

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ.СОВХОЗНАЯ, д.30А
за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.							
1	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	100 м2	4940,00	11361,63	4940,00	11361,63	
3	Влажное подметание лестничных клеток 2-5 эт.	100 м2	19770,40	45470,44	19770,40	45470,44	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	100 м2	7603,20	50308,06	7603,20	50308,06	
5	Влажная уборка стен	100 м2	535,50	1891,07	0,00	0,00	
6	Влажная протирка дверей входных	100 м2	64,00	37,17	0,00	0,00	
7	Влажная протирка подоконников	100 м2	360,00	1840,05	360,00	1840,05	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	163,44	463,25	163,44	463,25	
9	Влажная протирка отопительных приборов	100 м2	12,75	87,09	0,00	0,00	
10	Влажная протирка перил	100 м2	525,60	1501,93	525,60	1501,93	
11	Мытье окон	10 м2	67,50	1506,45	67,50	1506,45	
12	Итого:			114467,15		112451,82	
II. Уборка земельного участка летняя.							
13	Уборка газонов	1000 м2	12984,40	2654,54	12984,40	2654,54	
15	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: крыльца.	1000 м2	6380,40	2164,23	6380,40	2164,23	
16	Уборка территории сильной загрязненности	1000 м2	1379,00	5462,54	1379,00	5462,54	
17	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.	51,67	882,28	51,67	5293,67	
18	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	18,30	1409,36	18,30	1409,36	
19	Итого:			12572,94		16984,34	
III. Уборка земельного участка зимняя.							
20	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	0,00	0,00	9,60	12390,43	
22	Сдвигание снега в дни снегопада	1000 м2	14770,50	40733,75	14770,50	40733,75	
23	Подметание снега с тротуара - крылец, контейнерных площадок	1000 м2	6380,40	2935,11	6380,40	2935,11	
24	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец, контейнерные площадки	1000 м2	2045,00	15564,81	2045,00	15564,81	
25	Подборка мусора на контейнерной площадке	м3	6,10	469,79	6,10	469,79	
26	Пескоподсыпка территории: крыльца и тротуары	1000 м2	928,00	521,77	928,00	521,77	
27	Стоимость песка- 100 м2-0,002 м3	м3	1,00	979,04	1,00	979,04	
28	Итого:			61204,27		73594,70	
IV. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов							
29	Сбор, транспортировка, утилизация отходов —ТКО	м3	261,08	113149,46	0,00	0,00	
31	Сбор, транспортировка, утилизация отходов — КТО	м3	187,20	81130,61	0,00	0,00	

32								194280,07				0,00
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт											
33	Осмотр шиферной кровли	1000 м2			1600,00			1782,60		1600,00		1782,60
34	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3			98,59			94,15		98,59		94,15
35	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2			78,00			59,28		78,00		59,28
36	Осмотр внутренней и наружной отделки здания	1000 м2			1739,20			1321,76		1739,20		1321,76
37	Осмотр каменных конструкций	1000 м2			3023,00			2405,76		3023,00		2405,76
38	Осмотр СО	1000 м2			7110,00			11316,29		7110,00		11316,29
39	Осмотр электросетей, арматуры и электро-оборудования на чердаках, подвалах и технических	1000 м2			2370,00			3772,10		2370,00		3772,10
40												
41	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест.			30,00			1074,34		30,00		1074,34
42	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт.			1,00			74,13		1,00		74,13
43	Проверка дымоходов	шт			180,00			33314,44		139,00		25726,15
44	Проверка вентканалов	шт			180,00			15506,34		139,00		11974,34
45												
46	VI. Содержание иных элементов общего имущества	Итого:						70721,18				59600,90
47	Кровля											
48	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	100 м2			640,00			12987,51		696,10		14125,95
49	Итого:							12987,51				14125,95
50	VII. Прочие услуги											
51	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м			47217,60			147002,80		47217,60		147002,80
52	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.						28000,00		0,00		0,00
53	Техническое обслуживание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения	кв.м			47217,60			107656,13		47217,60		107656,13
54	Итого:							282658,93				254658,93
55	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
56	Промывка системы центрального отопления	100 м3 здания			14311,00			39820,18		14311,00		39820,18
57	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м п			2275,00			61901,31		2275,00		61901,31
58	вода для промывки системы отопления	м3			12,20			600,26		3,50		172,21
59	отвод воды	м3			12,20			530,49		3,50		152,19
60	Спуск и наполнение системы центрального отопления водой без осмотра	1000 м3 здания			14311,00			3100,83		14311,00		3100,83
61	Итого:							105953,06				105146,71
62	IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом											
63	Загрты управления МКД	1 м2			47217,60			176947,81		47217,60		176947,81
64	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)											
65	ИТОГО управление и содержание (без НДС)							1031792,93				813511,15
66	Работы по результатам осмотров и зваякам населения											
67	Снятие показаний с контрольных точек	шт								1,00		154,86
68	замена вентиляционной головки ХВС кв 12	шт								1,00		0,00

