

**О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ПАВЛОВА, д.9**
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8
1	по Договору за отчетный период.	3					
2							
3	I. Санитарное содержание помещений общего пользования						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	0,00	0,00	46369,44	211444,65	
4	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	0,00	0,00	49496,72	172248,59	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Влажная уборка стен	100 м2	46369,44	211444,65	1228,48	9189,03	
7	Влажная протирка дверей входных	100 м2	49496,72	172248,59	89,40	961,05	
8	Влажная протирка подоконников	100 м2	13917,06	120800,08	9,00	96,75	
9	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1228,48	9189,03	11,87	64,34	
10	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	89,40	961,05	10,63	142,02	
11	Влажная протирка перил	100 м2	18,00	193,50	1274,64	11242,32	
12	Мытье окон	10 м2	11,87	64,34	129,00	2033,04	
13	Итого:			514901,23		407421,78	
14	II. Уборка земельного участка летняя.						
15	Уборка газонов	1000 м2	129,00	2033,04	28887,04	15887,87	
16	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерн пл, проезд, тротуар	1000 м2	0,00	528318,61	24329,76	13867,96	
17	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	28887,04	15887,87	2119,50	22021,61	
19	Итого:			546239,52		51777,44	
20	III. Уборка земельного участка зимняя.						
21	Механизированная уборка дворовой территории. Автопогрузчиком	м/час	2119,5	22021,61	0	0	
22	Механизированная уборка дворовой территории МТЗ-82	м/час	0	54430,22	0,00	0,00	
23	Механизированная уборка дворовой территории. Самосвал	м/час	0	0,00	0	0	
24	Подметание снега с тротуара - крылец, конт -х площадок	1000 м2	5,00	8878,90	5724,16	173155,84	
25	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	6,00	10800,00	46476,08	203100,47	
26	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	шт.	5,00	6000,00	2105,37	21874,79	
27	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	5724,16	173155,84	4770,13	144296,53	
28	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	1000 м2	46476,08	203100,47	14036,40	124222,14	
29	Итого:			478387,03		666649,78	
30	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
31	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — ТКО	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	
32	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КТО	м3	0,00	0,00	0,00	0,00	
33	Итого:			0,00		0,00	
34	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						

35	Осмотр рудонной кровли	1000 м2	14036,40	124222,14	3782,00	6051,20
36	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,00	550684,92	218,40	373,46
37	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2	0,00	0,00	5378,24	12262,39
38	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	3782,00	6051,20	6396,48	10106,44
39	Осмотр СО и ГВС	1000 м2	218,40	373,46	5673,00	12934,44
40	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках	100 лест.	5378,24	12262,39	40,00	2056,00
41	Проверка вентканалов	шт	6396,48	10106,44	3198,24	5053,22
42	Итого:			703700,55		48837,15
43	VI. Содержание иных элементов общего имущества					
44	Кровля					
45	Очистка кровли от слежавшегося снега	100 м2	0,00	56398,43	0,00	4311,48
46	Очистка волостоков от наледи	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Итого:			56398,43		4311,48
49	VII. Прочие услуги					
50	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 м2	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	кв. м		25000,00	0,00	15084,90
52	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00
53	Итого:			25000,00		15084,90
54	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
55	Промывка системы центрального отопления	100 м3	71067,60	168430,21	24269,00	113821,61
56	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	0,00	423689,24	3860,00	35048,80
57	вода для промывки системы отопления	м3	10,00	0,00	2,50	115,20
58	отвод воды	м3	10,00	113821,61	2,50	123,90
59	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1 шт	5,00	35048,80	4,00	1134,44
60	Итого:			740989,86		150243,95
61	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом					
62	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)					
63	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			3065616,63		1344326,48
64	Работы выполненные по результатам осмотров и заявкам населения					
65	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			4,00	287,63
66	замена стояка канализации 2 под (кухня-подвал)	100м			3,30	2044,56
67	очистка ПП	10000м2			4,00	121,00
68	расчистка дорог ГОН	м\час			0,80	1597,58
69	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			8,00	575,27
70	очистка ПП	10000м2			4,00	121,00
71	изготовление и установка стенов	шт			5,00	5205,30
72	вывоз снега ГОН ООО "Архонт"	м\час			5,64	9345,65
73	вывоз снега Урал	м\час			5,64	9044,18
74	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт			6,00	431,45
75	снятие показаний эл. Счетчика	шт			1,00	154,86
76	Осмотр подвальных помещений	1000 м2			1599,80	0,00
77	очистка ПП	10000м2			2,00	60,50

