

Протокол № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г. Ухта в очно-заочной форме.

г.Ухта, пгт.Шудаяг

28 апреля 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 25 по ул.Шахтинская, пгт.Шудаяг, г.Ухта по инициативе собственника квартиры № 23 Коваль Валентины Васильевны, право собственности которого подтверждается выпиской из ЕГРН № 11-11-20/012/2009-782 от 20.03.2009 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 20 марта 2022 г. в 11 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, д. 25, во дворе дома.

Период проведения заочной части голосования – с 21 марта 2022 г. по 28 апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 апреля 2022 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Ухта, пгт. Шудаяг ул. Шахтинская, д. 25, кв.23.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4576,7 кв. м.

Получено - 91 бюллетень, недействительных – 1 бюллетень.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 3702,6 кв. м., что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Управдом».
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.
6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».
7. О предоставлении коммунальных ресурсов.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды.
9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.
11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома.
12. О выборе Совета многоквартирного дома.
13. О полномочиях Совета многоквартирного дома.
14. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.				
1.1 Избрать председателем общего собрания: Коваль В.В., кв.23	3461,1 м2 93,5%	166,85 м2 4,5%	42,6 м2 1,2%	1.1 Избрать председателем общего собрания: Коваль В.В., кв.23

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
1.2 Избрать секретарем общего собрания: Ткаченко Е.Ю., кв.46	3525,2 м2 95,2%	134,8 м2 3,6%	42,6 м2 1,2%	1.2 Избрать секретарем общего собрания: Ткаченко Е.Ю., кв.46
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.				
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:			Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:	
2.1. Коваль В.В., кв.23	3525,2 м2 95,2%	134,8 м2 3,6%	42,6 м2 1,2%	2.1. Коваль В.В., кв.23
2.2. Ткаченко Е.Ю., кв.46	3475,9 м2 93,9%	134,8 м2 3,6%	42,6 м2 1,2%	2.2. Ткаченко Е.Ю., кв.46
2.3. Савин В.А., кв.75	3342,68 м2 90,3%	208,0 м2 5,6%	102,93 м2 2,8%	2.3. Савин В.А., кв.75
3. О расторжении действующего Договора управления МКД с ООО «Управдом»				
Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.03.2017 года с ООО «Управдом» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.	2463,29 м2 66,5%	368,61 м2 10,0%	870,7 м2 23,5%	Расторгнуть действующий Договор управления МКД от 01.03.2017 года с ООО «Управдом» с момента начала управления многоквартирным домом вновь избранной управляющей организацией.
4. О выборе способа управления				
Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	2717,7 м2 73,4%	145,35 м2 3,9%	807,5 м2 21,8%	Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации и заключении Договора управления.				
5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»	2413,99 м2 65,2%	368,61 м2 10,0%	870,7 м2 23,5%	5.1 Избрать управляющую организацию - ООО «Приоритет»
5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»	2398,52 м2 64,8%	368,61 м2 10,0%	870,7 м2 23,5%	5.2 Заключить Договор управления с ООО «Приоритет»
6. Об утверждении существенных условий Договора управления с управляющей организацией ООО «Приоритет».				
6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);	2326,59 м2 62,8%	268,2 м2 7,2%	1058,51 м2 28,6%	6.1 Утвердить Состав общего имущества МКД, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния МКД (Приложение № 2 к Договору управления);
6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1537925,82 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего имущества	2166,99 м2 58,5%	417,21 м2 11,3%	1069,1 м2 28,9%	6.2 Утвердить Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества МКД № 25 по ул. Шахтинская, пгт. Шудаяг, г. Ухта, его стоимость в сумме 1537925,82 руб. и соответствующий размер платы за управление и содержание общего

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
собственников помещений в МКД в сумме 28,00 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)				имущества собственников помещений в МКД в сумме 28,00 руб/м ² в месяц на расчетно-плановый период (Приложение №3.1 к ДУ)
6.3 Утвердить остальные условия Договора управления.	1878,98м ² 50,7%	53,35 м ² 1,4%	1534,12м ² 41,4%	6.3 Утвердить остальные условия Договора управления.
7. О предоставлении коммунальных ресурсов				
Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.	3339,95м ² 90,2%	236,75 м ² 6,4%	84,4 м ² 2,3%	Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.
8. О распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды				
Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.	2272,69м ² 61,4%	1177,34м ² 31,8%	228,23 м ² 6,2%	Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД.
9. О дополнении порядка проведения общих собраний собственников помещений.				
Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»	2637,65м ² 71,2%	1064,95м ² 28,8%	0 м ² 0%	Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу: пгт. Шудаяг, ул.Шахтинская, д. 24/1, офис ООО «Приоритет»
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещения о проведении общих собраний, о принятых ими решениях и об итогах голосования на общих собраниях многоквартирного дома.				
Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания	3476,6м ² 93,9%	134,8 м ² 3,6%	91,2 м ² 2,5%	Определить местом размещения уведомлений о проведении общего собрания

