

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период.	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору с 01.01.2024 до 30.11.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.01.2024 до 30.11.2024		Запланировано работ по Договору с 01.12.2024 до 31.12.2024		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг с 01.12.2024 до 31.12.2024		Примечания, причины отклонения от плана	
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.		
Ш/П			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	I. Санитарные содержания помещений общего пользования.											
	Визуальное подметание лестничных клеток 1-2 эт.	м2	11 874,72	61392,30	10885,16	56276,28	39582,40	210182,54	3298,53	17515,21		
	Визуальное подметание лестничных клеток 3-5 эт.	м2	39 582,40	156350,48	36283,87	143321,27	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт.	м2	6 850,80	67480,38	4186,60	41238,01	4567,20	62616,31	380,60	5218,03		
	Визуальная уборка стен	м2	357,00	3030,93	357,00	3030,93	357,00	4066,23	0,00	0,00		
	Визуальная протирка дверей входных	м2	48,30	589,26	48,30	589,26	48,30	818,20	0,00	0,00		
	Визуальная протирка подоконников	м2	20,00	244,00	20,00	244,00	240,00	3972,00	20,00	331,00		
	Визуальная протирка почтовых ящиков	м2	108,96	671,19	99,88	615,26	108,96	893,47	9,08	74,46		
	Визуальная протирка почтовых ящиков	м2	17,00	257,72	8,50	128,86	8,50	177,06	0,00	0,00		
	Визуальная протирка отопительных приборов	м2	350,40	3507,50	321,20	3215,21	350,40	4733,90	29,20	394,49		
	Визуальная протирка перил	м2	45,00	804,60	45,00	804,60	45,00	1159,65	0,00	0,00		
	Мытье окон	м2						288619,37		23533,19		
	Итого:			294 328,37		249 463,68						
	II. Уборка земельного участка летняя.											
	Уборка пригорка	м2	7224,00	4551,12	7224,00	4551,12	3612,00	3070,20	0,00	0,00		
	Уборка газонов, проезда, территории со стороны главного фасада (со стороны реки) от случайного мусора	м2	38492,74	24250,43	38492,74	24250,43	28873,00	24542,05	0,00	0,00		
	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	555,25	6485,32	0,00	0,00		
	Уборка территории от опавших листьев	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	299,52	3498,39	0,00	0,00		
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца	м2	2808,00	1825,20	2808,00	1825,20	11076,00	9746,88	0,00	0,00		
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	12043,20	312,00	12043,20	312,00	7219,68	0,00	0,00		
	Покос травы на пригорке, на территории со стороны главного фасада (со стороны реки)	м2	1628,00	12356,52	1254,27	9519,91	2508,54	21272,42	0,00	0,00		
	Вывоз травы после покоса	м3/час	1,00	1541,69	0,50	770,85	1,00	1482,21	0,00	0,00		
	Итого:			56568,16		52960,70		77317,15		0,00		
	III. Уборка земельного участка зимняя.											
	Механизированная уборка дворовой территории		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крыльца	м2	2500,00	85825,00	2083,33	71520,83	1352,00	63165,44	225,33	10527,57		
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, крылец	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	10650,00	71461,50	1775,00	11910,25		
	Очистка тротуара от снега	м2	2340,00	80332,20	1950,00	66943,50	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Очистка урн от мусора (прим)	шт.	312,00	12043,20	260,00	10036,00	312,00	7219,68	52,00	1203,28		
	Пескопокрылка территории : крыльца и тротуары	м2	675,00	6777,00	562,50	5647,50	1278,00	2253,11	213,00	375,52		
	Итого:			184977,40		154147,83		144099,73		24016,62		
	V. Проведение технических осмотров и мелких ремонт											
	Осмотр рулонной кровли	м2	1920,00	3264,00	1920,00	3264,00	1920,00	4742,40	0,00	0,00		
	Осмотр деревянных запорных проемов	м2	1004,00	1947,76	1004,00	1947,76	1004,00	2660,60	0,00	0,00		
	Осмотр камешных конструкций	м2	3616,00	6472,64	3616,00	6472,64	3616,00	8823,04	0,00	0,00		
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	40,00	2333,60	40,00	2333,60	40,00	3176,80	0,00	0,00		
	Проверка вентканалов	м2	9039,90	21876,56	0,00	0,00	9039,90	29741,27	3013,30	24498,13		
	Итого:			35894,56		14018,00		49144,11		24498,13		
	VI. Содержание иных элементов общего имущества											
