

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕР.БОЛЬШОЙЧИЙ, д.7
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.										
	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	100 м2	144,56	33247,35	72,30	16628,28	7274,80	38629,19	3637,38	19314,48	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-2 эт.	100 м2	16,68	11036,66	8,34	5518,32	1678,80	23016,35	839,40	11508,18	
	Влажная протирка дверей входных	100 м2	0,59	34,16	0,00	0,00	29,40	498,04	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100 м2	0,17	49,04	0,06	17,16	32,40	437,72	16,20	218,88	
	Мытье окон	10 м2	0,75	167,38	0,00	0,00	7,50	193,28	0,00	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,36	102,04	0,18	51,00	36,00	295,20	18,00	147,60	
	Итого:			44636,62		22214,76		63069,77		31189,14	
	II. Уборка земельного участка летняя.										
	Уборка газонов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	14750,11	12537,59	9833,40	8358,40	
	Уборка детской площадки от случайного мусора	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1551,00	1318,35	1034,00	878,92	
	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	409,50	6576,57	273,00	4384,40	
	Очистка урн от мусора	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	234,00	5414,76	156,00	3609,84	
	Поиск травы	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	659,89	5595,87	96,89	821,63	
	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1628,63	0,00	0,00	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	2998,62	2,94	997,28	6858,93	6035,86	4572,64	4023,92	
	Уборка газонов, в т.ч. спортивной и детской площадки	1000м2	31,20	6378,22	10,40	2126,08	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дезинфекция контейнеров	10 шт	0,20	82,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			9458,94		3123,36		39107,63		22077,11	
	III. Уборка земельного участка зимняя.										
	Механизированная уборка дворовой территории										
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	381,89	17841,90	127,30	5947,46	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	4115,59	27615,61	1371,86	9205,18	
	Содержание контейнерной площадки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	406,77	6532,73	135,60	2177,74	
	Пескопосыпка территории: крыльца и тротуары	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	569,70	1002,67	189,90	334,22	
	Подметание свежего снега с усовершенствованным покрытием (тротуар, входные площадки, контейнерная)	1000 м2	8,84	4066,58	5,88	2704,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1000м2	3,40	9376,45	2,28	6287,72	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка территории от наледи (входные площадки, контейнерная, лестница)	1000м2	1,04	7915,61	0,68	5175,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Пескопосыпка территории (асфальт и прочие замощения)	1000м2	3,40	1911,65	2,28	1281,92	0,00	0,00	0,00	0,00	
	песок	м3	0,40	391,62	0,28	274,12	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территории	маш/час	4,00	5162,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			28824,58		15724,28		52992,91		17664,60	
	IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт										
	Осмотр кровли	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	1876,00	4314,80	938,00	2157,40	
	Осмотр деревянных заполнения проемов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	119,25	22,50	59,63	
	Осмотр наружной отделки	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	495,00	1207,80	247,50	603,90	
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	317,68	2,00	158,84	
	Проверка вентканалов	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	3066,00	10087,14	2044,00	6724,76	
	Осмотр кровли металлической	1000 м2	0,94	1122,09	0,94	1122,09	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр внутренней и наружной отделки	1000 м2	1,30	987,99	1,30	987,99	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр деревянных конструкций строения	100 м3	0,73	69,71	0,73	69,71	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр оконных и дверных заполнений (прим)	1000 м2	0,02	17,10	0,02	15,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр систем центрального отопления и ТВС в начале и конце отопительного периода	1000м2	1,50	2387,40	0,75	1193,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр электросетей, электрооборудования на лестничных	100 лест	0,08	286,44	0,08	286,44	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Осмотр вводно-распределительных электрических щитов	100 шт	0,02	148,26	0,02	148,26	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Проверка технического состояния вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 канал	48,00	4134,72	24,00	2067,36	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого:			9153,70		5890,75		16046,67		9704,53	
	VI. Содержание иных элементов общего имущества										
	Электроснабжение										
	Снятие показаний электросчетчика	шт	12,00	641,04	6,00	320,52	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	187,60	3341,16	93,80	1670,58	
	Итого:			641,04		320,52		3341,16		1670,58	

VII. Прочие услуги									
Аварийное обслуживание	1 м2	12264,00	38141,04	6132,00	19070,52	12264,00	47339,04	6132,00	23669,52
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	12264,00	41942,88	6132,00	20971,44
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	48653,04	6,00	24326,52
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ГВС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	48653,04	6,00	24326,52
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС		12,00	14570,52	6,00	7285,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации.	руб.	12264,00	27961,92	6132,00	13980,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			80673,48		40336,74		186588,00		93294,00
VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания	48,03	13364,35	48,03	13364,35	4803,00	34821,75	0,00	0,00
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п	4,50	12244,23	4,50	12244,23	450,00	6336,00	0,00	0,00
Итого:			25608,58		25608,58		41157,75		0,00
IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом									
Затраты управления МКД	1 м2	12264,00	45990,00	6132,00	22995,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)									
ИТОГО управление и содержание (без НДС)			244986,94		136213,99		402303,88		175599,96
Работы по результатам осмотров и заявкам населения									
Замена лампочки в тамбуре 2 под.	шт						1,00		107,92
Очистка расходомеров на СО	шт						1,00		
Работа спецтехники ГОН Архонт	м/час						1,50		2648,25
Перерасчет проверка счетчика СО									-12015,00
Очистка козырьков от снега	м2						12,00		385,20
Очистка тротуара МТЗ-82	м/час						0,50		741,11
Работа спецтехники погрузчик	м/час						4,25		11368,75
Проверка водомеров									1250,00
Уборка урн от мусора	шт						78,00		2683,98
Ремонт 2-х скамеек	шт						2,00		1751,48
Обрезка кустов	шт						1,00		
Замена участка стояка ГВС кв.10	м						2,00		8617,32
Проект на узлы учета ГВС "АРМ"									30000,00
Покос травы	м2						563,00		4954,40
Замена вентиля сгона подвал стояк кв. I СО	шт						1,00		408,00
Снятие показаний эл. счетчика	шт						6,00		1362,96
Дератизация	м2						483,30		1063,26
Дератизация контейнерной площадки	м2						6,75		14,85
Демонтаж дерев. горки	шт						1,00		3321,65
Окраска малых форм на дет. площадке	м2						14,34		5777,16
Смена задвижки диаметром до 50мм	шт						1,00		11043,63
Ремонт качелей (смена цепи)	шт						1,00		3170,45
Табличка на детской площадке	шт						1,00		943,93
Узел учета СО							1,00		1766,00
Дератизация (подвал)	м2						483,30		1063,26
Дератизация (контейнерная площадка)	м2						13,50		29,70
Работа спецтехники МТЗ-82 (расчистка снега)	м/час						0,50		741,11
Установка светодиодного светильника "Актей" под. 1, 2 этаж	шт						1,00		2297,67
Расчистка дорог и заезда во двор МТЗ-82	м/час						1,25		1852,76
Очистка ПУ на СО									
Демонтаж терморегулятора кв.9,2	шт						3,00		
Установка сгонов в сборе кв.9,2	шт						3,00		
Работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)	м/час						3,03		6855,98
Итого:									94205,77
Всего затрат за отчетный период									406019,72

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	406019,72
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	406367,58
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	347,86
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2368461,44
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	2338591,44
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-29870
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставляемые коммунальные услуги за отчетный период, руб.	84784,34
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	326273,46

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.