

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ШАХТИНСКАЯ, д.30Б
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

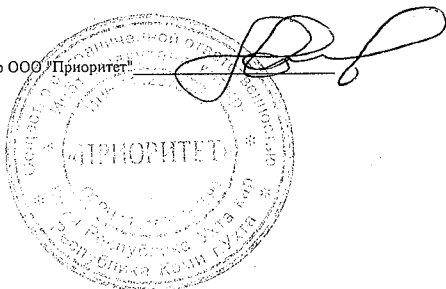
№	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией	Ед. изм. физических объемов	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечания, причины отклонения от плана
	по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения		Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. Санитарное содержание помещений общего пользования.						
	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт., коридоров	100м2	39321,36	208796,42	39321,36	208796,42	
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	100м2	4537,080	62203,37	4537,08	62203,37	
	Влажная уборка стен	100м2	250,8	2856,27	0,00	0,00	
	Влажная протирка дверей входных	100м2	8,000	135,52	0,00	0,00	
	Влажная протирка подоконников	100м2	144,00	2383,20	144,00	2383,20	
	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	65,40	536,28	65,40	536,28	
	Влажная протирка отопительных приборов	100м2	5,10	106,23	0,00	0,00	
	Влажная протирка перил	100м2	210,24	2840,34	210,24	2840,34	
	Мытье окон	10м2	27,00	695,79	0,00	0,00	
	Итого:			280553,42		276759,61	
	II. Уборка земельного участка летняя.						
	Уборка газонов от случайного мусора	1000м2	8529,56	7250,13	8529,56	7250,13	
	Уборка газонов сильной загрязненности	1000м2	164,0	1915,87	164,03	1915,87	
	Уборка газонов от опавших листьев	1000м2	249,4	2912,41	249,35	2912,41	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	1000м2	1300,0	1144,00	1300,00	1144,00	
	Покос травы	м3	115,0	975,20	125,82	1066,95	
	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1,0	1628,63	0,00	0,00	
	Итого:			15826,23		14289,36	
	III. Уборка земельного участка зимняя.						
	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком	м/час	3,00	6000,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82	м/час	2,00	3257,26	5,65	9201,76	
	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000м2	260,00	12147,20	260,00	12147,20	
	Подметание и сдвигание снега с тротуара, входной площадки	1000м2	3130,00	21002,30	3130,00	21002,30	
	Пескопосыпка территории : входные площадки, тротуар	1000м2	1269,00	2233,44	1269,00	2233,44	
	Итого:			44640,20		44584,70	
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт						
	Осмотр шиферной кровли	100м2	1976,00	4544,80	1976,00	4544,80	
	Осмотр деревянных заполнений проемов	100м2	24,00	63,60	24,00	63,60	
	Осмотр каменных конструкций	100м2	1340,08	3269,80	1340,08	3269,80	
	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	8,00	635,36	8,00	635,36	
	Проверка вентканалов	шт	5729,10	18848,74	3819,40	12565,83	
	Итого:			27362,29		21079,38	
	V.Содержание иных элементов общего имущества						
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли), козырек	100м2	197,60	3519,26	0,00	0,00	
	Итого:			3519,26		0,00	
	VI. Прочие услуги						
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1м2	22916,40	88457,30	22916,40	88457,30	
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей	м2	22916,40	78374,09	22916,40	78374,09	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт.	10,00	15990,70	10,00	15990,70	
	Техническое обслуживание общедомового прибора учета ГВС	шт.	10,00	15990,70	10,00	15990,70	
	Итого:			198812,79		198812,79	
	VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.						
	Промывка системы центрального отопления	100м3	6036,03	43761,22	6036,03	43761,22	
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100м	550,00	7744,00	550,00	7744,00	
	Итого:			51505,22		51505,22	
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						
	ИТОГО управление и содержание на текущий период (без НДС)			622219,41		607031,06	
	Работы по результатам осмотров и заявкам населения						
	Снятие показаний эл.счетчика	шт			12,00	2725,92	
	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	м2			0,20	266,69	

Обыск дверей ДВП	м2		0,30	150,93
Очистка козырьков от снега	м2		15,50	497,49
Ремонт ДВП на окне в тамбуре	м2		1,00	499,60
Замена доводчика	шт		1,00	2329,75
Изготовление информ. стэнда	шт		1,00	970,17
Замена входного вентилля ХВС	шт		1,00	399,11
Восстановление документов о технологическом присоединении ПАО Россети				1070,00
Устранение засора канализации (подвал)	шт		5,00	
Работа спецтехники ГОИ	м/час		4,00	8560,00
Прочистка вент. кан. из кирпича	м		4,00	409,83
Устранили засор вент. кан. кв.54	шт		1,00	
Устройство металлических сливов	м2		0,76	787,12
Смена вентилля ГВС кв.33	шт		1,00	391,00
Устранили засор канализации лежак	шт		1,00	
Замена автоматического выключателя на 6А (подвал распр. узел)				201,00
Проверка прибора учёта СО				14910,00
Проверка прибора учёта ГВС				15345,00
Дератизация	м2		783,00	1722,60
Ремонт покрытия козырьков с заменой 1 слоя покрытия	м2		4,00	5723,08
Замена участка магистрального трубопроводного в подвале	м		18,00	57159,88
Замена вентилля	шт		1,00	391,00
Устранили засор канализации в подвале	шт		1,00	
ТО ОДПУ тепловой энергии			5,00	12276,75
ТО ОДПУ ГВС			5,00	12276,75
Замена участка канализации в подвале	м		1,00	11872,64
Работа спецтехники МТЗ-82 (вывоз мусора)	м/час		0,33	494,07
Замена пресс соед. в туалете стояк ГВС кв.31	шт		1,00	575,00
Замена участка ГВС (подвал магистраль)	м		6,70	28791,33
Уборка после ремонта (подвал)				
Установка холута ГВС 50мм (подвал)	шт			
Смена светильника на светодиодный	шт		1,00	1894,44
Установка светильника светодиодного "Актей"	шт		1,00	2297,67
Ремонт проводки кв.17				
Прокладка нового кабеля кв.4				
Смена светильника обший коридор кв.4	шт		2,00	2370,00
Замена н/с кв.4				
Дератизация (подвал)	м2		783,00	1722,60
Установка стэнда объявлений	шт		1,00	4827,07
Очистка ПУ на СО				
Перерасчёт замена доводчика	шт		1,00	-2328,75
Итого:				191579,74
Всего затрат за отчетный период				798610,80

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя
1	2	3
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
1.1	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	798610,8
1.2	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	790698,6
1.3	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб.	-7912,2
2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.		
2.1	Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	899453,38
2.2	Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	922481,7
2.3	Баланс взаимных обязательств с начала действия Договора, руб.	23028,32
3. За отчетный период. Коммунальные услуги		
3.1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	24136,62
4. Задолженность		
4.2	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией с начала действия Договора, руб.	122244,19

Генеральный директор ООО "Приоритет"



Новиков А.К.