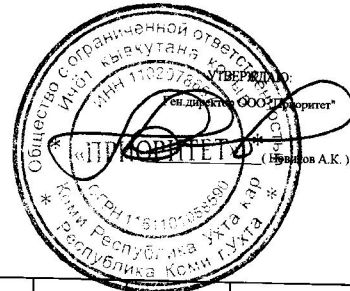


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пер.Больничный д. №7  
на период с **01 июля 2024 г.**  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДАЮ:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 9/2024 от 14.06.2024 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб/ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	1 раз в неделю - 52 раза в год	м2	139,90	7 274,80	5,31	38 629,19	3,15
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	12 раз в год	м2	139,90	1 678,80	13,71	23 016,35	1,88
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	29,40	29,40	16,94	498,04	0,04
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц	м2	3,00	36,00	8,2	295,20	0,02
	Влажная протирка перил	1р. в месяц	м2	2,70	32,40	13,51	437,72	0,04
	Мытье окон	1 раз в год	м2	7,50	7,50	25,77	193,28	0,02
Итого:							<b>63 069,77</b>	<b>5,14</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	283,66	14 750,11	0,85	12 537,60	1,02
	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 р. в мес - 6 р. за сезон	м2	258,50	1 551,00	0,85	1 318,35	0,11
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца, тротуар	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	м2	87,94	6 858,93	0,88	6 035,86	0,49
	Содержание контейнерной площадки	150 раз	м2	2,73	409,5	16,06	6 576,57	0,54
	Очистка урн от мусора	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	шт.	2,00	156	23,14	3 609,84	0,29
	Покос травы	1 раз за сезон	м2	563,00	563	8,48	4 774,24	0,39
Расчет	Вывоз смета, травы, ветвей	по мере необходимости	м³/час	1,00	1	1 628,63	1 628,63	0,13
Итого:							<b>36 481,08</b>	<b>2,97</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Механизированная уборка дворовой территории						5000,00	0,41
	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	7,34	381,89	46,72	17841,81	1,45
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	3 р. в неделю - 78 р. за сезон	м2	52,76	4 115,59	6,71	27615,62	2,25
	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	2,73	406,77	16,06	6532,73	0,53
	Поскопосылка территории : крыльца и тротуары	45 раз за сезон	м2	12,66	569,70	1,76	1002,67	0,08
Итого:							<b>57992,83</b>	<b>4,73</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	938,00	1 876,00	2,3	4314,80	0,35
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	22,50	45,00	2,65	119,25	0,01
	Осмотр наружной отделки	2 раза в год	м2	247,50	495,00	2,44	1207,80	0,10
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	2,00	4,00	79,42	317,68	0,03
	Проверка вентилялов	3 раза в год	м2	1 022,0	3 066,0	3,29	10087,14	0,82
	Итого:							<b>16 046,67</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							0,00
	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбросыванием осуха (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	93,8	187,6	17,81	3341,16	0,27
	Лестничная клетка							0,00
	Электроснабжение							0,00
Итого:							<b>3341,16</b>	<b>0,27</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1022	12264	3,86	47339,04	3,86
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1022	12264	3,42	41942,88	3,42
Расчет	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	12 месяцев	руб.	1	12	4054,42	48653,04	3,97
Расчет	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	12 месяцев	руб.	1	12	4054,42	48653,04	3,97
Итого:							<b>186588,00</b>	<b>15,21</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	4 803,00	4 803,00	7,25	34821,75	2,84
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	450,00	450,00	14,08	6336,00	0,52
Итого:							<b>41157,75</b>	<b>3,36</b>
ВСЕГО:							<b>404 677,26</b>	<b>33,00</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						10000	0,82
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>414 677,26</b>	<b>33,81</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						<b>33,81</b>	

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: пер. Больничный, д.7  
на период с **01.07.2024 г. по 30.06.2026 г.**  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДАЮ:

Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 9/2024 от 14.06.2024 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб./ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
	<b>Ремонт 1,2 подъезда</b>	<b>200000,00</b>	<b>16,32</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.	<b>100000,00</b>	<b>8,16</b>		
	Стоимость работ и размер платы на период с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г.	<b>100000,00</b>	<b>8,16</b>		