

Протокол № 9/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

29 июля 2021 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 25 Карпова Геннадия Алексеевича, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-01/20-08/2004-85 от 09.02.2004 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 29 июня 2021 г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания - в помещении ЖЭУ, ООО «Приоритет» по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Период проведения заочной части голосования – с 30 июня 2021 г. по 29 июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29 июля 2021 г. в 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, дом 24/1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4035,6 кв. м.

Получено 32 бюллетеня. Недействительных - 3 бюллетеня.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2502,7** кв. м., что составляет **62,02** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя общего собрания				
1.1. Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25	2458,3 м2 98,2 %	0 м2 0 %	44,4 м2 1,8 %	1.1. Избрать председателем общего собрания: Карпова Г.А., кв.25
1.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				1.2. Предложения отсутствуют

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
2. Избрание секретаря общего собрания.				
2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»	2458,3 м2 98,2 %	0 м2 0 %	44,4 м2 1,8 %	2.1 Избрать секретарем общего собрания: Барановскую Людмилу Анатольевну, инженер ПТО ООО «Приоритет»
2.2. Предлагаемая Вами кандидатура:				2.2. Предложения отсутствуют
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
3.1. Избрать членом счетной комиссии: Фенина С.Я., кв.1	2470,1 м2 98,7 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.1. Избрать членом счетной комиссии: Фенина С.Я., кв.1
3.2. Избрать членом счетной комиссии: Карпова Г.А., кв.25	987,9 м2 39,5 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.2. Решение не принято.
3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»	2358,7 м2 94,2 %	0 м2 0 %	0 м2 0 %	3.3. Избрать членом счетной комиссии: Барановскую Л.А., инженер ПТО ООО «Приоритет»
3.4. Предлагаемая Вами кандидатура:				3.4. Предложения отсутствуют
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1040568,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,49 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).	2398,2 м2 95,8 %	60,1 м2 2,4 %	44,4 м2 1,8 %	Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества и стоимость в сумме 1040568,17 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества собственников помещений в МКД в сумме 21,49 руб./м ² в месяц (Приложение № 3.1 к ДУ).
5. Об утверждении Перечня работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				
Утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД, и соответствующий размер платы в месяц на расчетно-плановый период (1 год) (Приложение № 3.2 к ДУ):				
5.1. Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса срока капремонта на более ранний на сумму 65000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,34 руб./м ² в месяц.	2458,3 м2 98,2 %	0 м2 0 %	44,4 м2 1,8 %	5.1. Проведение экспертизы крыши (специализированная организация) для переноса срока капремонта на более ранний на сумму 65000 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 1,34 руб./м ² в месяц.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
5.2. Ремонт кровли 180 м ² на сумму 181132,85 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,74 руб./м ² в месяц.	2318,3м ² 92,6 %	0 м ² 0 %	136,1 м ² 5,4 %	5.2. Ремонт кровли 180 м ² на сумму 181132,85 руб. и размер платы с распределением затрат на 12 месяцев по 3,74 руб./м ² в месяц.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ				
В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.	2458,3 м ² 60,9 % от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)	0 м ² 0 %	44,4 м ² 1,1 % от общей площади МКД	Решение не принято.
7. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из	2151,9 м ² 86,0 %	194,4 м ² 7,8 %	106,0 м ² 4,2 %	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.				показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 – список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания; список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания;
5. Приложение № 5 – документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Карпов | Карпов 29 | 29.07.2021
подпись, расшифровка, дата

Секретарь собрания Мороз | Барановская Л.А. | 29.07.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Счетная комиссия: [подпись] | Ремиза С. | 29.07.2021
подпись, расшифровка, дата

Мороз | Барановская Л.А. | 29.07.2021г.
подпись, расшифровка, дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.