кровли	м2	2218,80	3306,01	0,00	0,00	2218,80	3483,52	2218,80	3483,52	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	104,00	177,84	0,00	0,00	104,00	187,20	104,00	187,20	
	Осмотр внутренней отделки здания	м2	2000,00	4560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	м2	4600,00	7268,00	0,00	0,00	4600,00	7636,00	4600,00	7636,00	
	Осмотр СО	м2	2928,00	6675,84	976,00	2225,28	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2056,00	0,00	0,00	40,00	2160,80	40,00	2160,80	
	Проверка вентканалов	м2	6233,00	13276,29	0,00	0,00	6233,00	13961,92	4719,27	10571,17	
	Проверка дымоходов	м2	6233,00	13276,29	0,00	0,00	6233,00	13961,92	4719,27	10571,17	
	Итого:			50596,27		2225,28		41391,36		34609,85	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества										
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	221,88	3694,30	38,00	632,70	221,88	3882,90	0,00	0,00	
	Итого:			3694,30		632,70		3882,90		0,00	
	VII. Прочие услуги										
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	37398,00	121169,52	9349,50	30292,38	37398,00	137624,64	28048,50	103218,48	
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание			28000,00		6686,50	0,00	39576,50		10398,40	
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	37398,00	88633,26	9349,50	22158,32	37398,00	105088,38	28048,50	78816,29	
	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 мес	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	17243,16	5,00	7184,65	
	Итого:			237802,78		59137,20		299532,68		199617,82	
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.										
	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	12514,00	58690,66	0,00	0,00	12514,00	61694,02	12514,00	61694,02	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1990,00	18069,20	0,00	0,00	1990,00	18984,60	1990,00	18984,60	
	вода для промывки системы отопления	м3	5,00	230,40	0,00	0,00	5,00	261,25	7,00	365,75	
	отвод воды	м3	5,00	247,80	0,00	0,00	5,00	281,75	7,00	394,45	
	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт	5,00	1418,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			78656,11		0,00		81221,62		81438,82	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период										
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			840411,44		211998,16		928690,33		626289,33	
	Работы по заявкам населения и осмотрам										
	установка дверной пружины 1 под	шт			1,00	411,92					

