

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «Приоритет»
О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ УЛ. ПАВЛОВА, д.9
за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

Работы и услуги по содержанию и ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме

| № | Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемым Управляющей организацией | Ед. изм. физических объемов | Запланировано работ по Договору | | Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг | | Примечания, причины отклонения от плана |
|---|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---|-------------------|---|
| | | | Кол-во | Стоимость, руб. | Кол-во | Стоимость, руб. | |
| п/п | по Договору за отчетный период, состав работ, фактические сроки оказания, иные сведения | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| I. Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| | Влажное подметание лестничных клеток 1-2 эт. | м2 | 46369,44 | 222109,62 | 46369,44 | 222109,62 | |
| | Влажное подметание лестничных клеток 3-5 эт. | м2 | 49496,72 | 181158,00 | 49496,72 | 181158,00 | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей 1-5 эт. | м2 | 13917,06 | 126923,59 | 13917,06 | 126923,59 | |
| | Влажная уборка стен | м2 | 1228,48 | 9655,85 | 1228,48 | 9655,85 | |
| | Влажная протирка дверей входных | м2 | 89,40 | 1010,22 | 89,40 | 1010,22 | |
| | Влажная протирка подоконников | м2 | 18,00 | 203,40 | 54,00 | 610,20 | |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | м2 | 11,87 | 67,66 | 11,87 | 67,66 | |
| | Влажная протирка отапливаемых приборов | м2 | 10,63 | 149,25 | 10,63 | 149,25 | |
| | Влажная протирка перил | м2 | 1274,64 | 11815,91 | 1274,64 | 11815,91 | |
| | Мытье окон | м2 | 129,00 | 2136,24 | 129,00 | 2136,24 | |
| | Итого: | | | 555229,73 | | 555636,53 | |
| II. Уборка земельного участка летняя. | | | | | | | |
| | Уборка газонов | м2 | 28887,04 | 16754,48 | 28887,04 | 16754,48 | |
| | Подборка мусора на детской площадке | м2 | 9724,00 | 5639,92 | 9724,00 | 5639,92 | |
| | Подметание территории с усовершенствованн-м покрытием: крыльцо, тротуар | м2 | 23227,62 | 13936,57 | 23227,62 | 13936,57 | |
| | Очистка ури от мусора (прям) | шт. | 546,00 | 19514,04 | 546,00 | 19514,04 | |
| | Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.) | м2 | 2119,50 | 23144,94 | 2119,50 | 23144,94 | |
| | Итого: | | | 78989,96 | | 78989,96 | |
| III. Уборка земельного участка зимняя. | | | | | | | |
| | Механизированная уборка дворовой территор. Автогрузчиком | м/час | 5 | 9500,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82 | м/час | 5 | 7016,15 | 3,34 | 4686,79 | |
| | Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал | м/час | 5 | 10000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок ступенчат и двусторонним. | м2 | 4961,24 | 157717,88 | 4961,24 | 157717,88 | |
| | Подметание с применением снега с тротуара, крылец | м2 | 39933,64 | 183295,40 | 39933,64 | 183295,40 | |
| | Содержание контейнерной площадки (16 кв.м.) | м2 | 2105,37 | 22990,64 | 2105,37 | 22990,64 | |
| | Очистка ури от мусора (прям) | шт. | 260,00 | 9292,40 | 260,00 | 9292,40 | |
| | Пескочистка территории - крыльцо и тротуары | м2 | 10050,41 | 93468,84 | 10050,41 | 93468,84 | |
