

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Тимирязева, д.16а

за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью "Приоритет"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Республика Коми г.Ухта, пгт.Шудаяг, ул.Шахтинская, д.24/1**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющий управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кривенко Валерия Николаевна, экономист

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

(8216)73-73-42, uk.partner@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1025,4 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "28" мая 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.01.25 по 30.06.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 30.06.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.01.25 по 30.06.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.01.25 по 30.06.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.01.25 по 30.06.25	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>							
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-3 эт.	м <sup>2</sup>	5,31	11 034,40	58592,66	5517,20	29296,33	
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м <sup>2</sup>	13,71	1 273,20	17455,57	636,60	8727,79	
5	Влажная уборка стен	м <sup>2</sup>	11,39	85,68	975,90	0,00	0,00	
6	Влажная протирка дверей входных	м <sup>2</sup>	16,94	11,60	196,50	0,00	0,00	
7	Влажная протирка подоконников	м <sup>2</sup>	16,55	57,60	953,28	28,80	476,64	
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	8,2	26,40	216,48	13,20	108,24	
9	Влажная протирка отопительных приборов	м <sup>2</sup>	20,83	2,04	42,49	0,00	0,00	
10	Влажная протирка перил	м <sup>2</sup>	13,51	84,00	1134,84	42,00	567,42	
11	Мытье окон	м <sup>2</sup>	25,77	10,80	278,32	0,00	0,00	
12	<b>Итого:</b>						<b>39176,42</b>	
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>							
14	Уборка газонов	м <sup>2</sup>	0,85	8 816,60	7494,11	2938,87	2498,04	
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м <sup>2</sup>	11,68	114,97	1342,85	114,97	1342,85	
16	Уборка газонов от опавших листьев	м <sup>2</sup>	11,68	103,80	1212,38	0,00	0,00	
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м <sup>2</sup>	0,88	1 942,98	1709,82	647,66	569,94	
18	Покос травы	м <sup>2</sup>	8,48	564,7	4788,66	282,35	2394,33	
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1482,21	1	1482,21	0,25	370,55	
20	<b>Итого:</b>						<b>7175,71</b>	
21	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>							
22	Механизованная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком, МТЗ	руб.				0,00	0,00	

23	Очистка территории I-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	46,72	192,92	9013,22	128,61	6008,81
24	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	6,71	2 120,00	14225,20	1413,33	9483,47
25	Пескопосыпка территории : входные площадки	м2	1,76	224,10	394,42	149,40	262,94
26	<b>Итого:</b>						<b>15755,23</b>
27	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
28	Осмотр кровли	м2	2,3	1 654,00	3804,20	827,00	1902,10
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,65	44,80	118,72	22,40	59,36
30	Осмотр каменных конструкций	м2	2,44	843,00	2056,92	421,50	1028,46
31	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	79,42	12,00	953,04	6,00	476,52
32	Проверка вентканалов	м2	3,29	3 074,1	10113,79	1024,70	3371,26
33	Проверка дымоходов	м2	3,29	3 074,1	10113,79	1024,70	3371,26
34	<b>Итого:</b>						<b>10208,97</b>
35	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
36	<b>Кровля</b>						
37	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	17,81	165,40	2945,77	257,10	4578,95
38	Лестничная клетка						
39	Электроснабжение						
40	Вентканалы, дымоходы						
41	<b>Итого:</b>						<b>4578,95</b>
42	<b>VI. Прочие услуги</b>						
43	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,87	12296,40	47587,07	6148,20	23793,53
44	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					2318,86
45	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	м2	4054,42	12,00	48653,04	6,00	24326,52
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	3,63	12296,40	44635,93	6148,20	22317,97
47	<b>Итого:</b>						<b>72756,88</b>
48	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной</b>						
49	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,25	4 142,00	30029,50	0,00	0,00
50	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	14,08	660,00	9292,80	0,00	0,00
51	<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>
52	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	руб.			15000,00		
53	<b>Текущий ремонт</b>						
54	Экспертиза крыши	руб.			7000,00		
55	Экспертиза фасада	руб.			7000,00		
56	Уличное освещение	руб.			25000,00		
57	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
58	ТО ОДПУ тепловой энергии					6,00	11895,78
59	Очистка Прэмок						
60	Работа спецтехники вышка	м/час				3,00	9240,00
61	Очистка двора от снега МТЗ-82	м/час				0,33	570,95
62	Очистка двора от снега ГОН	м/час				3,00	8616,67
63	Теплоизоляция труб энергофлексом	м				2,50	977,43
64	Дератизация	м2				55,45	110,90

65	Установка почтовых ящиков под. 2	шт.				1,00	3146,01
66	Установка почтовых ящиков под. 1	шт.				1,00	633,18
67	Ревизия вентиля кв.2						
68	<b>Итого:</b>						<b>35190,92</b>
<b>ИТОГО</b>							<b>184843,07</b>

