

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская д. № 1  
на период с 01 ноября 2023 г.

(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 19/2023 от 13.10.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	4						
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-5 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	296,50	30 836,00	5,31	163 739,16	3,38
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	1р. в месяц -12 р	м2	296,50	3 558,00	13,71	48 780,18	1,01
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	357,00	357,00	11,39	4 066,23	0,08
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	48,30	48,30	16,94	818,20	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	20,00	240,00	16,55	3 972,00	0,08
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	9,08	108,96	8,2	893,47	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,00
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	29,20	350,40	13,51	4 733,90	0,10
	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,00	45,00	25,77	1 159,65	0,02
Итого							<b>228 339,85</b>	<b>4,72</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	286,22	14 883,44	0,85	12 650,92	0,26
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	11,68	12 626,08	0,26
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	1 081,00	1 081,00	11,68	12 626,08	0,26
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца и подходы к ним	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	51,70	4 032,60	0,88	3 548,69	0,07
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	150,00	300,00	8,48	2 544,00	0,05
Расчет	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	2	2,00	1628,63	3 257,26	0,07
Итого							<b>47 253,03</b>	<b>0,98</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	4	4	2000	8000,00	0,17
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	5	5	1628,63	8143,15	0,17
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: крыльца и подходы к ним	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	51,70	2 688,40	46,72	125602,05	2,59
	Подметание и сдвигание снега с крылец и подходов к ним, край проезда	100 раз за сезон	м2	107,70	10 770,00	6,71	72266,70	1,49
	Пескопосыпка территории : крыльца и подходы к ним, край проезда	45 раз за сезон	м2	36,51	1 642,95	1,76	2891,59	0,06
Итого:							<b>216903,49</b>	<b>4,48</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	1 261,90	2 523,80	2,47	6233,79	0,13
	Осмотр деревянных заполнения проемов	2 раза в год	м2	743,00	1 486,00	2,65	3937,90	0,08
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	3 120,00	6 240,00	2,44	15225,60	0,31
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	16,00	32,00	79,42	2541,44	0,05
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	4 035,6	8 071,2	3,29	26554,25	0,55
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	4 035,6	12 106,8	3,29	39831,37	0,82
Итого:							<b>94 324,35</b>	<b>1,95</b>
<b>V. Содержание нных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием осеулк (10% от S кровли)	3 р. за сезон	м2	126,2	378,57	17,81	6742,33	0,14
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
	Вентканалы, дымоходы							
Итого:							<b>6742,33</b>	<b>0,14</b>
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	3,86	186928,99	0,00
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев					30000	0,62
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода, канализации, отопления	12 месяцев	м2	4035,6	48427,2	3,42	165621,02	3,42
Расчет	Обслуживание общедомового прибора учета тепла	12 месяцев	шт.	1	12	1599,07	19188,84	0,40
Итого:							<b>401738,86</b>	<b>8,30</b>

VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	17 552,00	17 552,00	7,25	127252,00	2,63
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	2 791,00	2 791,00	14,08	39297,28	0,81
Итого:								
ВСЕГО:							<b>166549,28</b>	<b>3,44</b>
							<b>1 161 851,19</b>	<b>23,99</b>
Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)								
ИТОГО управление и содержанию							100000	2,06
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)							<b>1 261 851,19</b>	<b>26,06</b>
							<b>26,06</b>	

**Часть II**  
**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.1  
на период с 01 ноября 2023 г. по 31 октября 2024 г.  
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 19/2023 от 13.10.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Ген. директор ООО "Приоритет"  
(Новиков А.К.)



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда №2	160000	3,30		
	Итого	<b>160000,00</b>	<b>3,30</b>		