| | Итого: | | | 493281,31 | | 471451,95 | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| | Осмотр кровли | м2 | 3782,00 | 6353,76 | 3782,00 | 6353,76 | |
| | Осмотр деревянных запорных проемов | м2 | 218,40 | 393,12 | 218,40 | 393,12 | |
| | Осмотр каменных конструкций | м2 | 6396,48 | 10618,16 | 6396,48 | 10618,16 | |
| | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | лест. | 40,00 | 2160,80 | 40,00 | 2160,80 | |
| | Проверка вентканалов | м2 | 5922,30 | 13265,95 | 5136,69 | 11506,18 | |
| | Итого: | | | 32791,79 | | 31032,02 | |
| VI. Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | |
| | Очистка кровли от сходящегося снега со сбрасыванием сосулек (50% от 8 кровли) | м2 | 1891 | 33092,5 | 355,00 | 6 212,50 | |
| | Очистка водоприемных воронок от мусора | шт. | 128,00 | 17713,92 | 128,00 | 17713,92 | |
| | Итого: | | | 50806,42 | | 23926,42 | |
| VII. Прочие услуги | | | | | | | |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2 | 71067,6 | 240919,164 | 71067,6 | 240919,164 | |
| | Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание | | 0 | 14500 | 0 | 0 | |
| | Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации | м2 | 71067,6 | 182643,732 | 71067,6 | 182643,732 | |
| | Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | шт. | 12,00 | 16656,36 | 12,00 | 16656,36 | |
| | Итого: | | | 454719,26 | | 440219,26 | |
| VIII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | |
| | Промывка системы центрального отопления | м3 здания | 24269,00 | 119646,17 | 24269,00 | 119646,17 | |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | м | 3860,00 | 36824,40 | 3860,00 | 36824,40 | |
| | вода для промывки системы отопления | м3 | 10,00 | 491,00 | 4,50 | 220,95 | |
| | отвод воды | м3 | 10,00 | 529,70 | 4,50 | 238,37 | |
| | Итого: | | | 157491,27 | | 156929,89 | |
| IX. Услуги по управлению Многоквартирным домом | | | | | | | |
| | Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб) | | | | | | |
| | ИТОГО управление и содержанию за отчетный период (без НДС) | | | 1823309,73 | | 1758186,02 | |
| Работы выполненные по результатам осмотров и заявкам населения | | | | | | | |
| | замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы) | 10шт | | | 4,00 | 328,18 | |
| | очистка ПГ | 10000м2 | | | 4,00 | 124,63 | |
| | расчистка дорог ГОИ Архонт | м/час | | | 1,50 | 2568,00 | |
| | смена входного вентиля кв 45 ГВС, ХВС | шт | | | 2,00 | 0,00 | |
| | смена входного вентиля ХВС кв 16 | | | | | 0,00 | |
| | стоимость вентиля 15мм | шт | | | 1,00 | 291,00 | |
| | Спуск и наполнение системы | 1000 м3 здания | | | 4853,80 | 1281,90 | |
| | смена входного вентиля кв 49 ХВС | | | | | | |
| | вентиль шаровый 25 | шт | | | 1,00 | 750,87 | |
| | сгон 25мм | шт | | | 2,00 | 118,00 | |
| | Спуск и наполнение системы | 1000 м3 здания | | | 4853,80 | 1281,90 | |
| | смена сгона ГВС 25мм (стоимость сгона) | шт | | | 1,00 | 59,00 | |
| | ремонт входной двери 3 под (навес) | | | | | | |
| | сварочные работы | | | | | | |
| | Подключение и отключение сварочного аппарата | раз | | | 1,00 | 231,45 | |
| | ручная сварка стыковых соединений | м | | | 0,20 | 83,39 | |
| | замена лампы освещения ЛОИ (со стоимостью лампы) | 10шт | | | 2,00 | 164,09 | |
| | замена участка канализации кв 45 (без стоимости материалов) | м | | | 1,00 | 3480,09 | |
| | крестовина 110*50 | шт | | | 1,00 | 108,00 | |