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. 01.07.25 по 31.12.25	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.07.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) 01.07.25 по 31.12.25	Количество единиц работы (оказанной услуги) 01.07.25 по 31.12.25	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) 01.07.25 по 31.12.25
1	2	3	4	5	6	7	8
2	<b>I. Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>						
3	Влажное подметание лестничных клеток 1-3 эт.	м2	5,84	11034,40	64440,90	5517,20	32220,45
4	Мытье лестничных площадок и маршей 1-3 эт.	м2	15,08	1273,20	19199,86	636,60	9599,93
5	Влажная уборка стен	м2	12,53	85,68	1073,57	85,68	1073,57
6	Влажная протирка дверей входных	м2	18,63	11,60	216,11	11,60	216,11
7	Влажная протирка подоконников	м2	18,21	57,60	1048,90	28,80	524,45
8	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	9,02	26,40	238,13	13,20	119,06
9	Влажная протирка отопительных приборов	м2	22,91	2,04	46,74	2,04	46,74
10	Влажная протирка перил	м2	14,86	84,00	1248,24	42,00	624,12
11	Мытье окон	м2	28,35	10,80	306,18	10,80	306,18
12	<b>Итого:</b>						<b>44730,60</b>
13	<b>II. Уборка земельного участка летняя.</b>						
14	Уборка газонов	м2	0,94	8816,60	8287,60	5877,73	5525,07
15	Уборка газонов сильной загрязненности	м2	12,85	114,97	1477,36	0,00	0,00
16	Уборка газонов от опавших листьев	м2	12,85	103,80	1333,83	103,80	1333,83
17	Подметание территории с усовершенствован-м покрытием: крыльца,	м2	0,97	1942,98	1884,69	1295,32	1256,46
18	Покос травы	м2	9,33	800,00	7464,00	400,00	3732,00
19	Вывоз смета, тавы, ветвей и т.п.	м/час	1712,80	1,00	1712,80	0,83	1427,33
20	<b>Итого:</b>						<b>13274,69</b>
21	<b>III. Уборка земельного участка зимняя.</b>						
22	Механизированная уборка дворовой территор. Автопогрузчиком, МТЗ	руб.					
23	Очистка территории 1-го класса с усовершенствованным покрытием под скребок: ступеньки и площадки крылец	м2	51,39	3,71	190,66	64,31	3304,72
24	Подметание и сдвигание снега с входных площадок	м2	7,38	21,20	156,46	706,67	5215,20
25	Пескоподсыпка территории : входные площадки	м2	1,94	4,98	9,66	74,70	144,92
26	<b>Итого:</b>						<b>8664,84</b>
27	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>						
28	Осмотр кровли	м2	2,53	1 654,00	4184,62	827,00	2092,31
29	Осмотр деревянных заполнений проемов	м2	2,92	44,80	130,82	22,40	65,41
30	Осмотр каменных конструкций	м2	2,68	843,00	2259,24	421,50	1129,62

31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	лест.	87,36	12,00	1048,32	6,00	524,16
32	Проверка вентканалов	м2	3,62	3 074,1	11128,24	1024,70	3709,41
33	Проверка дымоходов	м2	3,62	3 074,1	11128,24	1024,70	3709,41
34	<b>Итого:</b>						<b>11230,33</b>
35	<b>V. Содержание иных элементов общего имущества</b>						
36	<b>Кровля</b>						
37	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек (10% от S кровли)	м2	19,59	165,40	3240,19	0,00	0,00
38	<b>Лестничная клетка</b>						
39	<b>Электроснабжение</b>						
40	<b>Вентканалы, дымоходы</b>						
41	<b>Итого:</b>						<b>0,00</b>
42	<b>VI. Прочие услуги</b>						
43	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,19	12296,40	51521,92	6148,20	25760,96
44	Обслуживание внутридомового и фасадного газопровода и аварийное обслуживание	руб.					
45	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	м2	6037,10	12,00	72445,20	6,00	36222,60
46	Техническое обслуживание внутренних сетей водопровода и канализации, отопления	м2	4,28	12296,40	52628,59	6148,20	26314,30
47	<b>Итого:</b>						<b>88297,85</b>
48	<b>VII. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.</b>						
49	Промывка системы центрального отопления	м3 здания	7,98	4 142,00	33053,16	4142,00	33053,16
50	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	м	15,49	660,00	10223,40	660,00	10223,40
51	<b>Итого:</b>						<b>43276,56</b>
	<b>Резерв средств на непредвиденные работы</b>	руб.			30000,00		
52	<b>Непредвиденные работы за счёт резервных средств на расчетно-плановый период (руб)</b>						
53	Ремонт бетонных полов под.1 и 2	м2				0,38	579,56
54	Обрезка веток (вдоль дороги) под.1	ч/час				1,50	900,00
55	Дератизация	м2				55,45	138,63
56	Разбивка штробы кв.12	м2				0,48	1757,03
57	Замена канализационного стояка кв.12,15,18						41030,05
58	Кладка кирпича под.2	м2				0,48	2690,05
59	Шпатлевка стен	м2				0,84	284,95
60	Оштукатуривание стен	м2				0,84	2994,54
61	Грунтовка стен	м2				0,84	121,02
62	Окраска стен	м2				0,84	313,12
63	Работа спецтехники МТЗ-82	м/час				0,92	1570,10
64	Регулировка фотореле	фотоэл.				1,00	480,99
65	<b>Итого:</b>						<b>52860,04</b>
66	<b>КР СОИ</b>	руб.					<b>31421,73</b>
	<b>ИТОГО</b>						<b>293756,64</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -6241,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 18500 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 37850,2 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 25591,25 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Отчёт по техническому состоянию "Рутико" (фасад)	Решение ОССП	18925,10		АКТ приёмки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16а по ул.Тимирязева пгт. Шудаяг за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 год.
2	Отчёт по техническому состоянию "Рутико" (кровля)	Решение ОССП	18925,10		
<b>ИТОГО</b>			<b>37850,20</b>	x	x

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: - руб. (отдельно не выделена, входит в расценки)

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме	40538,67	448862,25	451986,22	37414,7
<b>ИТОГО</b>		<b>40538,67</b>	<b>448862,25</b>	<b>451986,22</b>	<b>37414,7</b>

Генеральный директор



Новиков А.К.