

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4405,6 м2

Дата размещения отчета: "28" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 31.03.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.03.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 31.03.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 31.03.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 31.03.25	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	4,79	33053,28	158325,21	8263,32	39581,30	
4	Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	3,66	33053,28	120975,00	8263,32	30243,75	
5	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	9,12	9534,60	86955,55	1589,10	14492,59	
6	Влажная уборка стен	м2	7,86	535,50	4209,03	0,00	0,00	
7	Влажная протирка дверей входных	м2	11,30	72,45	818,69	0,00	0,00	
8	Влажная протирка подоконников	м2	11,30	30,00	339,00	0,00	0,00	
9	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	5,70	13,62	77,63	0,00	0,00	
10	Влажная протирка отопительных приборов	м2	14,04	12,75	179,01	0,00	0,00	
11	Влажная протирка перил	м2	9,27	525,60	4872,31	131,40	1218,08	
12	Мытье окон	м2	16,56	67,50	1117,80	0,00	0,00	
13	Итого:							85535,72
14	II. Уборка земельного участка летняя.							
15	Уборка газонов	м2	0,58	349,27	202,58	0,00	0,00	
16	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	7,95	517,80	4116,51	0,00	0,00	
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	0,60	48,56	29,14	0,00	0,00	
18	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	35,74	6,00	214,44	0,00	0,00	
19	Уборка контейнерной площадки	м2	10,92	8,00	87,36	0,00	0,00	
20	Погрузка травы, ветвей	м3	430,86	2,00	861,72	0,00	0,00	
21	Покос травы	м2	4,90	375,95	1842,16	0,00	0,00	
22	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1504,99	1,00	1504,99	0,00	0,00	
23	Итого:							0,00
24	III. Уборка земельного участка зимняя.							
25	Механизованная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	1900,00	6,00	11400,00	0,00	0,00	

26	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	1504,99	4,00	6019,96	1,58	2382,90
27	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал	м/час	2000,00	6,00	12000,00	0,00	0,00
28	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	31,79	2244,32	71346,93	1122,16	35673,47
29	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	4,59	7234,70	33207,25	3617,35	16603,63
30	Уборка контейнерной площадки (16 кв.м.)	м2	10,92	1192,00	13016,64	596,00	6508,32
31	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	35,74	468,00	16726,32	0,00	0,00
32	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	9,30	1311,12	12193,42	655,56	6096,71
33	Итого:						67265,02
34	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
35	Осмотр кровли	м2	1,57	3600,00	5652,00	0,00	0,00
36	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	1,80	1438,50	2589,30	0,00	0,00
37	Осмотр каменных конструкций	м2	1,66	6580,00	10922,80	0,00	0,00
38	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	54,02	60,00	3241,20	0,00	0,00
39	Проверка вентканалов	м2	2,24	13221,30	29615,71	0,00	0,00
40	Итого:						0,00
41	V. Содержание иных элементов общего имущества						
42	Кровля						
43	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,50	180,00	3150,00	0,00	0,00
44	Лестничная клетка						
45	Электроснабжение						
46	Вентканалы, дымоходы						
47	Итого:						0,00
48	VI. Прочие услуги						
49	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	52885,20	194617,54	13221,30	48654,38
50	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					2461,22
51	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	м2	2,81	52885,20	148607,41	13221,30	37151,85
52	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	1436,93	12,00	17243,16	3,00	4310,79
53	Итого:						92578,25
54	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной						
55	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	4,93	24447,00	120523,71	0,00	0,00
56	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	9,54	3890,00	37110,60	0,00	0,00
57	вода для промывки системы отопления	м3	52,25	6,00	313,50	0,00	0,00
58	отвод воды	м3	56,35	6,00	338,10	0,00	0,00
59	Итого:						0,00
60	Резерв средств на непредвиденные работы	руб.			120000,00		
61	Текущий ремонт	руб.					

62	Замена трубопроводов канализации	руб.			64628,60		
63	Замена вентиля на системе ГВС 20 шт.	руб.			29252,52		
64	Ремонт подъездов (6 шт.)	руб.			1080000,00		
65	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
66	ТО ОДПУ тепловой энергии					3,00	13800,36
67	Снятие показаний эл. счетчика	шт.				3,00	749,96
68	Замена уплотнителя на сгоне СО кв. 1	м				6,00	2345,84
69	Замена участка трубопровода кв. 46						3861,44
70	Замена общего вентиля ГВС кв. 50	шт.				1,00	304,00
71	Работа спецтехники ГОН	м/час				3,00	8250,00
72	Дератизация	м2				1180,00	2360,00
73	Итого:						31671,59
74	КР - СОИ						167517,45
	ИТОГО						444568,04

