

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 20
на период с 01 августа 2025 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общее собрание
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП № 18/2025 от 08.07.2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Приоритет"

(Новиков А.К.)

№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	215,70	22 432,80	5,84	131 007,55	4,70
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	215,70	2 588,40	15,08	39 033,07	1,40
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	12,53	2 683,93	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	30,00	30,00	18,63	558,90	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	12,00	144,00	18,21	2 622,24	0,09
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	5,45	65,40	9,02	589,91	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,10	5,10	22,91	116,84	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	17,52	210,24	14,86	3 124,17	0,11
	Мытье окон	1 раз в год	м2	27,00	27,00	28,35	765,45	0,03
	Итого						180 502,06	6,47
II. Уборка земельного участка летняя.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	323,44	16 818,88	0,94	15 809,75	0,57
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	270,00	270,00	12,85	3 469,50	0,12
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	287,81	287,81	12,85	3 698,40	0,13
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	33,44	2 608,32	0,97	2 530,07	0,09
	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	25,45	5 955,30	0,21
	Поиск травы	2 раза за сезон	м2	211,34	422,68	9,33	3 943,60	0,14
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2	2,00	1712,8	3 425,60	0,12
Расчет	Итого						38 832,22	1,39
III. Уборка земельного участка зимняя.								
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. (МТЗ, ГОН)		руб.				15000,00	0,54
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	29,26	1 521,52	51,39	78190,91	2,80
	Подметание и сдвигание снега с крылец	100 раз за сезон	м2	47,60	4 760,00	7,38	35128,80	1,26
	Пескопосыпка территории : крыльца, край проезда	45 раз за сезон	м2	26,70	1 201,50	1,94	2330,91	0,08
	Итого:						130650,62	4,68
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 014,80	2 029,60	2,53	5134,89	0,18
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	339,90	679,80	2,92	1985,02	0,07
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 980,00	3 960,00	2,68	10612,80	0,38
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	87,36	2096,64	0,08
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	2 324,0	6 972,0	3,62	25238,64	0,91
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	2 324,0	6 972,0	3,62	25238,64	0,91
	Итого:						70 306,62	2,52
V. Содержание иных элементов общего имущества								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слякучевого снега со сбрасыванием осулков (10% от S кровли)	3 р. за сезон	м2	101,48	304,44	19,59	5963,98	0,21
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
	Итого:						5963,98	0,21
VI. Прочие услуги								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	2324	27888	4,19	116850,72	4,19
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					22000	0,79
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, СО	12 месяцев	м2	2324	27888	4,28	119360,64	4,28
Расчет	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт	1	12	6037,1	72445,20	2,60
	Итого:						330656,56	11,86
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	10 602,00	10 602,00	7,98	84603,96	3,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 686,00	1 686,00	15,49	26116,14	0,94
	Итого:						110720,10	3,97
	ВСЕГО:						867 632,17	31,11
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						150000	5,38
	ИТОГО управление и содержание						1 017 632,17	36,49
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						36,49	