

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д. №3  
на период с 01 июня 2023 г.  
(Перечень по содержанию)

УТВЕРЖДЕНО:  
Общим собранием  
Собственников помещений МКД  
Протокол № 3/2023 от 12.05.2023 г.



№ ТЭР	Перечень работ	Периодичность	Единица измерения	Объем работ разовый	Объем работ на год	Расценка (руб./ед.)	Сумма в год (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Влажное подметание лестничных клеток 1-4 эт.	2 раза в неделю 104 раза в год	м2	161,20	12 573,60	5,31	66 765,82	2,79
	Мытье лестничных площадок и маршей 1-4 эт.	12 раз в год	м2	161,20	1 934,40	13,71	26 520,62	1,11
	Влажная уборка стен	1 раз в год	м2	214,20	214,20	11,39	2 439,74	0,10
	Влажная протирка дверей входных	1 раз в год	м2	20,00	30,00	16,94	508,20	0,02
	Влажная протирка подоконников	1р. в месяц -12 р	м2	12,00	144,00	16,55	2 383,20	0,10
	Влажная протирка почтовых ящиков	1р. в месяц -12 р	м2	5,44	65,33	8,2	535,69	0,02
	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,50	8,50	20,83	177,06	0,01
	Влажная протирка перил	1р. в месяц -12 р	м2	17,52	210,24	13,51	2 840,34	0,12
	Мытье окон	1 раз в год	м2	23,75	23,75	25,77	612,04	0,03
	Итого							<b>102 782,70</b>
<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Уборка газонов	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	420,00	21 840,00	0,85	18 564,00	0,77
	Уборка газонов сильной загрязненности	1 раз в сезон	м2	1 195,00	1 195,00	11,68	13 957,60	0,58
	Уборка газонов от опавших листьев	1 раз в сезон	м2	420,00	420,00	11,68	4 905,60	0,20
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: входные площадки	3 раза в неделю 78 раз за сезон	м2	55,10	4 297,80	0,88	3 782,06	0,16
	Очистка урн от мусора (прим.)	3 раза в неделю 78 раз за сезон	шт.	3,00	234,00	23,14	5 414,76	0,23
	Покос травы	2 раза за сезон	м2	351	702	8,48	5 952,96	0,25
	Вывоз смета, трав, ветвей и т.п.	по необходимости	м/час	1	1,00	1 628,63	1 628,63	0,07
Итого							<b>54 205,61</b>	<b>2,26</b>
<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>								
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком		м/час	8	8	2000	16000	0,67
Договор	Механизированная уборка дворовой территор. Самосвал		м/час	5	5	2000	10000	0,42
Расчет	Механизированная уборка дворовой территор. МТЗ-82		м/час	3	3	1 628,63	4 885,89	0,20
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	2 р. в неделю - 52 р. за сезон	м2	33,06	1 719,12	46,72	80317,29	3,35
	Подметание снега с входных площадок	100 раз за сезон	м2	44,08	4 408,00	6,71	29577,68	1,23
	Пескоподсыпка территории: входные площадки, часть проезда	45 раз за сезон	м2	23,60	1 062,00	1,76	1 869,12	0,08
Итого:							<b>142 649,98</b>	<b>5,96</b>
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Осмотр шиферной кровли	2 раза в год	м2	877,00	1 754,00	2,3	4034,20	0,17
	Осмотр деревянных заполнений проемов	2 раза в год	м2	32,25	64,50	2,65	170,93	0,01
	Осмотр каменных конструкций	2 раза в год	м2	1 570,00	3 140,00	2,44	7661,60	0,32
	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	лест.	12,00	24,00	79,42	1 906,08	0,08
	Проверка дымоходов	3 раза в год	м2	1 996,2	5 988,6	3,29	19 702,49	0,82
	Проверка вентканалов	3 раза в год	м2	1 996,2	5 988,6	3,29	19 702,49	0,82
Итого							<b>53 177,79</b>	<b>2,22</b>
<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Кровля							
	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	2 р. за сезон	м2	87,7	175,4	17,81	3 123,87	0,13
	Лестничная клетка							
	Электроснабжение							
Вентканалы, дымоходы								
<b>VI. Прочие услуги</b>								
Договор	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,86	92463,98	3,86
Договор	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	12 месяцев	руб.				20000	0,83
Расчет	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	12 месяцев	м2	1996,2	23954,4	3,42	81924,05	3,42
Итого:							<b>197511,91</b>	<b>8,25</b>
<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>								
Сборник "Расценки на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме" Выпуск 10	Промывка системы центрального отопления	1 раз в год	м3 эд.	8 151,00	8 151,00	7,25	59094,75	2,47
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 р. в год	м	648,00	648,00	14,08	9 123,84	0,38
	вода для промывки системы отопления	1р. в год	м3	4,0	4,0	62,24	248,96	0,01
	отвод воды	1р. в год	м3	4,0	4,0	65,46	261,84	0,01
	Итого:							<b>68 729,39</b>
ВСЕГО							<b>619 057,38</b>	<b>25,84</b>
	Резерв средств на непредвиденные работы на расчетно-плановый период (руб)						30000	1,25
	<b>ИТОГО управление и содержание</b>						<b>649 057,38</b>	<b>27,10</b>
	Размер платы за жилое помещение (руб/м2)						27,10	

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ по текущему ремонту общего имущества  
в Многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул.Шахтинская, д.5  
на период с **01 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г.**  
*(Перечень текущего ремонта)*

УТВЕРЖДЕНО:  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений

№ 3/2023 от 12.05.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Приоритет"  
*(Новиков А.К.)*



№ п/п	Перечень работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость на 1 м2 работ (руб/ м2 в месяц.)	Даты начала и завершения работ	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт оголовков дымоходов и вентканалов	89382	3,73		
	Итого	89382,00	3,73		