78	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС ПЕРЕРАСЧЕТ (январь, февраль, март, апрель)	12 раз в месяц							5324,88
79	снятие показаний эл. Счетчика	шт						4,00	154,86
80	услуги АРМ по наладке работоспособности узла учета	шт						1,00	4000,00
81	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания						24269,00	5747,94
82	замена участка канализации (ливневка) 4 под.								
83	замена уч-ка трубы 110 мм	100м						4,00	2124,28
84	замена уч-ка трубы 50 мм	100м						1,50	929,35
85	очистка ПП	10000м2						4,00	121,00
86	замена шарового крана на ГВС кв 22	шт						1,00	0,00
87	установка хомута на ГВС кв 96	шт						1,00	0,00
88	уборка мусора с козырьков	100 м2						28,60	325,38
89	осмотр подвальных помещений	м2							0,00
90	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС	12 раз в месяц							
91	снятие показаний эл. Счетчика	шт						1,00	1331,22
92	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт						1,00	154,86
93	осмотр чердачных помещений, кровля	1м2						2,00	143,82
94	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания						4853,80	1149,57
95	м/о контейнера	10м2						14,08	2945,00
96	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС	12 раз в месяц							
97	снятие показаний эл. счетчика	шт						1,00	1331,22
98	ремонт дверного полотна							1,00	154,86
99	снятие и навеска полотна	1 полотно						1,00	106,27
100	заготовка и установка планки в притвор	1 полотно						1,00	130,78
101	ремонт крылец под 4,5								
102	доска 40 мм*4м	шт						7,00	1001,00
103	смена досчатых крылец	1м2						2,80	1648,91
104	замена стояка канализации 3 под								
105	смена участка стояка 110 мм	100м						4,00	5142,96
106	смена участка стояка 50 мм	100м						3,00	1858,69
107	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС	12 раз в месяц							
108	снятие показаний эл. счетчика	шт						1,00	1331,22
109	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт						1,00	154,86
110	смена замка - чердак 5 под	шт						4,00	287,63
111	стоимость навесного замка	шт						1,00	168,92
112	замена участка трубы кв 98 ГВС							1,00	162,50
113	замена трубы м/п 20 мм (со стоимостью трубы)	м						1,50	1350,92
114	соединение 20 мм	шт						1,00	194,00
115	соединение 20*3/4	шт						1,00	219,22
116	переходник 1*3/4	шт						1,00	143,00
117	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания						4853,80	1149,57

118	замена стона 15 мм кв 88								
119	стоимость стона 15 мм								
120	установка лотка из оц железа над кв 95								
121	замена участка канализации кв 58								
122	замена трубы 110 мм								
123	замена участка канализации 5 под								
124	замена трубы 110 мм								
125	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС								
126	снятие показаний эл. счетчика								
127	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)								
128	разборка покрытия кровель								
129	ремонт кров покрыт (торец, пленка)								
130	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС								
131	снятие показаний эл. счетчика								
132	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)								
133	установка вентиля (подвал) 20мм								
134	стоимость вентиля 20 мм								
135	расшивка и заделка межпанельных швов кв 4, 61								
136	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС								
137	снятие показаний эл. счетчика								
138	осмотр подвальных помещений								
139	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)								
140	укладка слаботоочных проводов и монтаж освещения								
141	демонтаж TV кабеля								
142	демонтаж телефонного провода 2*0,5мм2								
143	демонтаж витой пары								
144	демонтаж светильников НББ 1*60 Вт								
145	демонтаж пластиковой трубы 25мм								
146	демонтаж провода АППВ 2*2,5 мм2								
147	демонтаж метал распределит. коробки								
148	демонтаж наружных выключателей 1 клави								
149	монтаж								
150	крепление TV кабеля скобами по стене								
151	крепление телефонного провода ТРП2*0,5 мм скобами по стене								
152	установка выключателя наружного 1 клави								
153	ремонт контейнера								
154	сварочные работы								
155	транспортировка сварочного аппарата (МГЗ-82)								
156	Подключение и отключение сварочного аппарата								
157	ручная сварка стыковых соединений								
158	ремонт контейнера I								
159	сварочные работы								
160	Подключение и отключение сварочного аппарата								
161	ручная сварка стыковых соединений								

162	уголок 40*40	м					0,80	112,00
163	заделка межпанельных швов "Высота"							
164	кв 74	м					14,00	8400,00
165	кв 92	м					3,00	1800,00
166	ремонт первого подъезда							
167	установка лесов	1м2					5,00	1744,55
168	демонтаж лесов 1 под л/кл	1м2					5,00	1744,55
169	ремонт штукатурки потолков и стен	10м2					10,80	18133,25
170	перетирка штукатурки потолков и стен	10м2					11,50	1706,64
171	известковая окраска потолков	10м2					174,60	12120,66
172	известковая окраска стен, откосов, окон	10м2					443,99	30821,61
173	масляная окраска стен	10м2					204,20	36271,09
174	масляная окраска пола за 1 раз	10м2					2,30	176,34
175	окраска масляными составами эл. щит. (бол)	10м2					0,60	202,65
176	окраска масляными составами эл. щит. (мал и люк)	10м2					0,19	63,24
177	окраска масляными составами эл. щит. (ГВС)	10м2					0,06	20,64
178	окраска масляными составами поручней	100м2					7,54	4133,70
179	масляная окраска ранее окрашенных окон	10м2					11,00	3004,24
180	масляная окраска ранее окрашенных (мусоропровод)	10м2					41,47	13894,90
181	окраска масляными составами поверхностей конвекторов	10м2					4,32	1473,42
182	масляная окраска почтовых ящиков за 2 раза	10м2					3,20	309,54
183	масляная окраска ранее окрашенной двери	10м2					18,50	3698,04
184	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС	12 раз в месяц					1,00	1331,22
185	снятие показаний эл. счетчика	шт					1,00	154,86
186	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					2,00	143,82
187	установка пружины 4 под	шт					1,00	340,53
188	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС	12 раз в месяц					1,00	1331,22
189	снятие показаний эл. счетчика	шт					1,00	154,86
190	замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы)	10шт					4,00	287,63
191	Итого							250863,40
192	Всего затрат за отчетный период							1595189,88

Ген. директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.