69	ремонт трюмника на стояке В0 кв 55	шт				1,00	0,00
70	силикон	бал				1,00	283,55
71	жидкое стекло	3л				2,00	85,60
72	цемент	40кг				5,00	53,06
73	кровля, вышка КаМАЗ	м\час				4,50	7222,50
74	осмотр В\ДС по квартире	шт					0,00
75	Снятие показаний с контрольных точек	шт				1,00	154,86
76	Осмотр подвальных помещений	1000м2				910,10	0,00
77	работа спецтехники манипулятор	м\час				3,90	6885,45
78	работа спецтехники вышка	м\час				2,50	4627,55
79	Снятие показаний с контрольных точек	шт				1,00	154,86
80	остекление рамы 2 под						
81	смена стекол	10м2				0,76	780,68
82	Очистка урн от мусора (прим)	100 шт.				8,61	305,40
83	очистка подвала от мусора	100м2				27,30	0,00
84	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
85	осмотр подвальных помещений	100м2					0,00
86	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
87	смена доводчика 1 под	шт				1,00	2114,96
88	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
89	ремонтные работы д\х кв 90						
90	труба 120 мм	м				0,50	266,50
91	энергофлекс	2м				1,00	595,00
92	скотч	рул				0,50	41,50
93	замена входного вентиля кв 39						
94	стоимость вентиля 20 мм	шт				1,00	270,63
95	ремонтные работы на батарее кв 59						
96	стоимость крана маевского	шт				2,00	270,00
97	пропен. швы с подвала кв 78						
98	пена монтажная	бал				1,00	385,00
99	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
100	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания				2385,17	516,80
101	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
102	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,82
103	расшивка и заделка межпанельных швов кв 78	1м				24,00	10320,00
104	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт				3,00	0,00
105	замена входного вентиляч ХВС кв 5	шт				1,00	0,00
106	замена входного вентиля ХВС кв 48 (вентиль жильцов)	шт				1,00	0,00
107	ремонт слухового окна	шт				1,00	862,48
108	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
109	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт				1,00	71,91
110	замена участка капитализации кв 48	м				6,00	5383,75
111	Ликвидация воздушных пробок в стояках	шт				1,00	0,00
112	смена доводчика 6 под	шт				1,00	2114,96

113	установка шарового крана 5 под (без стоимости крана)	шт				1,00	557,64
114	стоимость шарового крана 16 мм	шт				1,00	345,00
115	смена входного вентиля ХВС кв 10						
116	стоимость вентиля 16 мм чугун.	шт				1,00	332,00
117	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
118	замена лампы освещения ЛЮН (со стоимостью лампы)	10шт				2,00	143,82
119	замена вентиля СО кв 75 16 мм	шт				1,00	0,00
120	стоимость вентиля 16 мм	шт				1,00	345,00
121	замена навесного замка 1,6 под	шт				2,00	337,83
122	стоимость навесного замка	шт				2,00	390,00
123	осмотр фановых труб						0,00
124	наростили фановую трубу 110мм	м				2,00	0,00
125	установка пружины 3 под	шт				1,00	340,33
126	замена участка канализации кв 80-83						
127	замена трубы 110 мм	м				4,00	3589,17
128	тройник 90	шт				1,00	69,00
129	переход чуг пласт	шт				1,00	45,00
130	компенсатор	шт				1,00	109,00
131	манжета	шт				1,00	44,00
132	Снятие показаний эл.счетчика	шт				1,00	154,86
133	замена участка канализации кв 27	м				1,00	690,40
134	тройник 110	шт				1,00	108,00
135	муфта	шт				1,00	97,00
136	переход чуг-пласт	шт				1,00	45,00
137	труба 110 I метр	шт				1,00	322,00
138	манжета	шт				1,00	44,00
139	ремонт крыльца 2 под (со стоимостью доски)	100м2				1,60	1263,92
140	замена вентиля ХВС кв 40	шт				1,00	0,00
141	Спуск и наполнение системы	1000 м3 здания				2385,17	516,80
142	работа спец техники автовышка по очистке кровли	м/час				2,24	4146,28
143	укрепление слухового окна 1 под	10шт				1,00	447,92
144	Итого:						59633,88
145	Всего затрат за отчетный период						873145,03



Новиков А.К.

Ген. директор ООО "Приоритет"