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогов голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам - направлять заказными письмами с уведомлением.				собственников по вопросам, поставленным на голосование, сообщений о принятых решениях общего собрания и итогов голосования общего собрания с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме - информационные стенды подъездов многоквартирного дома. Юридическим лицам - направлять заказными письмами с уведомлением.
11. О досрочном прекращении полномочий Совета многоквартирного дома				
Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.	2274,52м2 61,4%	288,56м2 7,8%	1101,2 м2 29,7%	Прекратить полномочия действующего Совета многоквартирного дома досрочно.
12. О выборе Совета многоквартирного дома				
12.1 Избрать Совет дома в следующем составе:				
12.1.1 Канев В.А., кв.2	2654,3м2 71,7%	177,4 м2 4,8%	870,9 м2 23,5%	12.1 Избрать Совет дома в следующем составе: 12.1.1 Канев В.А., кв.2 12.1.2 Коваль В.В., кв.23 12.1.3 Терентьев Н.А., кв.28 12.1.4 Ткаченко Е.Ю., кв.46 12.1.5 Савин В.А., кв.75 12.1.6 Руденко М.И., кв.51
12.1.2 Коваль В.В., кв.23	2705,48м2 73,1%	177,4 м2 4,8%	819,73 м2 22,1%	
12.1.3 Терентьев Н.А., кв.28	2416,37м2 65,3%	226,0 м2 6,1%	961,74 м2 26,0%	
12.1.4 Ткаченко Е.Ю., кв.46	2563,17м2 69,2%	189,63 м2 5,1%	949,81 м2 25,7%	
12.1.5 Савин В.А., кв.75	2528,58м2 68,3%	253,03 м2 6,8%	855,6 м2 23,1%	
12.1.6 Руденко М.И., кв.51	2703,73м2 73,0%	177,4 м2 4,8%	807,5 м2 21,8%	
12.2 Избрать председателем Совета дома:				
12.2.1 Ткаченко Е.Ю., кв.46	2464,37м2 66,6%	189,63 м2 5,1%	949,81 м2 25,7%	12.2 Избрать председателем Совета дома: 12.2.1 Ткаченко Е.Ю., кв.46 12.2.2 Решение не принято
12.2.2 Савин В.А., кв.75	614,59м2 16,6%	853,5 м2 23,1%	968,0 м2 26,1%	
13. О полномочиях Совета многоквартирного дома				
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.	2565,7м2 56,1% от общей площади МКД (не менее 50% от общей площади МКД)	1088,3 м2 23,8% от общей площади МКД	48,6 м2 1,1% от общей площади МКД	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах средств, предусмотренных на эти цели, и за счет неосвоенных средств на основании протокола заседания Совета дома.

Проект решения	Результат голосования			Принято решение
	Подано голосов «за», голосов %	Подано голосов «против» голосов %	Подано голосов «воздержался», голосов %	
<p>14. О наделении председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8 ст.161.1 ЖК РФ</p> <p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>	<p>3476,6м2 76,0% от общей площади МКД (не менее 66,7% от общей площади МКД)</p>	<p>177,4 м2 3,9% от общей площади МКД</p>	<p>48,6 м2 1,1% от общей площади МКД</p>	<p>В соответствии с п.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ наделить председателя Совета дома полномочиями на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также на направление в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией своих обязательств.</p>

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания;
3. Приложение № 3 - документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания;
4. Приложение № 4 - список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
5. Приложение № 5 - документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

6. Приложение № 6 - решения собственников помещений в многоквартирном доме;

Председатель собрания Кол / подпись, | Коркин В.В / расшифровка, | 28.04.22 / дата

Секретарь собрания Емил / подпись, | Ткаченко Е.Ю / расшифровка, | 28.04.22 / дата

Счетная комиссия: Кол / подпись, | Коркин В.В / расшифровка, | 28.04.22 / дата

Емил / подпись, | Ткаченко Е.Ю / расшифровка, | 28.04.22 / дата

[Подпись] / подпись, | Собор / расшифровка, | 28.04.22 / дата

Место хранения копии протокола общего собрания с приложениями: офис ООО «Приоритет», пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1.