| | | | | | |
|--|---------|--|---------|----------|--|
| компенсатор | шт | | 1,00 | 69,00 | |
| переход чугун/пласт | шт | | 1,00 | 45,00 | |
| труба пластиковая 1 м | шт | | 1,00 | 322,00 | |
| манжета | шт | | 1,00 | 40,00 | |
| очистка стояка канализации кв 43 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| очистка стояка канализации кв 70 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| замена входного вентиля на ХВС, ГВС кв 27 вент. жыл. | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| Спуск и наполнение системы | 1000 м3 | | 2,00 | 0,00 | |
| очистка ПГ | 10000м2 | | 4853,80 | 1281,90 | |
| устранение засора канализации между 2-3 под. | шт | | 4,00 | 124,63 | |
| очистка ПГ | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| работа спецтехники ГОН | 10000м2 | | 4,00 | 124,63 | |
| замена участка канализации (2-3 под.) | м/час | | 0,17 | 339,49 | |
| разборка трубопровода 110 мм | м | | 9,00 | 3596,48 | |
| разборка трубопровода 50 мм | м | | 1,50 | 596,52 | |
| замена участка 110 мм | м | | 9,00 | 9295,21 | |
| замена участка 50мм | м | | 1,50 | 1321,45 | |
| стоимость материалов | | | | | |
| труба ПВХ 110*2 м | шт | | 4,00 | 2248,00 | |
| труба ПВХ 110*1 м | шт | | 1,00 | 225,00 | |
| труба ПВХ 50*1,5 м | шт | | 1,00 | 187,00 | |
| манжета чугун/пласт 110мм | шт | | 1,00 | 40,00 | |
| тройник 90гр | шт | | 1,00 | 109,00 | |
| тройник 45гр | шт | | 1,00 | 109,00 | |
| отвод 50*45 | шт | | 1,00 | 32,00 | |
| переход на чуг | шт | | 1,00 | 59,00 | |
| манжета переходная 73*50 | шт | | 1,00 | 28,00 | |
| работа спецтехники "Архонт" | м/час | | 2,00 | 3424,00 | |
| устранение засора канализации | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 2,00 | 164,09 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 4,00 | 328,18 | |
| смена входного вентиля кв 51, ГВС | | | | | |
| стоимость вентиля 25 мм | шт | | 1,00 | 460,00 | |
| герметизация стыков вент. каналов. Подвал 3 под | | | | | |
| пена монтажная | бал | | 1,00 | 412,00 | |
| замена досок на ступеньках 4 под | м2 | | 0,72 | 2388,85 | |
| разборка деревянных ступеней | м2 | | 0,72 | 622,99 | |
| доска 3,6*40*100 | шт | | 2,00 | 288,00 | |
| смена сбросного вентиля ГВС, чердак 1 под | | | | | |
| стоимость вентиля 15мм | шт | | 1,00 | 364,00 | |
| Спуск и наполнение системы | 1000 м3 | | 4853,80 | 1281,90 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 3,00 | 246,14 | |
| заделка швов в подвале гипс. штук (кв41) | 100м | | 0,18 | 36,96 | |
| демонтаж штен на кровле | шт | | 7,00 | 2496,17 | |
| покос травы | 100 м2 | | 387,74 | 1934,59 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 3,00 | 246,14 | |
| поверка счетчика (термометр, ПРЭМ) | | | | 11235,00 | |
| замена входного вентиля ХВС кв 89 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| засыпка песочным песком | м3 | | 0,20 | 184,30 | |
| работа спец техники МТЗ-82 по доставке песка | м/час | | 0,50 | 701,62 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 2,00 | 164,09 | |
| покос травы | 100 м2 | | 387,74 | 1934,59 | |
| ремонт газбура | | | | | |
| шпатель известковым раствором стен и потолка | 10м2 | | 7,83 | 611,55 | |
| м/о тамбурных дверей | 10м2 | | 8,15 | 1875,17 | |
| м/о пингуса | 10м2 | | 0,95 | 72,48 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 8,00 | 656,37 | |
| устранение засора канализации 4 под | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| ремонт межпанельных швов "Высота" кв 33 | м | | 15,00 | 11074,50 | |
| установка парового крана в подвале 2 под | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| стоимость шар крана 15 мм | шт | | 1,00 | 387,34 | |
| замена лампы освещения ЛОН (со стоимостью лампы) | 10шт | | 2,00 | 164,09 | |
| ремонт откоски | | | | | |
| разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков | м3 | | 1,20 | 5240,40 | |
| устройство слоев бетонных | м3 | | 1,00 | 8804,82 | |
| работа МТЗ-82 | м/час | | 1,00 | 1403,23 | |
| устройство опалубки | м2 | | 6,16 | 4640,27 | |
| работа бетономешалки | час | | 1,00 | 2044,07 | |
| армирование цементных покрытий сетками | т | | 0,02 | 1222,99 | |
| железнение откоски | м2 | | 6,16 | 3508,74 | |
| замена входного вентиля ХВС кв 55 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| прочистка стояка канализации кв 70 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| дератизация | м2 | | | 2396,50 | |
| ремонт крыльца 3 под | 100м2 | | 9,62 | 17437,02 | |
| работа спецтехники МТЗ-82 | м/час | | 1,00 | 1403,23 | |
| смена навесного замка, выход на кровлю 4 под | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| стоимость навесного замка | шт | | 1,00 | 321,00 | |
| прочистка стояка канализации кв 59 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| установка входного вентиля 15 мм на ГВС кв 1 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| стоимость вентиля 15 мм | шт | | 1,00 | 387,34 | |
| укрепление пружин на тамб. дверей 5 под | шт | | 1,00 | 236,55 | |
| прочистка стояка канализации 4 под | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| ремонтные работы на ГВС п/суц кв 86 | шт | | | | |
| установка хомута | шт | | 1,00 | 248,33 | |
| спуск и наполнение системы | 1000м3 | | 4853,80 | 1281,90 | |
| прочистка стояка канализации кв 4 | шт | | 1,00 | 0,00 | |
| уборка под помещением | 100м2 | | 200,00 | 2535,86 | |
| смена входного вентиля ГВС и ХВС кв 29 | | | 2,00 | 664,00 | |
| стоимость вентиля 16 мм | шт | | 6409,50 | 1281,90 | |
| спуск и наполнение системы ГВС | 1000м3 | | 6409,50 | 1281,90 | |
| спуск и наполнение системы ХВС | 1000м3 | | 5,00 | 611,60 | |
| смазка петель входных дверей | дверь | | | | |
| ремонтные работы на ГВС чердак | | | 3,00 | 0,00 | |