	Кровли											
	Очистка края кровли от сложившегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	192,00	3628,80	0,00	0,00	192,00	3419,52	0,00	0,00		
	Лестничная клетка											
	Электроснабжение											
	Вентканалы, дымоходы											
	Прочистка вентканалов	м										
	Итого:			3 628,80		0,00		3419,52		0,00		
	VII. Прочие услуги											
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	36159,60	138852,86	33146,30	127281,79	36159,60	139937,65	3013,30	11661,47		
	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание					21258,67				700,00		
	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	м2	36159,60	104862,84	33146,30	96124,27	36159,60	131259,35	3013,30	10938,28		
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	12,00	17712,60	11,00	16236,55	12,00	53518,32	1,00	4459,86		
	Снятие показаний электросчетчика	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	2725,92	1,00	227,16		
	Итого:			261428,30		260901,28		324715,32		27986,77		
	VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.											
	Промывка системы центрального отопления	м3 зд.	11 413,00	60717,16	11413,00	60717,16	11413,00	82744,25	0,00	0,00		
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	1 815,00	18694,5	1815,00	18694,50	1815,00	25555,20	0,00	0,00		
	Итого:			79411,66		79411,66		108299,45		0,00		
	Услуги по управлению Многоквартирным домом											
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)											
	ИТОГО управление и содержание за отчетный период (без НДС)			916 237,25		810 903,16		995614,66		100034,71		
	Текущий ремонт											
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения											
	Снятие показаний эд.счетчика	шт							11,00	2498,76		
	Очистка расходомеров на СО	шт							1,00			
	Работа спецтехники ГОН	м/час							2,00	3852,00		
	Очистка козырьков от снега	м2							35,00	1123,37		
	Прочистка Прямко на СО	шт							1,00			
	Очистка оголовка от снега и наледи (кв.38)	шт							1,00			
	Расчистка дорог от снега ГОН	м/час							1,33	2853,33		
	Поверка водомеров									1500,00		
	Замена вентеля ХВС кв.7	шт							1,00			
	Замена стойка ГВС и ХВС кв. 33.36.39.42.45	шт							1,00	91932,66		
	Заделка пенной межэтажных перекрытий	шт							1,00			
	Устранили засор канализации	шт							13,00			
	Вывоз листьев, травы, мусора МТЗ-82	м/час							0,50	741,11		
	Проверка прибора учёта СО									17115,00		
	Дератизация	м2							843,71	1856,16		
	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия 2 под.	м2							10,00	14307,70		
	Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия 3 под.	м2							-	85,85		
	Ремонт канализационного лежака 3 под.	шт							2,00	248,00		
	ТО ОДПУ тепловой энергии								4,00	10313,48		
	Лезвийсечение л/к пол. 4. полвал									4640,46		

Вывоз листы МТЗ-82	м/час							0,67	988,14	
Ломовоз (леса, лисья)	м3							2,00	1862,60	
Дератизация (подвал)								843,71	1856,16	
Установка светодиодного светильника с торца	шт							1,00	5862,36	
Смена розетки	шт							1,00	238,77	
Заделка межпанельных стыков кв.7,13	п.м							70,00	77000,00	
Установка светильника светодиодного "Актей" под. 2 лампы	шт							1,00	2452,16	
Установка и регулировка доводчика	шт							1,00	2329,75	
Работа спецтехники ГОН (очистка дорог от снега)	м/час							2,20	4977,94	
Итого по результатам осмотров и заявкам населения:									250635,76	
ВСЕГО									1161573,63	

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню, Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	1161573,63
1.2	Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	1118967,42
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-42606,21
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8274500,23
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	8147724,56
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	-126775,67
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	51446,72
4. Задолженность		
4.2	Задолженность <i>Плательщиков перед Управляющей организацией</i> с начала действия Договора, руб.	408889,53

Генеральный директор ООО "Приоритет"

Новиков А.К.