

Протокол № 21/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5а по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

16 октября 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5а по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 3 Вишневской Светланы Геннадьевны, право собственности которого подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 11АБ № 037132 от 10.01.2014 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «24» сентября 2023 г. в 15.00 час.

Место проведения очной части собрания: г.Ухта, пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 5а, во дворе дома.

Период проведения заочной части собрания – с 16.00 часов «24» сентября 2023 г. до 18.00 часов «16» октября 2023 г.

Место приема оформленных письменных решений собственников: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 5а, кв.3. Дата и место подсчета голосов: «16» октября 2023 г., по адресу: г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, дом 5а, кв.3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3930,1 кв. м.

Получено 66 бюллетеней. Недействительных-1 бюллетень. В собрании приняли участие собственники, обладающие 2389,7 кв. м. (из них 636,2 кв.м. – муниципальные помещения), что составляет 60,81 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а от 01.06.2019г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г.
9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Результаты голосования по вопросам повестки дня

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 1. Избрание председателя общего собрания | | | | |
| Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3 | 2326,4 м2 97,4 % | 63,3 м2 2,6 % | 0 м2 0 % | Избрать председателем общего собрания: Вишневскую С.Г., кв.3 |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| 2. Избрание секретаря общего собрания. | | | | |
| Избрать секретарем общего собрания: Лемзакову И.А., кв.38 | 2326,4 м2 97,4 % | 63,3 м2 2,6 % | 0 м2 0 % | Избрать секретарем общего собрания: Лемзакову И.А., кв.38 |
| 3. Избрание счётной комиссии общего собрания. | | | | |
| Избрать счётную комиссию в составе: | | | | |
| 3.1. Вишневская С.Г., кв.3 | 2267,3 м2 94,9 % | 63,3 м2 2,6 % | 0 м2 0 % | 3.1. Вишневская С.Г., кв.3 3.2. Лемзакова И.А., кв.38 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» |
| 3.2. Лемзакова И.А., кв.38 | 2267,3 м2 94,9 % | 63,3 м2 2,6 % | 0 м2 0 % | |
| 3.3. Барановская Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет» | 1690,2 м2 70,7 % | 63,3 м2 2,6 % | 0 м2 0 % | |
| 4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1160372,08 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,60 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). | 2057,2 м2 86,1 % | 243,3 м2 10,2 % | 89,2 м2 3,7 % | Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1160372,08 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 24,60 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ). |
| 5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | |
| Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ): | | | | |
| 5.1 Ремонт отмостки на сумму 234764,03 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 4,98 руб./м ² в месяц. | 2057,2 м2 86,1 % | 302,4 м2 12,6 % | 30,1 м2 1,3 % | 5.1 Ремонт отмостки на сумму 234764,03 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 4,98 руб./м ² в месяц. |
| 5.2 Ремонт приямка возле 4-го подъезда на сумму 20970,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,44 руб./м ² в месяц. | 2057,2 м2 86,1 % | 302,4 м2 12,6 % | 30,1 м2 1,3 % | 5.2 Ремонт приямка возле 4-го подъезда на сумму 20970,0 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 0,44 руб./м ² в месяц. |
| 5.3 Оштукатуривание цоколя на сумму 58203,74 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,23 руб./м ² в месяц. | 2175,2 м2 91,0 % | 184,4 м2 7,7 % | 30,1 м2 1,3 % | 5.3 Оштукатуривание цоколя на сумму 58203,74 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,23 руб./м ² в месяц. |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |

6. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

| | | | | |
|--|---|--|--|----------------------------|
| <p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p> | <p>2344,1 м² 59,6 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)</p> | <p>15,5 м² 0,4 % от общей площади МКД</p> | <p>30,1 м² 0,8 % от общей площади МКД</p> | <p>Решение не принято.</p> |
|--|---|--|--|----------------------------|

7. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|
| <p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,</p> | <p>2359,6 м² 98,7 %</p> | <p>0 м² 0 %</p> | <p>30,1 м² 1,3 %</p> | <p>В соответствии с п.4.4 ст.44 Жилищного Кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,</p> |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|---|

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | | | | электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. |
| 8. О внесении дополнений в Договор управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а от 01.06.2019г. согласно требованию Федерального закона № 71-ФЗ от 18.03.2023 г. | | | | |
| Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а от 01 июня 2019 г. дополнить п. 4.3.31: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"). | 2241,6 м2 93,8 % | 118,0 м2 4,9 % | 30,1 м2 1,3 % | Пункт 4.3 Договора управления многоквартирным домом по адресу: пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.5а от 01 июня 2019 г. дополнить п. 4.3.31: Управляющая организация обязана заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено) (п.5) ст.3 Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации"). |
| 9. Об определении порядка передачи оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | | | | |
| Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения) | 2359,6 м2 98,7 % | 0 м2 0 % | 30,1 м2 1,3 % | Утвердить порядок передачи решений (бюллетеней) собственников помещений при проведении общего собрания собственников помещений инициатору общего собрания: - если инициатор общего собрания собственников помещений физическое лицо (собственник помещения) |

| Проект решения | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| | Подано голосов «за», голосов % | Подано голосов «против» голосов % | Подано голосов «воздержался», голосов % | |
| МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. | | | | МКД), то решения - оригиналы (бюллетени) передаются лично инициатору собрания; - если инициатор общего собрания собственников помещений юридическое лицо, то решения - оригиналы (бюллетени) собственников передаются в адрес юридического лица лично, или заказным письмом, или в почтовый ящик по адресу, указанному в уведомлении о проведении собрания. |

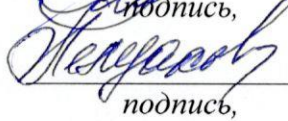
Приложение к Протоколу:


1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания  / Вичневская С. 16.10.2023
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания  / Мельникова И. И. 16.10.2023
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия:  / Вичневская С. 16.10.2023
подпись, расшифровка, дата

 / Мельникова И. И. 16.10.2023
подпись, расшифровка, дата

 / Барановская Л. И. 16.10.2023
подпись, расшифровка, дата