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.04.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.04.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.04.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.04.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.04.25 по 31.12.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	м2	5,84	55088,80	321718,59	41316,60	241288,94
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	15,08	6356,40	95854,51	4767,30	71890,88
5	Влажная уборка стен	м2	12,53	535,50	6709,82	535,50	6709,82
6	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	72,45	1349,74	72,45	1349,74
7	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	360,00	6555,60	270,00	4916,70
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	163,44	1474,23	122,58	1105,67
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	12,75	292,10	12,75	292,10
10	Влажная протирка перил	м2	14,86	525,60	7810,42	394,20	5857,81
11	Мытье окон	м2	28,35	67,50	1913,63	0,00	0,00
12	Итого:						333411,67
13	II. Уборка земельного участка летняя.						
14	Уборка газонов	м2	0,94	19864,00	18672,16	19864,00	18672,16
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	517,80	6653,73	517,80	6653,73
16	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	0,97	5460,00	5296,20	5460,00	5296,20
17	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	25,45	468,00	11910,60	468,00	11910,60
18	Покос травы	м2	9,33	751,90	7015,23	751,90	7015,23
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	3,00	5138,40	0,42	713,67
20	Итого:						50261,58
21	III. Уборка земельного участка зимняя.						
22	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82, ГОН	м/час	3000,00	8,00	24000,00	0,00	0,00
23	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	51,39	2912,00	149647,68	1456,00	74823,84

24	Подметание и сдвигание снега с крылец	м2	7,38	18230,00	134537,40	9115,00	67268,70
25	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	25,45	468,00	11910,60	0,00	0,00
26	Пескопосыпка территории : крыльца и тротуары	м2	1,94	2461,05	4774,44	1230,53	2387,22
27	Итого:						144479,76
28	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
29	Осмотр кровли	м2	2,53	3600,00	9108,00	3600,00	9108,00
30	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	1438,50	4200,42	1438,50	4200,42
31	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	6580,00	17634,40	6580,00	17634,40
32	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	60,00	5241,60	60,00	5241,60
33	Проверка вентканалов	м2	3,62	13221,30	47861,11	8814,20	31907,40
34	Итого:						68091,82
35	V. Содержание иных элементов общего имущества						
36	Кровля						
37	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	360,00	7052,40	0,00	0,00
38	Лестничная клетка						
39	Электроснабжение						
40	Снятие показаний электросчетчика	шт.	249,88	12,00	2998,56	9,00	2248,92
41	Вентканалы, дымоходы						
42	Итого:						2248,92
43	VI. Прочие услуги						
44	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	52885,20	221588,99	39663,90	166191,74
45	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					4569,77
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, СО и ГВС	м2	4,28	52885,20	226348,66	39663,90	169761,49
47	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	6037,10	12,00	72445,20	9,00	54333,90
48	Дератизация	м2	3,30	2360,00	7788,00	1180,00	3894,00
49	Итого:						398750,90
50	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
51	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,98	24447,00	195087,06	24447,00	195087,06
52	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,49	3890,00	60256,10	3890,00	60256,10
53	Итого:						255343,16
54	Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)						
55	Установка доводчика под.4	шт.				1,00	3042,72
56	Замена участка трубы кв.62			1252587,82	1252587,82		4494,40
57	Замена вентиля на ХВС кв.46 и подвал			0,00			6763,28
58	Замена участка канализации кв.47						12651,06
59	Ремонт скамейки под.6 (смена доски)	шт.				1,00	280,00
60	Устранили засор канализации 3 под., под.2,3, кв.36, кв.1, кв.37,68	шт.				6,00	
61	Замена участка стояка кв.11,15,19						13101,45
62	Изготовление полотенцесушителя кв.62	шт.				1,00	3729,46

63	Установка п/с кв.62					5801,35
64	Обивка дверей оцин. сталью с одной стороны под.4	м2			0,42	637,72
65	Ремонт бетонного покрытия под.3	м2			0,25	822,37
66	Работа спецтехники вышка				0,50	1210,00
67	Замена участка ГВС (подвал)					2438,58
68	Дезинсекция под.5 и 6 (подвал)	м2			1340,00	30820,00
69	Замена участка канализации кв.22					13690,70
70	Замена участка канализации кв.62					4040,95
71	Смена сбросников (подвал)	шт.			1,00	921,00
72	Установка светильника светодиодного "Актей" под.4	шт.			1,00	3222,34
73	Замена замка	шт.			1,00	760,19
74	Устранение завалов в дымоходах и вентканалах	завал			1,00	1163,60
75	Установка 2-х вентиля кв.27	шт.			2,00	
76	Замена вх. вентиля ГВС кв.13	шт.			1,00	
77	Установка пружин на тамбурных дверях под.1	шт			2,00	1447,34
78	Малый ремонт тамбурной двери под.3	полотно			1,00	1779,73
79	Простое окрашивание деревянных дверей	м2			1,02	382,40
80	Установка пружины на двери	шт			1,00	723,67
81	Установка дверной ручки	шт			1,00	372,63
82	Работа спецтехники ГОИ	м/час			1,52	4848,80
	Итого:					119145,75
	ИТОГО					1371733,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб. Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 340410,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 340410,84 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО			x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после
1	2	3	4
2	3	3	36625,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	196869,15	2189388,08	2034461,82	351795,41
ИТОГО		196869,15	2189388,08	2034461,82	351795,41

Генеральный директор



Новиков А.К.