

Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. №4
на период с 01 июля 2023 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол ОССП №88/2023 от 20.06.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5эт.	2 раза в неделю 104 раз в сезон	м2	303,30	31 543,20	5,31	167 494,39	4,48	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	12 раз в год	м2	303,30	3 639,60	13,71	49 898,92	1,33	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	11,39	4 066,23	0,11	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	16,94	818,20	0,02	
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	20,00	240,00	16,55	3 972,00	0,11	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	9,08	108,96	8,2	893,47	0,02	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	29,20	350,40	13,51	4 733,90	0,13	
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	45,00	45,00	25,77	1 159,65	0,03	
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	25,77	233 213,82	6,24	
Итого									
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов от случайного мусора	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	333,41	17 337,22	0,85	14 736,63	0,39	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	254,76	254,76	11,68	2 975,60	0,08	
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	254,76	254,76	11,68	2 975,60	0,08	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	121,00	9 438,00	0,88	8 305,44	0,22	
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	546,00	1092	8,48	9 260,16	0,25	
Калькуляция	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1628,63	1 628,63	0,04	
Итого									
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21	
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	4	4	2000	8000,00	0,21	
Калькуляция	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	4	4	1628,63	6514,52	0,17	
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	30,25	1 573,00	46,72	73490,56	1,97	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	90,75	9 075,00	6,71	60893,25	1,63	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки и край проезда	45 раз за сезон	м2	39,38	1 772,10	1,76	3118,90	0,08	
	Итого:								
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 109,40	2 218,80	2,3	5103,24	0,14	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	52,00	104,00	2,65	275,60	0,01	
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	2 300,00	4 600,00	2,44	11224,00	0,30	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	20,00	40,00	79,42	3176,80	0,08	
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	3 116,5	9 349,5	3,29	30759,86	0,82	
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	3 116,5	9 349,5	3,29	30759,86	0,82	
	Итого:								
V. Содержание иных элементов общего имущества									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля	2 р. за сезон	м2	110,9	221,88	17,81	3951,68	0,11	
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)								0,00
	Лестничная клетка								0,00
	Электроснабжение								0,00
	Вентканалы, дымоходы								3951,68
Итого:									
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	3116,5	37398	3,86	144356,28	3,86	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				30000	0,80	
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	3116,5	37398	3,42	127901,16	3,42	
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,51	
Итого:									
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	12 514,00	12 514,00	7,25	90726,50	2,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	1 990,00	1 990,00	14,08	28019,20	0,75	
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	5,0	5,0	62,24	311,20	0,01	
	отвод воды	1р. в год	м3	5,0	5,0	65,46	327,30	0,01	
	Итого:								
ВСЕГО:									
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)							70000	1,87	
Текущий ремонт							200000	5,35	
ИТОГО управление и содержание							1 229 194,62	32,87	
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							32,87		