| | | | | |
|--|-------|--|------|-------------------|
| замена ступенчатых крапов | шт | | 3,00 | 996,00 |
| стоимость вентилей 16 мм | шт | | 1,00 | 120,96 |
| бочонки | шт | | 1,00 | 0,00 |
| устранение засора канализации кв 91 | шт | | 1,00 | 0,00 |
| очистка ПП | шт | | 1,00 | 0,00 |
| установка сгона на ГВС кв 78 | шт | | 1,00 | 136,96 |
| стоимость сгона | шт | | 1,15 | 1968,80 |
| работы специалистов ГОН Арханг | м/час | | 7,50 | 4952,27 |
| устройство обросших труб ГВС (без стоимости материала) | м | | 7,50 | 1485,00 |
| стоимость трубы м/шт 16 мм | м | | 3,00 | 516,81 |
| фитинг 16 мм | шт | | 1,00 | 0,00 |
| очистка стока канализации кв 70 | шт | | 1,00 | 0,00 |
| установка колпачков на ПП | шт | | 1,00 | 0,00 |
| Итого | | | | 141947,38 |
| Всего затрат за отчетный период | | | | 1900133,39 |

Расчет баланса взаимных обязательств на конец отчетного периода.
1. За отчетный период. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

| № п/п | Наименование показателей | Величина показателя | Примечания |
|--|---|---------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1,1 | Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по <i>Минимальному перечню</i> , <i>Дополнительному перечню</i> , использование резерва средств на непредвиденные работы), руб. | 1900133,39 | |
| 1,2 | Начислено <i>Собственникам</i> платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб. | 2070199,188 | |
| 1,3 | Баланс взаимных обязательств за отчетный период, руб. | 170065,798 | |
| 1,4 | Перечислено <i>Собственниками</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб. | 2034776,598 | |
| 1,5 | Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб. | 35422,59 | |
| 2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества. | | | |
| 2,1 | Фактически выполнено работ и услуг согласно Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб. | 7186011,13 | |
| 2,2 | Начислено платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб. | 6810230,44 | |
| 2,3 | Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб. | -375780,69 | |
| 2,4 | Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом за период действия Договора, руб. | 356073,81 | |
| 3. Коммунальные услуги (население) | | | |
| 3,1 | Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за расчетный период, руб. | 78857,53 | |
| 3,2 | Перечислено <i>Собственниками</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб. | 77439,73 | |
| 3,3 | Задолженность <i>Плательщиков</i> перед <i>Управляющей организацией</i> за коммунальные услуги за отчетный период, руб. | 1417,8 | |

Ген. директор ООО «Приоритет»



(Новиков А.К.)