установка пружин-на входные двери 4 под	шт	1,00	409,61				
очистка оголовков и д/х от снега	шт		0,00				
устранение засора стояка канализации кв 38	шт	1,00	0,00				
установка общедомового прибора учета электроэнергии (за 2018 год) 4 под			0,00				
установка металлического ящика	шт	1,00	2077,07				
установка счетчика	шт	1,00	440,07				
установка испытательной коробки	шт	1,00	314,14				
установка трансформатора тока	шт	3,00	1889,00				
затягивание кабеля в гофру (со стоимостью гофры)	100м	16,00	266,40				
прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100м	1,50	64,32				
присоединение жил до 4 мм	шт	42,00	2083,20				
присоединение шин ал.	шт	3,00	471,87				
присоединение медных шин	шт	3,00	471,87				
сверление отверстий 32 мм	10шт	1,00	604,24				
смена навесного замка	шт	1,00	0,00				
стоимость металлического ящика	шт	1,00	1800,00				
стоимость счетчика	шт	1,00	2700,00				
стоимость испытательной коробки	шт	1,00	260,00				
стоимость трансформатора тока	шт	3,00	2700,00				
стоимость ал. шин	шт	3,00	540,00				
стоимость медных шин	шт	3,00	681,00				
стоимость навесного замка	шт	1,00	321,00				
устранение засора стояка канализации кв 38	шт	1,00	0,00				
расчистка дорог и вывоз снега							
работа спецтехники МТЗ-82	м/час	3,26	5248,60				
работа спецтехники ГОН	м/час	4,61	7405,56				
работа спецтехники Архонт	м/час	0,49	845,61				
КАМАЗ	м/час	1,61	2584,05				
устранение засора стояка канализации 3под	шт	1,00	0,00				
замена входного вентиля кв 60, 16 мм	шт	1,00	0,00				
стоимость вентиля 16 мм	шт	1,00	203,30				
спуск и наполнение	1000м3	3128,50	867,56				
устранение засора стояка канализации кв 37	шт	1,00	0,00				
очистка кровли Спецтехника	м/час	0,20	321,00				
устранение засора вент канала кв 4							
разборка кирпичной кладки	10м2	0,05	6,44				
оштукатуривание	10м2	0,03	30,06				
демонтаж тройника 110 мм	шт	1,00	0,00				
установка манжеты 110 мм	шт	1,00	0,00				
стоимость манжеты 110 мм	шт	1,00	36,06				
смена входного вентиля 16 мм ХВС	шт	1,00	0,00				
спуск и наполнение	1000м3	3128,50	867,56				
установка трапов 4 под	шт	1,00	0,00				
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	714,19		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
спил деревьев	ч/час			3,50	3150,00		
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			3,00	4831,02		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт			1,00	86,15		
работа спецтехники Вышка (пол.строй материала)	м/час			5,00	8560,00		
установка лесов	100м2			5,00	667,11		
ремонт оголовков							
кладка дымовых кирпичных труб	1м3			0,44	8371,01		
разборка кирпичной кладки вручную	1м3			0,44	471,01		
смена обделок из листовой стали, примыканий	10мп			4,96	1943,46		
спил ветки	ч/час			0,50	300,00		
замена вентиля ХВС кв 57	шт			1,00	0,00		
стоимость вентиля 15 мм бронза	шт			1,00	490,49		
замена вентиля на СО кв 34	шт			3,00	0,00		
стоимость вентиля 15 мм	шт			3,00	609,90		
м/окраска газопровода 100мм 63м	10мп			19,53	6271,94		
покос травы	м			546,00	3841,31		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
ремонт оголовков							
кладка дымовых кирпичных труб	1м3			1,00	19062,31		
разборка кирпичной кладки вручную	1м3			1,00	1072,59		
смена обделок из листовой стали, примыканий	10мп			2,31	906,14		
работа спецтехники автовышка	м/час			1,50	2568,00		
работа спецтехники МТЗ-82	м/час			1,00	1610,34		
ремонт тамбура 2 под							
частичный ремонт штукатурки	10м2			3,23	6560,54		
перетирака штукатурки	10м2			3,23	566,96		
окраска водоэмульсион составом	10м2			5,42	444,91		
м/окраска	10м2			1,35	286,71		
м/о газопровода	10м			19,78	6352,23		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
замена участка канализации кв 67, 110 мм (без стоимости материала)	м			4,00	4341,90		
стоимость материала							
тройник 110*50	шт			1,00	294,10		
тройник 110*110	шт			1,00	294,10		
переход чуг/пласт	шт			1,00	188,80		
работа спецтехники автовышка	м/час			2,00	3424,00		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
замена входн вентиля кв 70				1,00	0,00		
спуск и наполнение	1000м3			3128,50	867,56		
спил деревьев	ч/час			3,00	900,00		
ТО ОДПУ тепловой энергии					1436,93		
очистка урн от мусора	100 шт			52,00	1428,37		
спил деревьев	ч/час			2,50	2250,00		
работа спец техники МТЗ-82	м/час			3,20	5153,09		

работа спецтехники автовывшка (перерасчет за август)	м/час					2,50	4012,50	
установка пружин 1,4 под						2,00	820,00	
устранение засора стояка канализации 1 под						1,00	0,00	
ремонтные работы на ХВС								
стоимость материала								
вентиль чугун 25 мм						1,00	460,10	
тройник чугун 25*16						5,00	572,95	
бочонок 25 мм						4,00	181,04	
переход 25/16						1,00	206,08	
вентиль шаровый 16 мм						1,00	378,45	
спуск и напоснение ХВС						3128,50	867,56	
замена предохранителей расположенных в ВРУ (4 под)						12,00	17751,12	
Итого:								36921,51
Всего затрат за отчетный период								248919,67
								755574,15
								1004493,82

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва	1004493,82	
1,2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	978195,24	
1,3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-26298,58	
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.			
2,1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4356987,83	
2,2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	4505225,85	
2,3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	148238,02	
3. За отчетный период. Коммунальные услуги			
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период,	11584,54	
4. Итого			
4,1	Начислено платы всего за отчетный период, руб.	989779,78	
4,2	Перечислено <i>Собственниками</i> всего за отчетный период, руб.	992741,51	
4,3	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за отчетный	-2961,73	
4,4	Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	161094,97	

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.