

**Часть I
ПЕРЕЧЕНЬ**

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева д. № 14
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 5 от "11" февраля 2019 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
1	2	4							
I. Санитарное содержание помещений общего пользования.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Влажное подметание лестничных клеток 1 эт.	2 раза в неделю 104 раз в сезон	м2	34,63	3 601,52	4,56	16 422,93	1,32	
	Влажное подметание лестничных клеток 2-3 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	69,27	7 204,08	3,48	25 070,20	2,02	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	12 раз в год	м2	103,90	1 246,80	8,68	10 822,22	0,87	
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	85,68	85,68	7,48	640,89	0,05	
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	11,60	11,60	10,75	124,70	0,01	
	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	м2	4,80	4,80	10,75	51,60	0,00	
	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	м2	2,20	2,20	5,42	11,92	0,00	
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	2,04	2,04	13,36	27,25	0,00	
	Влажная протирка перил	1р. в месяц - 12 р	м2	7,00	84,00	8,89	746,76	0,06	
Мытье окон	1 раз в год	м2	10,80	10,80	15,76	170,21	0,01		
Итого:							54 088,69	4,35	
II. Уборка земельного участка летняя.									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	189,85	9 872,20	0,55	5 429,71	0,44	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в год	м2	322,80	322,80	7,56	2 440,37	0,20	
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в год	м2	322,80	322,80	7,56	2 440,37	0,20	
	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	21,35	1 665,30	0,57	949,22	0,08	
	Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.)	150 раз	м2	0,8	120	10,39	1 246,80	0,10	
	Погрузка травы, ветвей	по мере необходимости	м3	1	1	409,95	409,95	0,03	
	Вывоз смета, тины, ветвей и т.п.	по мере необходимости	м/час	1	1,00	1384,45	1 384,45	0,11	
Итого:							14 300,87	1,15	
III. Уборка земельного участка зимняя.									
Договор	Механизирующая уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час		2	1800	3600,00	0,29	
Договор	Механизирующая уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час		1,5	1384,45	2076,68	0,17	
Договор	Механизирующая уборка дворовой территор. Самосвал		м/час		2	1200	2400,00	0,19	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребком: ступеньки и площадки крылец	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	21,35	1 110,20	30,25	33583,55	2,70	
	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	149 раз за сезон	м2	21,35	3 181,15	4,37	13901,63	1,12	
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Содержание контейнерной площадки	149 раз за сезон	м2	0,8	119,2	10,39	1238,49	0,10	
	Пескоподсыпка территории : входные площадки	45 раз за сезон	м2	7,63	343,13	8,85	3036,66	0,24	
	Итого:						59836,99	4,81	
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Осмотр кровли	2 раза в год	м2	623,70	1 247,40	1,49	1858,63	0,15	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	18,00	36,00	1,71	61,56	0,00	
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	739,74	1 479,48	1,58	2337,58	0,19	
	Осмотр СО	1 р. в месяц (3 раза за год)	м2	499,00	1 497,00	2,28	3413,16	0,27	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	6,00	12,00	51,4	616,80	0,05	
	Проверка вентканалов	2 раза в год	м2	1 036,0	2 072,0	2,13	4413,36	0,36	
	Проверка дымоходов	2 раза в год	м2	1 036,0	2 072,0	2,13	4413,36	0,36	
Итого:							17 114,44	1,38	
V. Содержание иных элементов общего имущества									
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Кровля	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	62,37	124,74	16,65	2076,92	0,17
	Лестничная клетка							0,00	
	Электроснабжение							0,00	
	Вентканалы, дымоходы							0,00	
	Итого:							2076,92	0,17
VI. Прочие услуги									
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1036	12432	3,24	40279,68	3,24	
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				5000	0,40	

Договор	Диагностика внутридомового газового оборудования	1 раз	кв.	18	18	300	5400,00	0,43
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации	12 месяцев	м2	1036	12432	2,37	29463,84	2,37
	Итого:						80143,52	6,45
VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.								
Сборник "Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 7	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 здания	5 679,00	5 679,00	4,69	26634,51	2,14
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	800,00	800,00	9,15	7320,00	0,59
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	3,0	3,0	46,08	138,24	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	3,0	3,0	49,56	148,68	0,01
	Итого:						34241,43	2,75
	ВСЕГО:						261 802,86	21,06
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						11700	0,94
	ИТОГО управление и содержание (без НДС)						273 502,86	22,00
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						22,00	

*Услуги по управлению включены в расценки в размере 20% от размера расходов на оплату труда основных рабочих.

Часть II
ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества
в Многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Тимирязева, д.14
на период с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.
(Перечень текущего ремонта)

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием
Собственников помещений МКД

Протокол № 5 от "11" февраля 2019 г.



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли 8м2	4734,93	0,38		
2.	Утепление наружной стены кв 14,18 - оштукатуривание цементно-песчаным раствором	14722,20	1,18		
3.	Ремонт кирпичной кладки	24253,80	1,95		
4.	Замена внутренней двери 2 под. на пластиковую	40000,00	3,22		
5.	Ремонт отмостки 10 м2	5927,67	0,48		
6.	Благоустройство придомовой территории	10000,00	0,80		
	Итого	99638,60	8,01		